

Создано: 25.11.2025 в 01:04

Обновлено: 09.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9286867589>

Собственник

79851845381

Москва

560 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

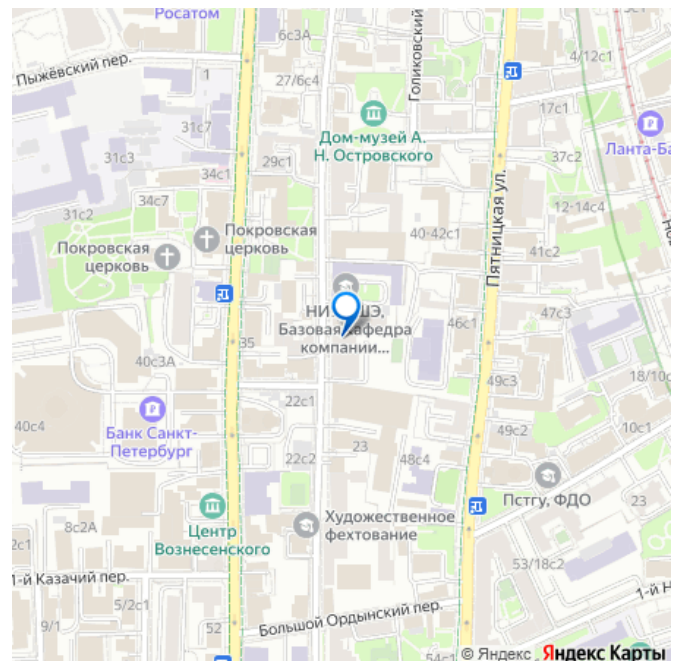
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

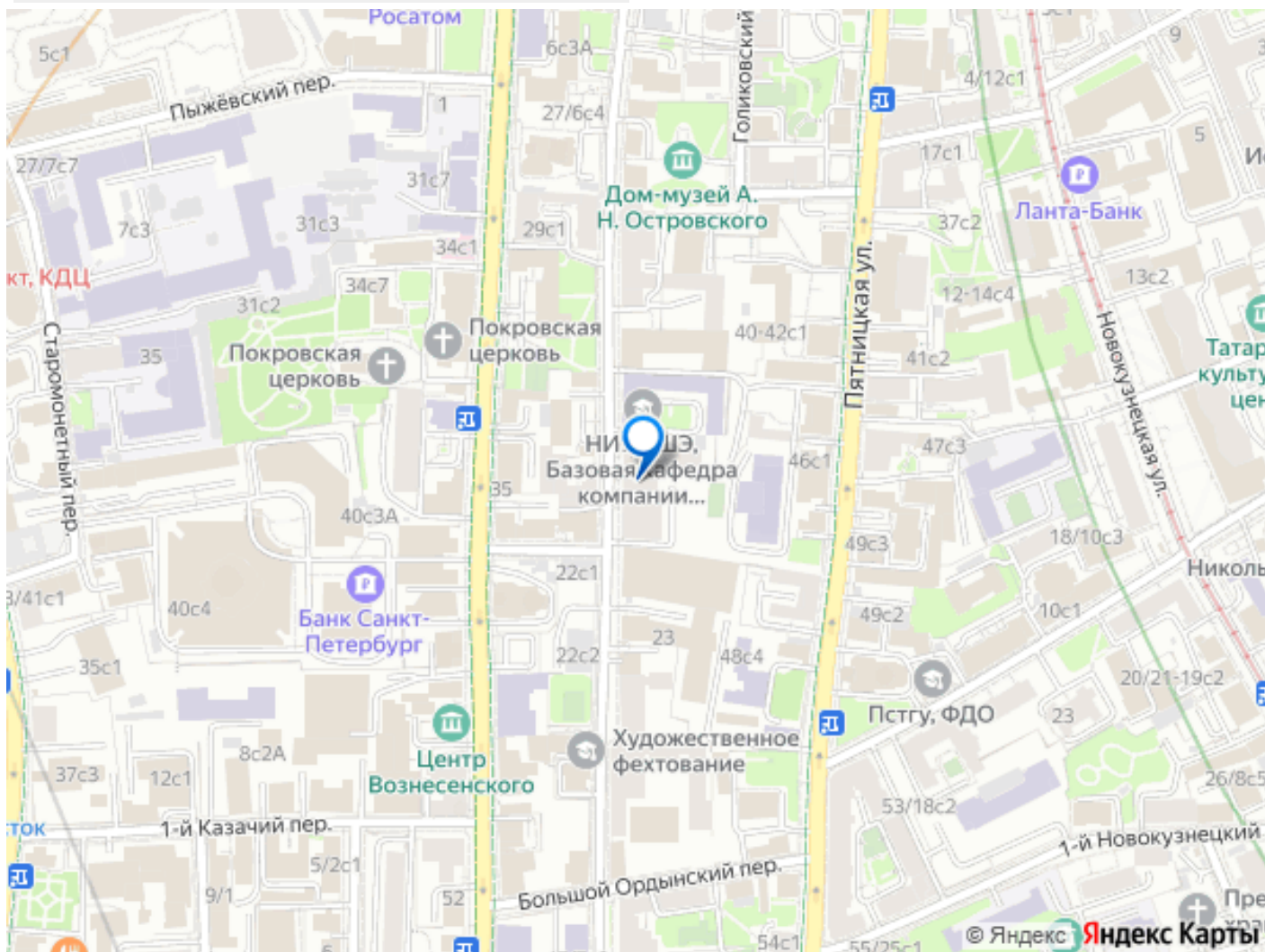
Описание

Первая линия, престижная локация, новый элитный жилой дом 2019 г. постройки, собственник! Москва, ул. Малая Ордынка 19, 1 этаж. Помещение расположено на 1 линии домов в 5 минутах пешком от ст. метро Третьяковская. К аренде предлагается нежилое помещение свободного назначения площадью 81,8 кв.м, расположенное на первом этаже нового элитного жилого дома «Малая Ордынка 19». Дом введен в эксплуатацию в 2019г. полностью заселен, все коммерческие помещения сданы в аренду. Вход с первой линии на уровне земли, открытая планировка, высота потолков 4,2 м., витринное остекление по всему фасаду.



Приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование,
выделенная мощность 20,7кВт., в окружении
много платных парковочных мест. Арендная
плата 560000 руб. в месяц (6846
руб./кв.м/месяц), УСН, коммунальные
платежи и электричество оплачиваются
дополнительно. Для уточнения деталей и
организации просмотра звоните! Возможное
назначение





Move.ru - вся недвижимость России