

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, ул. Маросейка, 4/2с1**

**996 667 ₺**

Москва, ул. Маросейка, 4/2с1

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1015728 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 80 м2 м. Китай-город в ЦАО в административном здании. Помещение свободного назначения под Ресторан/кафе, Кофейня, Магазин, Салон красоты на -1 этаже общей площадью 80 м2, Преимущества помещения: - Здание располагается в историческом центре Москвы Маросейка д 4/2 - Помещение на оживленном пешеходном траффике - Первая линия Маросейки, исторический центр города, деловое окружение. - Широкие рекламные возможности. Плотный автомобильный поток круглосуточно. - От метро м. Китай-город 3

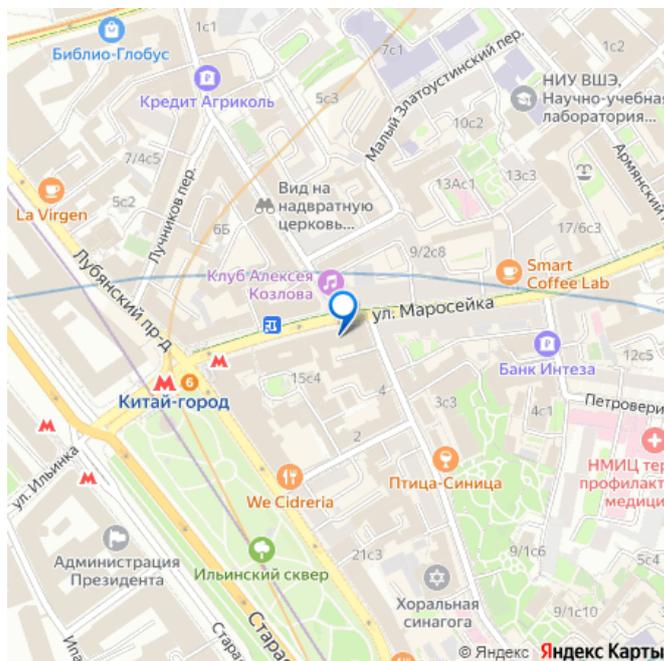
<https://move.ru/objects/9290867210>

**Станислав Игоревич, Алекс**

**Недвижимость**

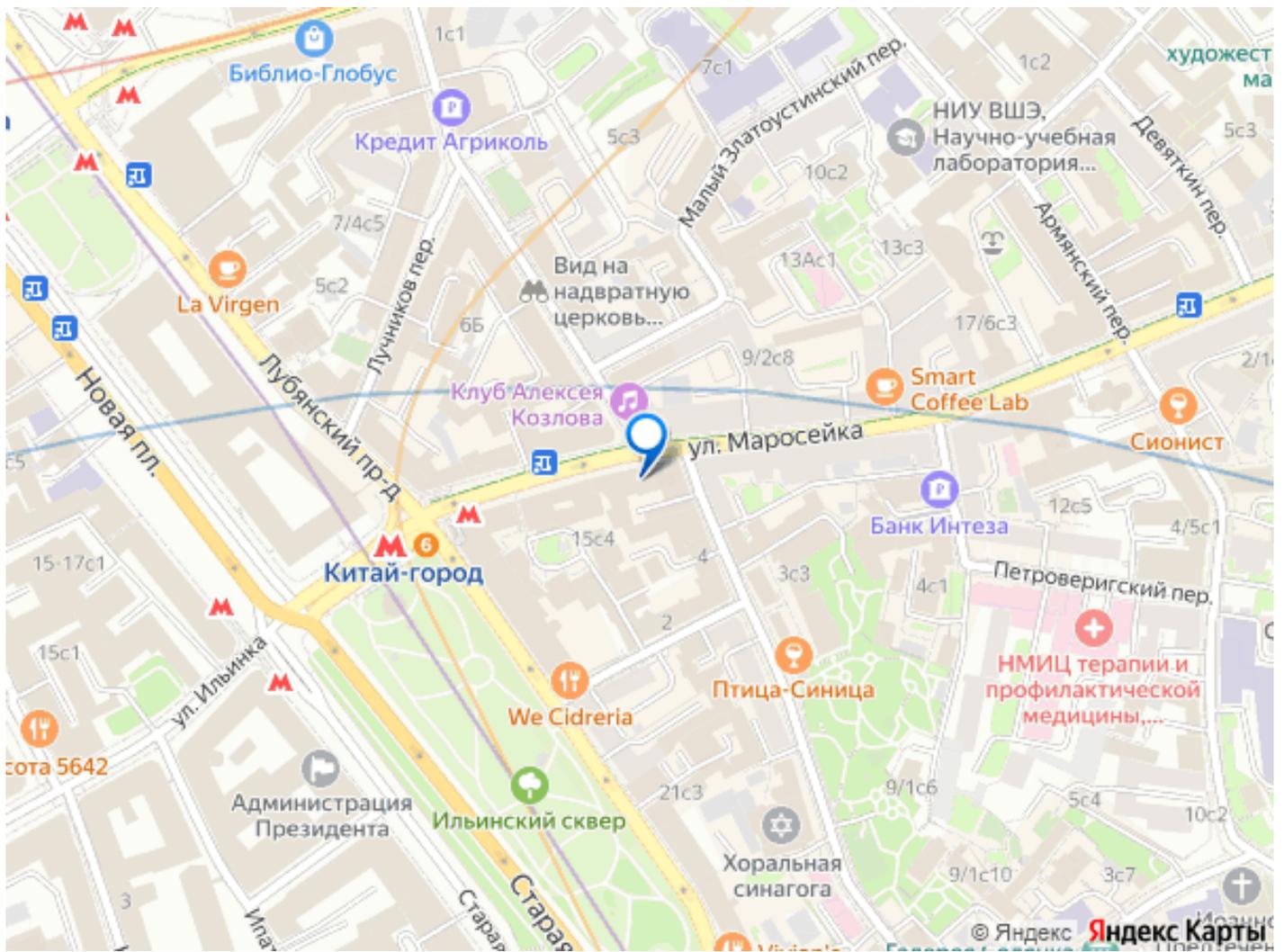
**89251234567**

для заметок



минуты неспешного шага - Это сердце туристических пешеходных маршрутов. - Сложившийся гастрономический трафик на туристическом трафике в шаговой доступности от метро - Идеально под общепит: прежний арендатор - кафе . Помещение можно использовать под: Стоимость аренды: 149500 руб/м2/год (996667 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №1015728





Move.ru - вся недвижимость России