

Создано: 08.03.2026 в 02:04

Обновлено: 11.03.2026 в 02:29

Виталий, ООО «Акварин»

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул. Кедрина, 1

85 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Кедрина, 1

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

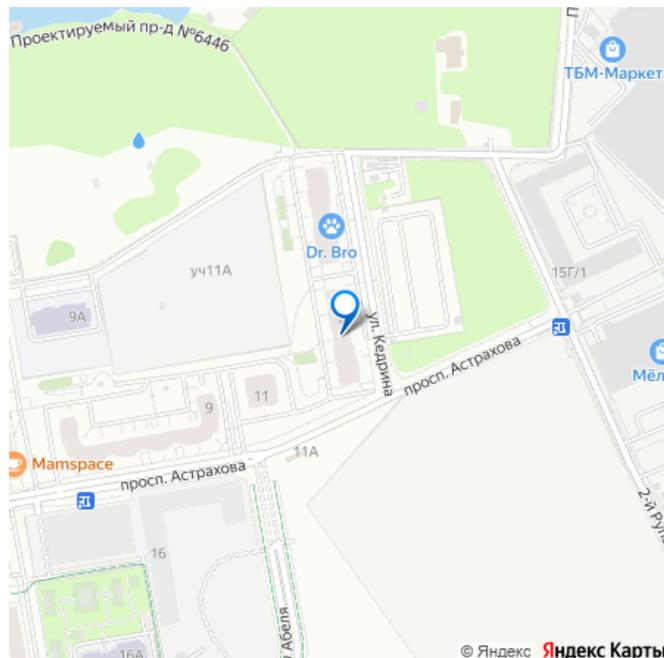
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики помещения - Первый этаж,
отдельный вход с улицы - Метраж: 81,2 м? -
Ремонт: дизайнерский ремонт Возможно
размещение вывески - Планировка: основной
зал, подсобное помещение, кладовая,
санузел. - Потолки: 3,2м - Пол: ровный, без
перепадов высоты - Электричество: до 20
кВт, три фазы 380 - Вода: холодная, горячая -
Отопление: центральное Возможна
установка системы кондиционирования
Здание: корпус ЖК Лидер Парк - Более 7000
жителей - 5 корпусов и 3480 квартир - ЖК
заселен с 2017 года Район густонаселенный и

для заметок



современный, продолжает активно расширяться - Высокий транспортный и пешеходный трафик - Население дома и соседних ЖК: молодые семьи с детьми. - Во дворе дома возводится торговый центр, рядом расположен детский сад. - Удобно парковаться у входа. - Через дорогу раскинулся скейт-парк и зона отдыха. - В пяти минутах от здания: Рупасовские пруды. - Комфортно добираться и на общественном, и на личном транспорте. - Подземный паркинг. - Развитая велоинфраструктура. Гибкие условия аренды - Без комиссии. - Прямой договор с собственником. - На длительный срок. - Отдельно оплачиваются только электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ. Виталий.



