

Создано: 03.07.2025 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 09:53

Москва, Щелковское шоссе, 17

**1 200 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 17

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

810.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

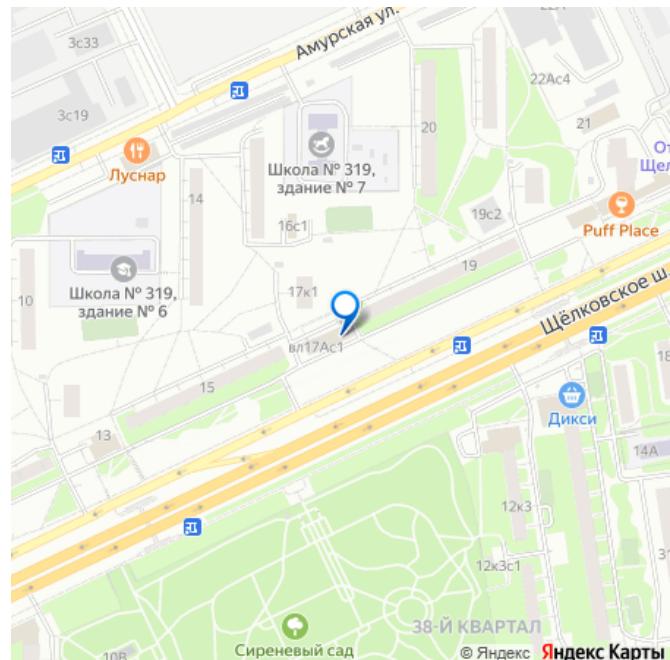
==ЛОТ 220450 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. В аренду предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 810,6 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии Щёлковского шоссе. Локация с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, а также плотной жилой застройкой вокруг, обеспечивает стабильный поток клиентов и отличную визуальную доступность. Здание включает первый и второй этажи, а также подвал. На данный момент часть помещений занимает стоматологическая клиника, что формирует дополнительный поток посетителей и создаёт узнаваемость локации. Для будущего арендатора это

<https://move.ru/objects/9285448137>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985342  
9455**

для заметок



отличная возможность: использовать готовую медицинскую инфраструктуру или переоборудовать площади под профильный формат бизнеса. В помещении проведены все центральные коммуникации, предусмотрен удобный заезд и парковка. Высота потолков до 3,35 м позволяет гибко организовать пространство. Дополнительным преимуществом является наличие медицинской лицензии на помещение, что открывает быстрый путь для запуска профильных проектов без лишних затрат.



