

Создано: 22.11.2025 в 02:11

Обновлено: 22.11.2025 в 16:05

Москва, Амурская улица, 2Ак2

340 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

<https://move.ru/objects/9286802100>

Собственник

**79858616606,7985860
9404**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

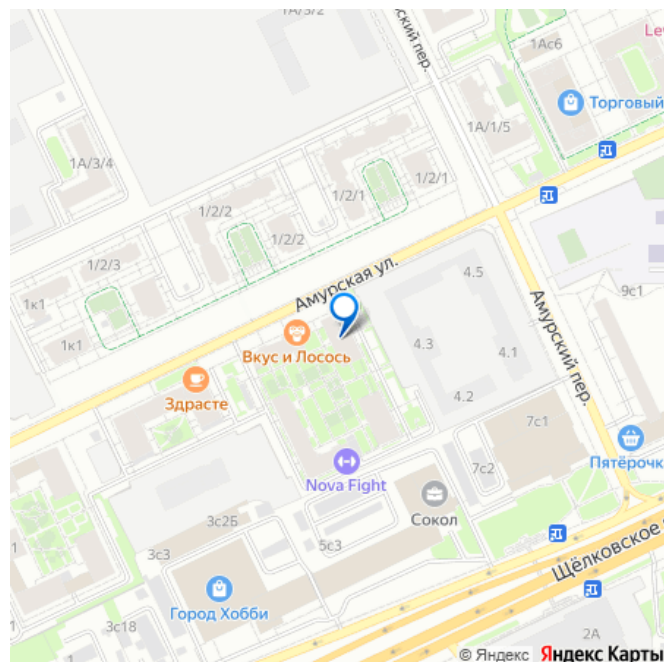
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

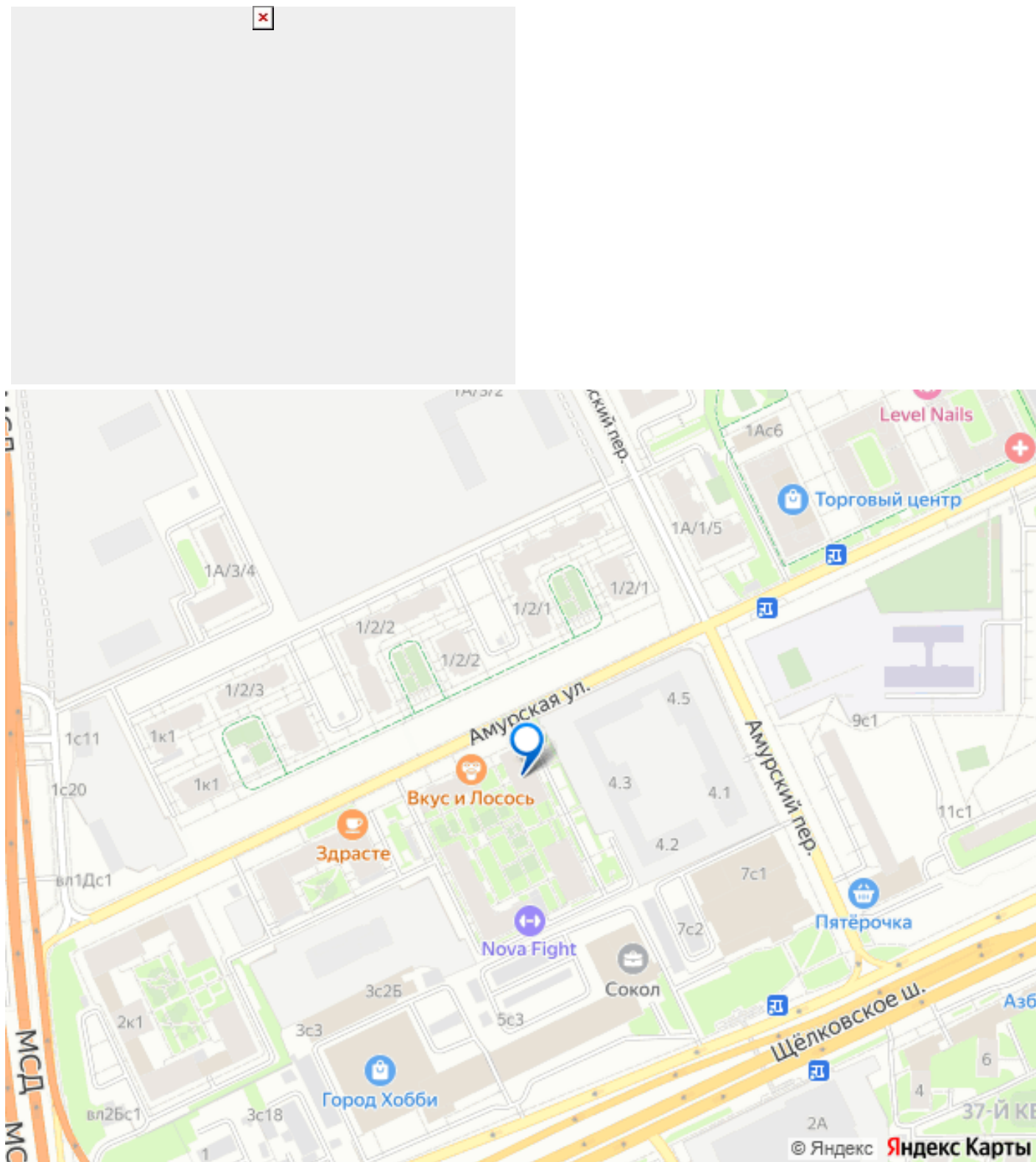
Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в густонаселенном жилищном комплексе Амурский парк. 1й этаж с отдельным входом. Прямая аренда от собственника на долгий срок. Торговое помещение 81 м2 в ЖК Амурский парк 5 минут пешком от метро Черкизовская. Рядом сетевые магазины: Ярче, Красное и белое, пункты выдачи Озон, Вайлдберрис, сетевые кафе. Открытая планировка внутри с возможностью частичной перепланировки и ремонта под свой бизнес. Отдельный вход, высота потолков 4,9м, витринные окна во



двор, возможная электрическая мощность
20-25 кВт. На окнах-витринах можно
разместить рекламу. Помещение
расположено в густонаселенном жилищном
комплексе, рядом строятся еще дома.
Интенсивный пешеходный график. Арендная
плата 340 тыс руб в мес + коммунальные
услуги по счетчикам. Депозит 1 месяц
аренды. Упрощенная налоговая система.
Оперативный показ, пишите, звоните





Move.ru - вся недвижимость России