

Создано: 11.02.2026 в 12:42

Обновлено: 11.02.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9289674310>

## Собственник

**79175476826**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**255 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

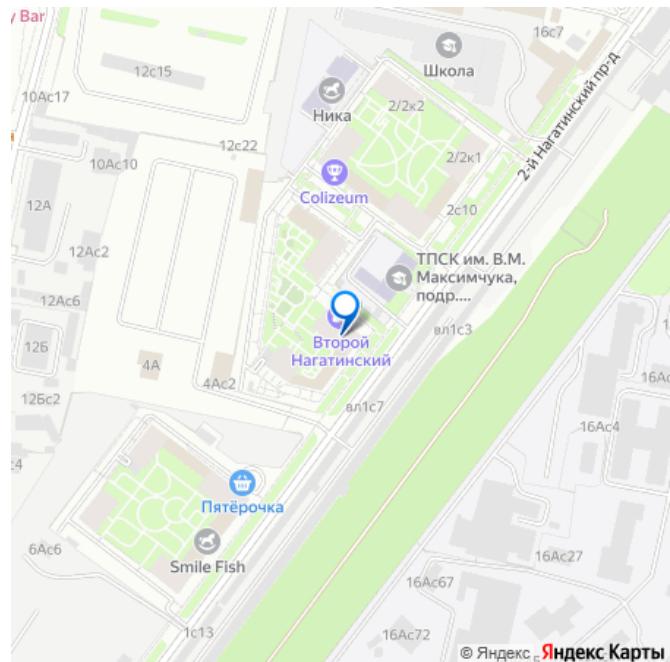
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения площадью 81,9 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе Второй Нагатинский от застройщика ПИК. Аренда от собственника!!! Без посредников и комиссии!!!! Арендные каникулы 2 месяца! Помещение расположено на первом этаже, имеет отдельный вход с уровня земли и витринное остекление. Открытая планировка и высокие потолки позволяют адаптировать пространство под различные виды деятельности. Объект подходит для размещения магазина, салона красоты, кафе, офиса услуг или другого коммерческого использования. Характеристики и преимущества: Открытая планировка.

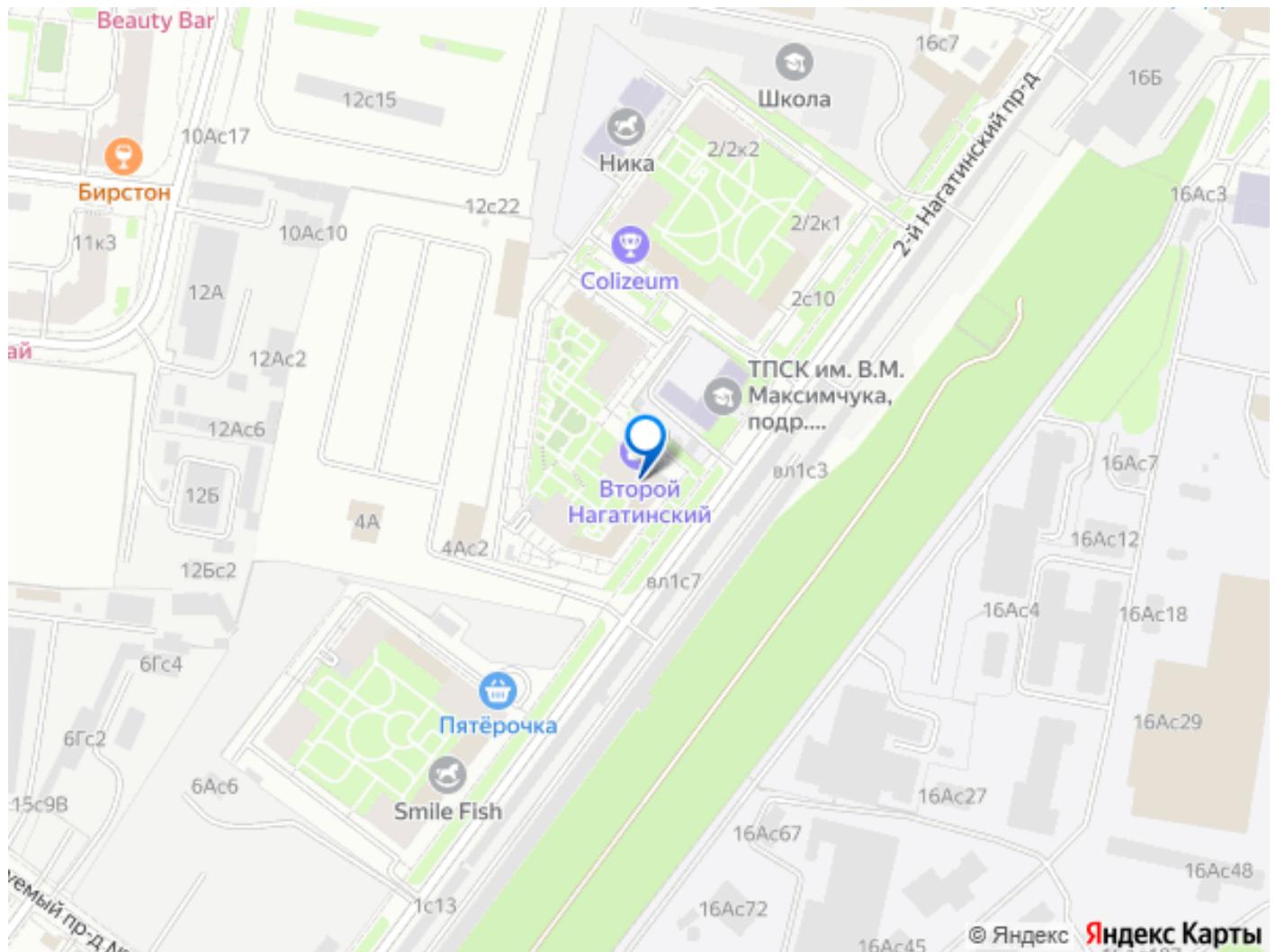


© Яндекс Карты

Витринное остекление на две стороны : два окна во двор и одно на улицу. Отдельный вход с уровня земли. Свободная бесплатная парковка у входа. Высокие потолки. Универсальный формат помещения. Электрическая мощность до 0,2 кВт на м?. Условия аренды: Аренда напрямую от собственника с полным НДС!!! Комиссия отсутствует. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Расположение и инфраструктура: Жилой квартал расположен в районе Нагатино-Садовники. В ЖК — 17 жилых корпусов. На территории квартала — дворы-парки, подземные паркинги, уже действует собственный детский сад, огромная школы. Для тихого и активного строят MultiHub Яблони с живописным садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Помещение находится в зоне пешеходного трафика, сформированного жилой застройкой и объектами инфраструктуры. На территории ЖК расположены три детских сада и две школы. Огромный , новый , молодой район для любого бизнеса!!!!







Move.ru - вся недвижимость России