

Создано: 18.01.2026 в 17:30

Обновлено: 19.01.2026 в 01:24

<https://move.ru/objects/9288113104>

**Сергей Иванович, Chat**

**79151863606**

**Москва, Мясницкая улица, 22С1**

**147 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

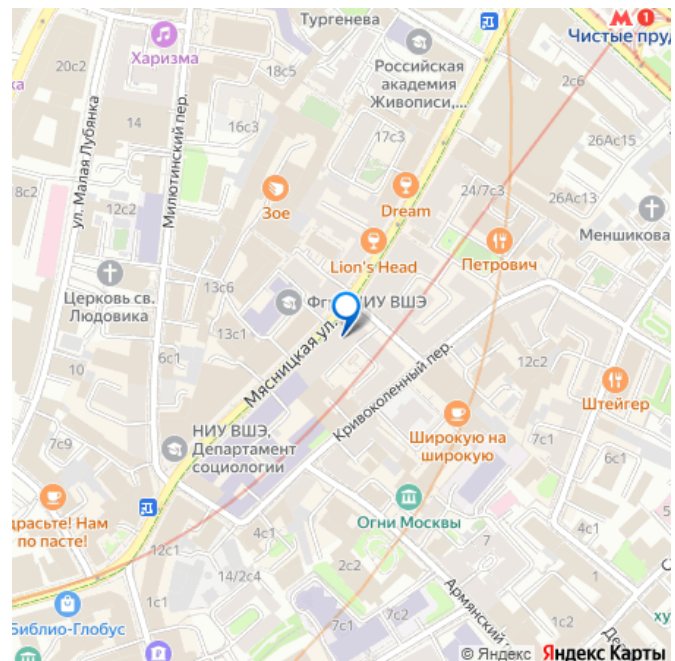
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

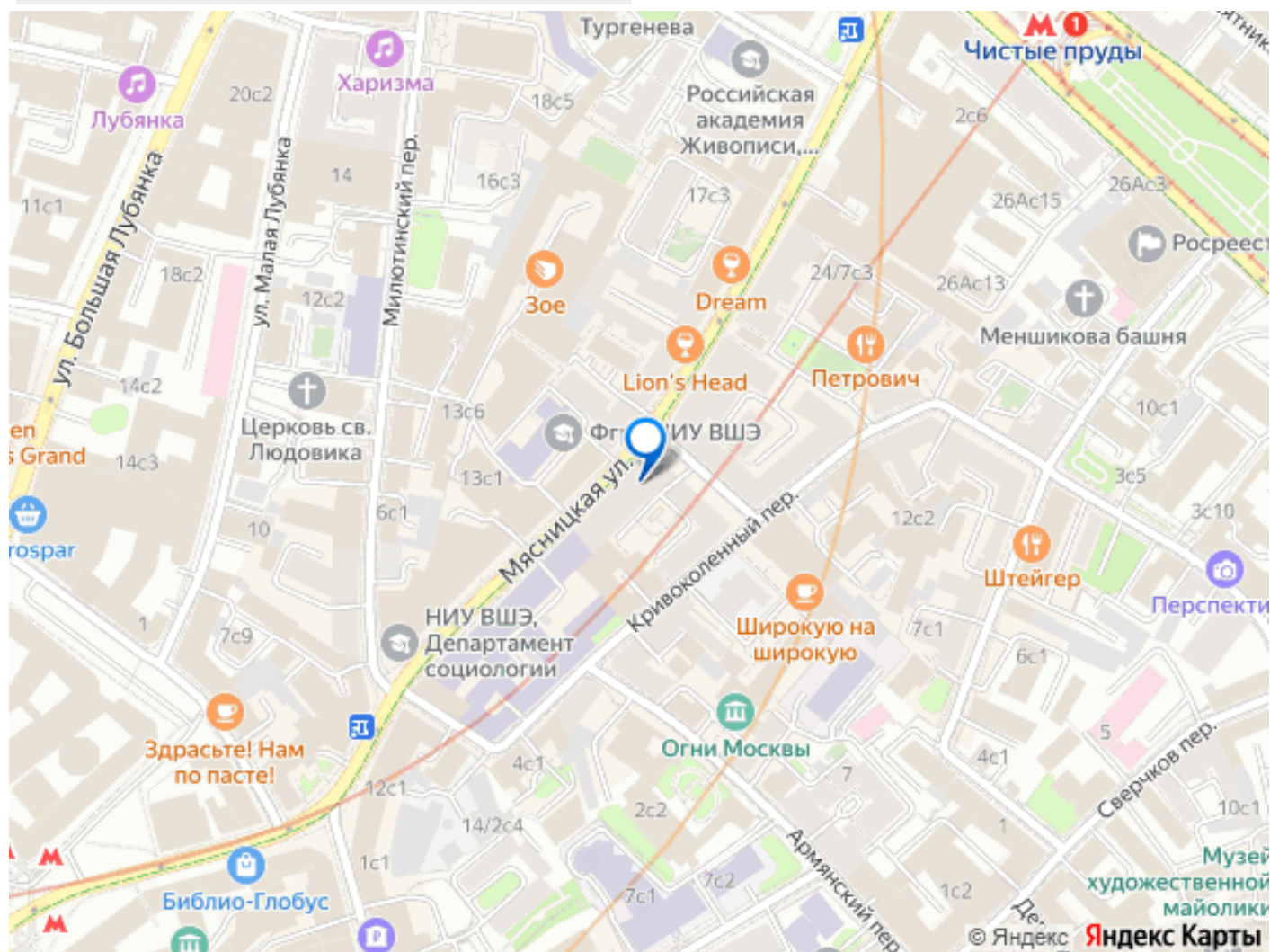


## Описание

Арт. 89852155. Предлагается в аренду с 15 декабря 2025 года помещение, общей площадью 81,2 кв.м., расположенное на 4-м этаже старинного здания, в престижном районе г. Москвы. В 5-и минутах от 3-х станций метро: Сретенский бульвар, Тургеневская и Чистые Пруды. Вход со двора. В доме всего несколько жилых квартир, так как большая масса площадей является коммерческой. В помещении две прекрасные комнаты, которые можно использовать под офис. Третья комната- это бывшая кухня, но можно использовать в различных вариантах.

Практически, это и есть офис, только по документам является квартирой. Прекрасные виды из окон на Мясницкую улицу, где всегда много людей сидят за столиками уличных кафе. Все условия для полноценной работы и отдыха. Лестница. Лифта нет. Эксплуатация включена. С/У совместный, площадью 5,0 кв.м. УСН. Депозит в размере 2-х арендных плат можно разбить на несколько месяцев. Звоните, покажем в удобное для вас время. Юридический адрес предоставляется.





Move.ru - вся недвижимость России