

Создано: 18.03.2026 в 21:56

Обновлено: 22.03.2026 в 05:33

Москва, Юрловский проезд, 13

81 500 ₺

Москва, Юрловский проезд, 13

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

<https://move.ru/objects/9292099841>

GrandClassic, GrandClassic

**79164788783,7985061
5028**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

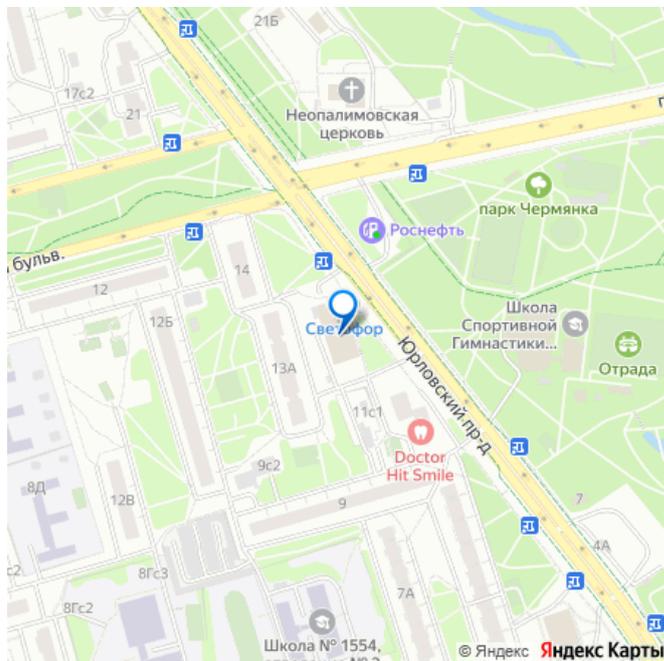
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое отапливаемое помещение с широким спектром возможного использования, расположенное в подвале 2-этажного торгового центра. Общая площадь помещения: 81,5 м². Есть и другие помещения в аренду меньшей площади. Смотрите поэтажный план подвала. Все помещения, предлагаемые в аренду, выделены на плане жёлтым цветом. Основные характеристики: • Площадь: 81,5 м². • Назначение: Свободное, подходит для различных видов бизнеса (по договорённости). • Состояние: Сухое,



отапливаемое, с отделкой, системой вентиляции, водопроводом и канализацией.

Преимущества и удобства: • Подъезд:

Удобный отдельный подъезд с торца здания для любого транспорта, включая фуры. •

Парковка: Большая парковка на десятки машиномест рядом со зданием. •

Электрическая мощность: До 120 кВт

(увеличение по договорённости). • Мокрые

точки (санузлы): 4 в подвале и одна на 1-м

этаже. • Система вентиляции и

видеонаблюдения. • Здание расположено в 1-

й линии домов. • Якорные ритейлеры в

здании с хорошим трафиком: Пятёрочка,

Светофор, Горздрав, ПВЗ Wildberries и др. •

Удобная транспортная доступность: 15 минут

пешком ст. метро Отрадное, рядом

автобусная остановка. Дополнительно: •

Входная группа на 1-м этаже: площадь 59 м?

(с учётом санузла). Ранее использовалась под

ресепшен, офис и гостевой холл. •

Отдельный вход: С торца дома. Гибкие

условия аренды: • Возможна аренда

отдельных помещений или отдельных зон, по

договорённости. • Каникулы, по

договорённости. Не упустите возможность

арендовать это многофункциональное

помещение! Свяжитесь с нами для получения

дополнительной информации и организации

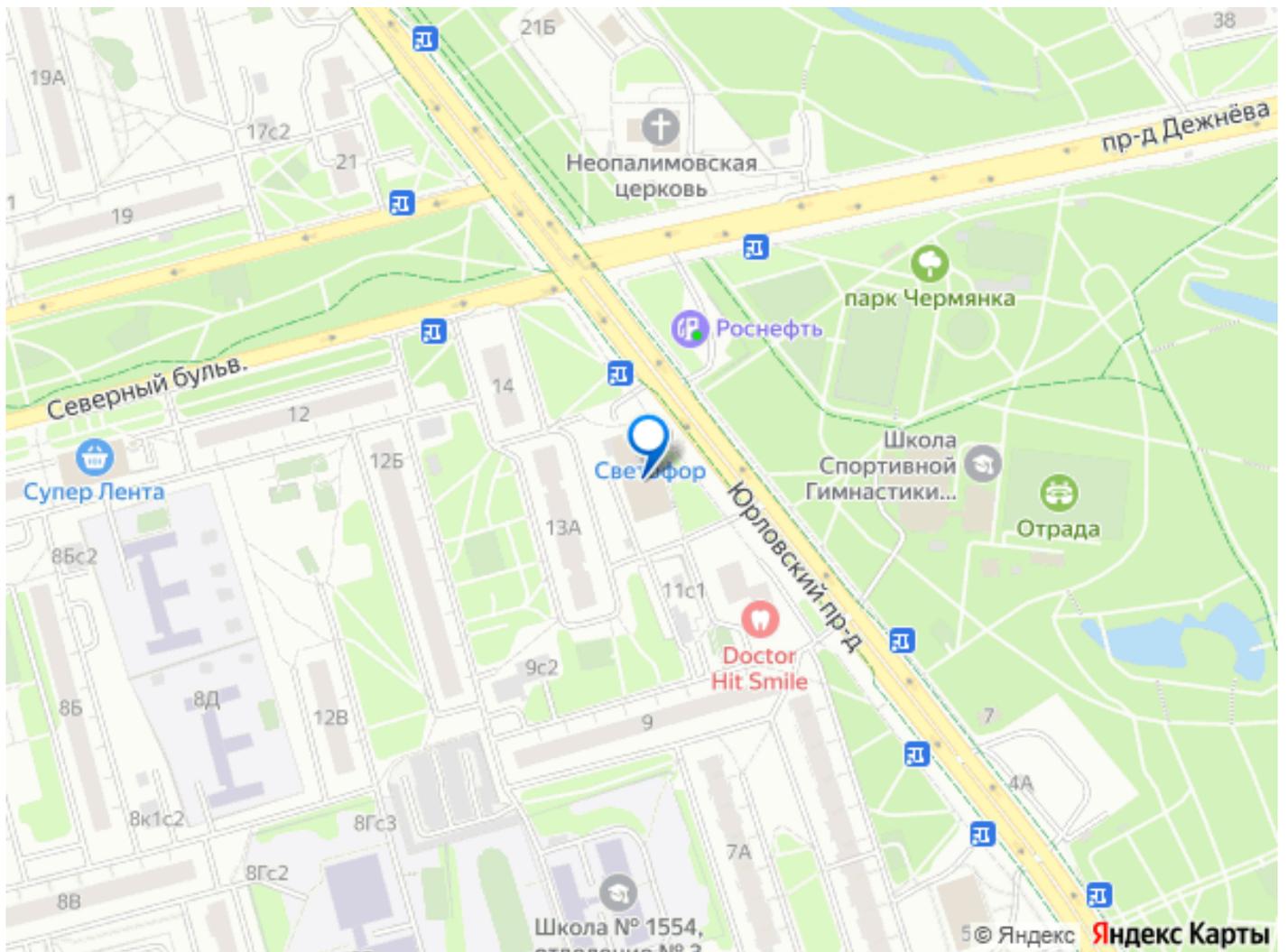
просмотра. Мы готовы оперативно ответить

на все ваши вопросы и показать помещение в

удобное для вас время. Звоните прямо

сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России