

Создано: 22.04.2024 в 15:21

Обновлено: 12.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9287908794>

Варвара Зелиг, Варвара Зелиг

79230716587

Москва, проспект Вернадского, 9/10

390 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.4 м²

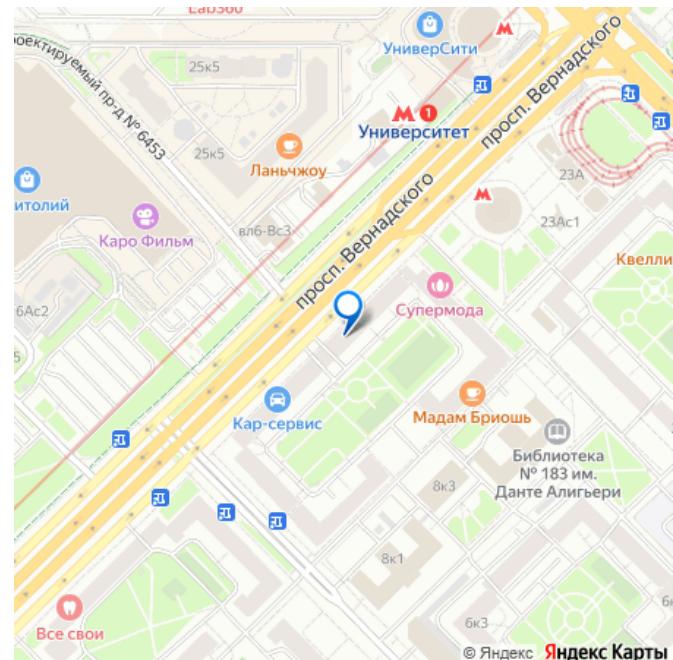
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На условиях прямой аренды предлагается помещение свободного назначения площадью 81,4 м², находящееся на 1 этаже жилого дома, расположенного по адресу: проспект Вернадского 9/10 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ИДЕАЛЬНО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ШОУ-РУМА и МАГАЗИНА (одежда, ювелирные украшения, дизайнерская мебель): 1. 2 больших витринных окна 2. Комната для офиса/склада с окном, выходящим во двор, внутри которой оборудована сейфовая комната 3. Первая линия домов со сверхинтенсивным

пешеходным и автомобильным трафиком. 4.
Красиво оформленная входная группа (вход
через помещение салона Супермода) 5.
Бесплатная парковка напротив входа 6.
Метро Университет в 1 минуте ходьбы
Арендная ставка: 400000 руб/месяц,
включает в себя эксплуатационные расходы
без учета НДС. ИП на УСН. Электричество и
тепло оплачивается дополнительно по
счетчику. Возможен торг. 36 налоговая. При
необходимости предоставляется юр.адрес.
Прямой представитель собственника.
Гарантирую оперативный показ, лучшие
индивидуальные условия аренды, бонусы и
доп.предложения.



