

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Ленинградский пр-т, 47с2**

**366 667 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

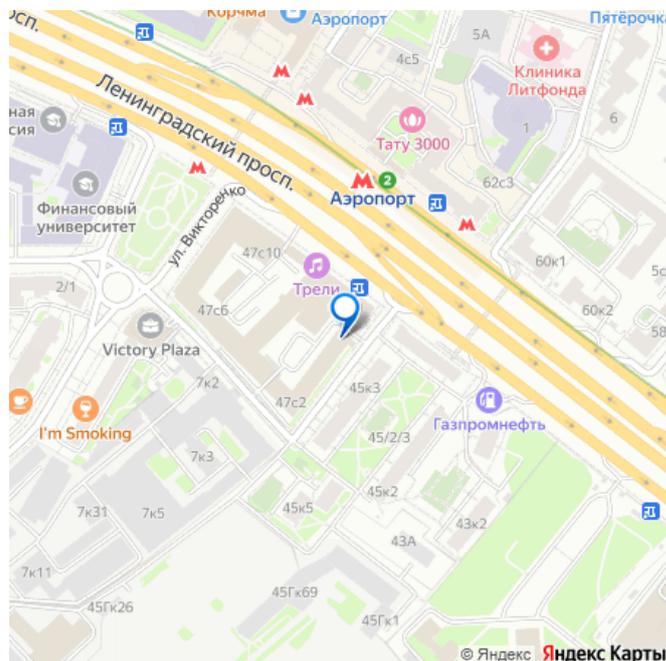
Лот №1022776 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 80 м2 м. Сокол в CAO в бизнес-центре класса В. БЦ Авион. Офис на 3 этаже общей площадью 80 м2, расположено в 15 мин от м Сокол. Комнаты с окнами. Качественная отделка. Есть лифт. Объект расположен в пятнадцати минутах ходьбы от станции метро «Сокол». Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля доступа. Инженерное оснащение включает центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. Установлена автоматическая

<https://move.ru/objects/9291123718>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



система пожаротушения, использующая воду и газ. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис  
Стоимость аренды: 55000 руб/м2/год (366667 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1022776



