

Создано: 03.02.2026 в 18:20

Обновлено: 03.02.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9288997916>

Собственник

79863042804

Москва, улица Братьев Гранат, 8

149 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²



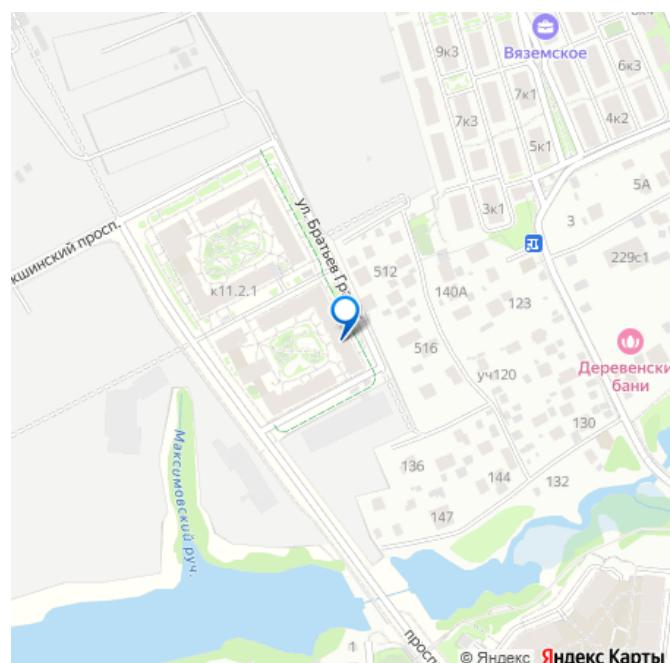
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА 1 840 ?/м? (81 м? = 149 000 ?/мес) БЕЗ КОМИССИИ Арендные каникулы возможны (обсуждаются) Сдаётся помещение свободного назначения с отдельным входом и витринными окнами на 2 стороны в ЖК Прокшино. Дом заселён. Помещение — на первой линии домов, на проездной улице, с активным пешеходным трафиком.

Локация Москва, НАО, р-н Коммунарка, ул. Братьев Гранат, 8. Что даёт трафик и видимость Первая линия + проездная улица = постоянный поток мимов Витрины на 2 стороны — помещение заметно сразу с разных направлений Отдельный вход — удобно для клиентов и вывески Зальная планировка (open space) — легко адаптировать под формат Потолки 5 м — редкий плюс (антресоль/яркая витрина/посадка)

Параметры
Площадь: 81 м²
Потолки: 5 м
Витрины: на 2 стороны
Вход:
отдельный
Ставка: 1 840 ?/м² в
месяц
Каникулы: возможны (обсуждаются)
Подойдёт под кофейню/пекарню, магазин у
дома, аптека, салон красоты/барбершоп,
медицинские услуги, ПВЗ, шоу-рум, детский центр,
сервисные услуги, офис продаж и др.
Напишите в сообщения Авито — пришлём
условия и организуем просмотр. Ищите нас по
этим запросам:



