

Создано: 29.10.2025 в 20:25

Обновлено: 28.12.2025 в 20:52

<https://move.ru/objects/9286169410>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**351 867 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

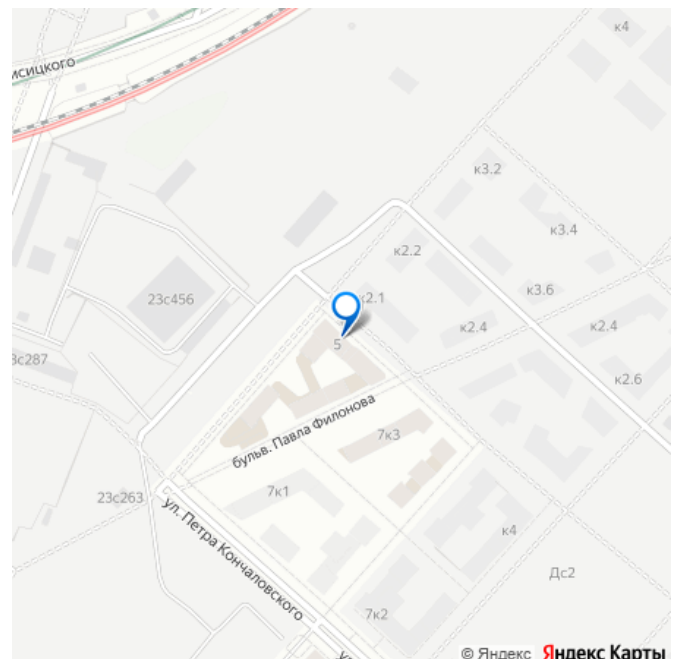
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда от собственника! ЖК «Shagal»-Шагал город в городе! Площадь 81,2 кв.м. (возможно деление) Отдельный вход! Первый этаж, большие витрины! Помещение свободного назначения стрит ритейл Street Retail Первая линия домов, 27 современных жилых корпусов (переменной этажности от 6 до 28 этажей, 4 530 квартир), детские сады и школы, поликлиника, подземный паркинг Электрическая мощность 20 кВт (увеличение обсуждается), потолки 4,7 м, витринные окна Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Состояние объекта shell под чистовую отделку Назначение помещения: торговое,

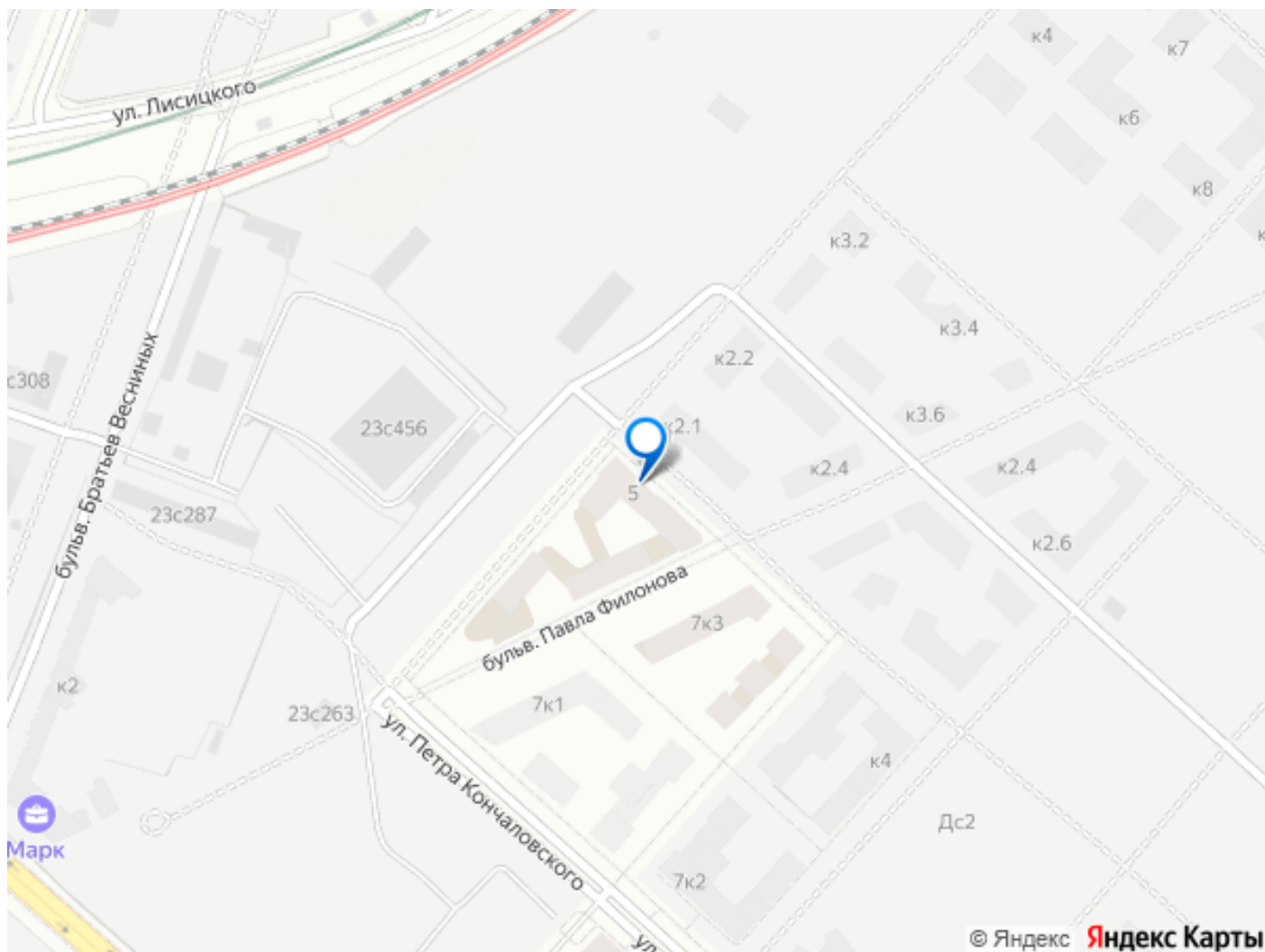
для заметок



образовательный сегмент, магазин, салон красоты, кофейня, пекарня, эвент-мероприятия, ПВЗ, офис, барбершоп и тд  
Отдельно оплачиваются: электричество, вода  
Обеспечительный платеж 1 месяц  
Налогообложение УСН, ИФНС 25 Квартал  
уникален тем, что с одной стороны выходит к Москве-реке, с другой ограничен затоном Новинки, за которым находится квартал Nagatino i-Land. Шагал будет иметь свой стиль и ритм обособленной жизни! Всего 9 км от Кремля! 30% застройки района ЗИЛ-Юг составят коммерческие и общественные пространства Будущие Арендаторы поблизости: Парк с плавучими растениями, Северный парк, Спа-центр, Центральный парк, благоустроенная набережная, с беговыми и велодорожками, лодочный причал, офисы, коворкинги, банки, кофейни, бары, студии, магазины и т.д. Удобная транспортная доступность: заезд с наб. Марка Шагала, пр-та Лихачева и Андропова, недалеко Автозаводская, ТТК и тд Станции метро: ЗИЛ (2,2 км), Технопарк (2,4 км) Улицы рядом: бульв. Братьев Весниных, Павла Филонова, Роберта Фалька, Суетина и т.д. Остановка общественного транспорта: Метро ЗИЛ, Нагатино Ай-Ленд Ждем вас на просмотр! Ул. Петра Кончаловского, район Даниловский, ЮАО







Move.ru - вся недвижимость России