

Создано: 25.11.2025 в 01:04

Обновлено: 09.02.2026 в 17:16

**Собственник****79851845381****Москва****560 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

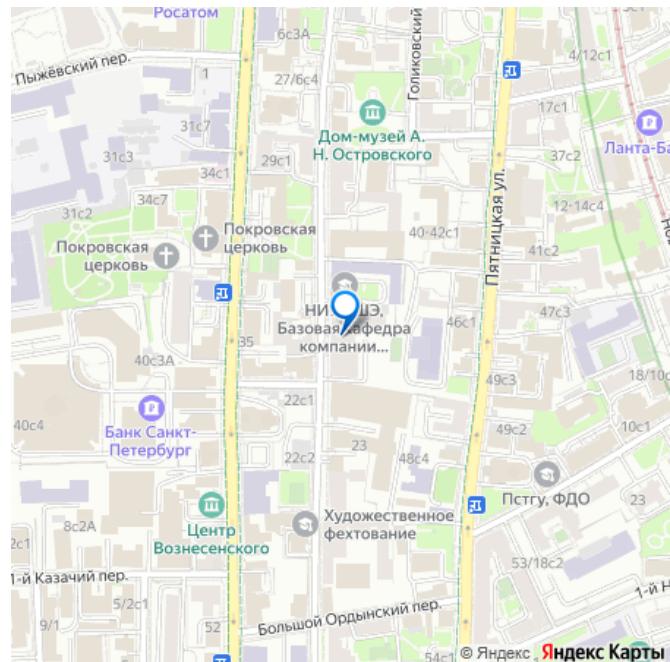
Общая площадь

81.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

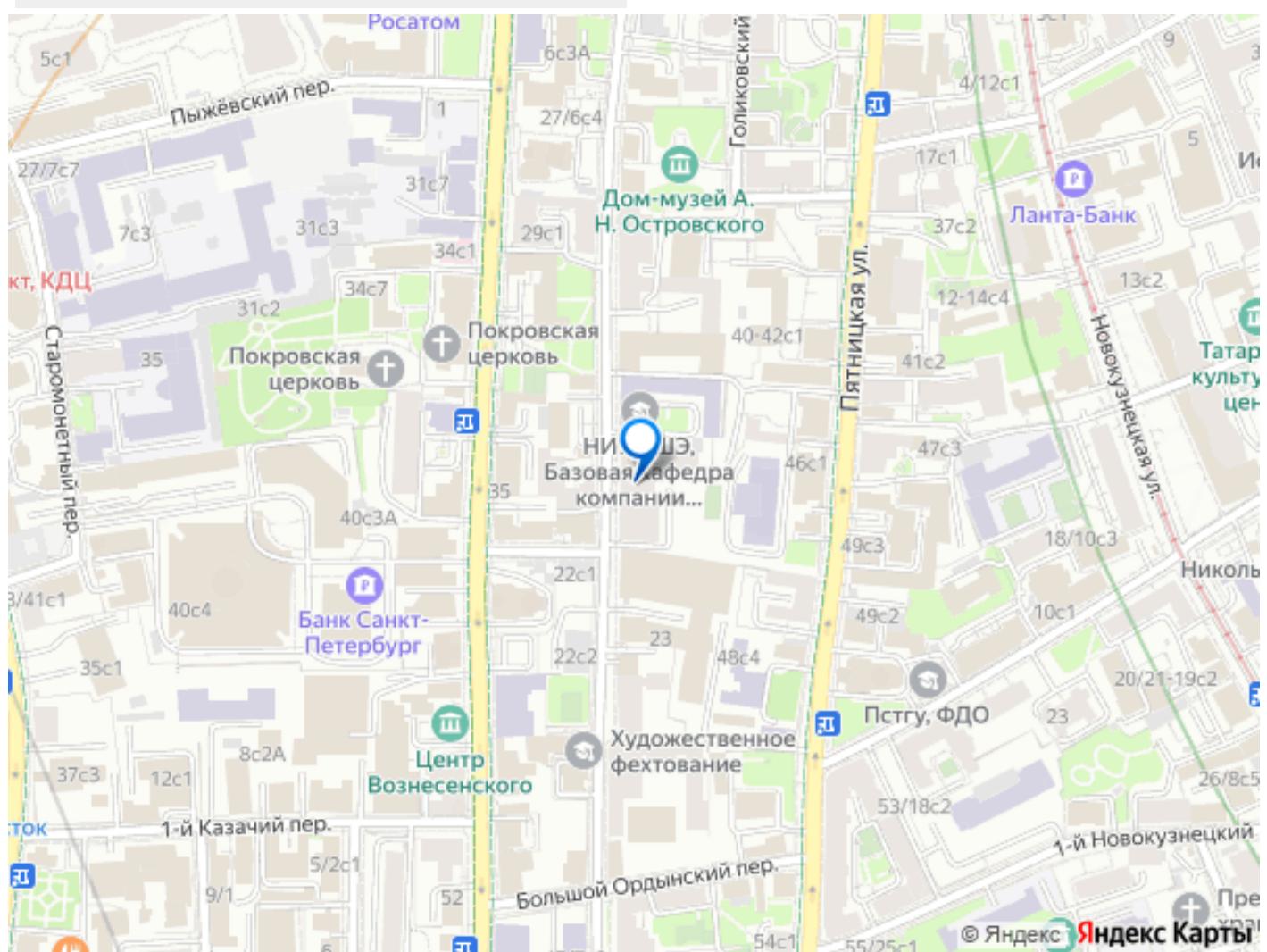
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Первая линия, престижная локация, новый элитный жилой дом 2019 г. постройки, собственник! Москва, ул. Малая Ордынка 19, 1 этаж. Помещение расположено на 1 линии домов в 5 минутах пешком от ст. метро Третьяковская. К аренде предлагается нежилое помещение свободного назначения площадью 81,8 кв.м, расположенное на первом этаже нового элитного жилого дома «Малая Ордынка 19». Дом введен в эксплуатацию в 2019г. полностью заселен, все коммерческие помещения сданы в аренду. Вход с первой линии на уровне земли, открытая планировка, высота потолков 4,2 м., витринное остекление по всему фасаду.

Приточно-вытяжная вентиляция,  
центральное кондиционирование,  
выделенная мощность 20,7кВт., в окружении  
много платных парковочных мест. Арендная  
плата 560000 руб. в месяц (6846  
руб./кв.м/месяц), УСН, коммунальные  
платежи и электричество оплачиваются  
дополнительно. Для уточнения деталей и  
организации просмотра звоните! Возможное  
назначение





Move.ru - вся недвижимость России