

Создано: 03.02.2026 в 18:20

Обновлено: 03.02.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9288997916>

Собственник

**79863042804**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**149 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

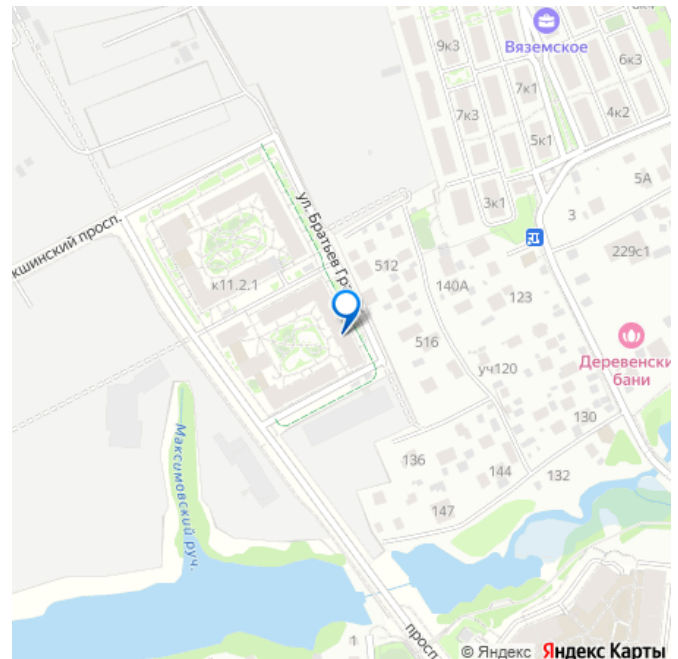
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА 1 840 ?/м? (81 м? = 149 000 ?/мес) БЕЗ КОМИССИИ Арендные каникулы возможны (обсуждаются) Сдаётся помещение свободного назначения с отдельным входом и витринными окнами на 2 стороны в ЖК Прокшино. Дом заселён. Помещение — на первой линии домов, на проездной улице, с активным пешеходным трафиком. Локация Москва, НАО, р-н Коммунарка, ул. Братьев Гранат, 8 Что даёт трафик и видимость Первая линия + проездная улица = постоянный поток мимо Витрины на 2 стороны — помещение заметно сразу с разных направлений Отдельный вход — удобно для клиентов и вывески Зальная планировка (open space) — легко адаптировать под формат Потолки 5 м — редкий плюс (антресоль/яркая витрина/посадка)

для заметок



ПараметрыПлощадь: 81 м?Потолки: 5

мВитрины: на 2 стороныВход:

отдельныйСтавка: 1 840 ?/м? в

месяцКаникулы: возможны (обсуждаются)

Подойдёт подкофейню/пекарню, магазин у

дома, аптека, салон красоты/барбершоп,

медуслуги, ПВЗ, шоу-рум, детский центр,

сервисные услуги, офис продаж и др.

Напишите в сообщения Авито — пришлём

условия и организуем просмотр.Ищите нас по

этим запросам:



