

Создано: 19.05.2025 в 15:38

Обновлено: 16.01.2026 в 05:46

## Москва, улица Маросейка, 6-8С4

# 3 000 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 6-8С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

820 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

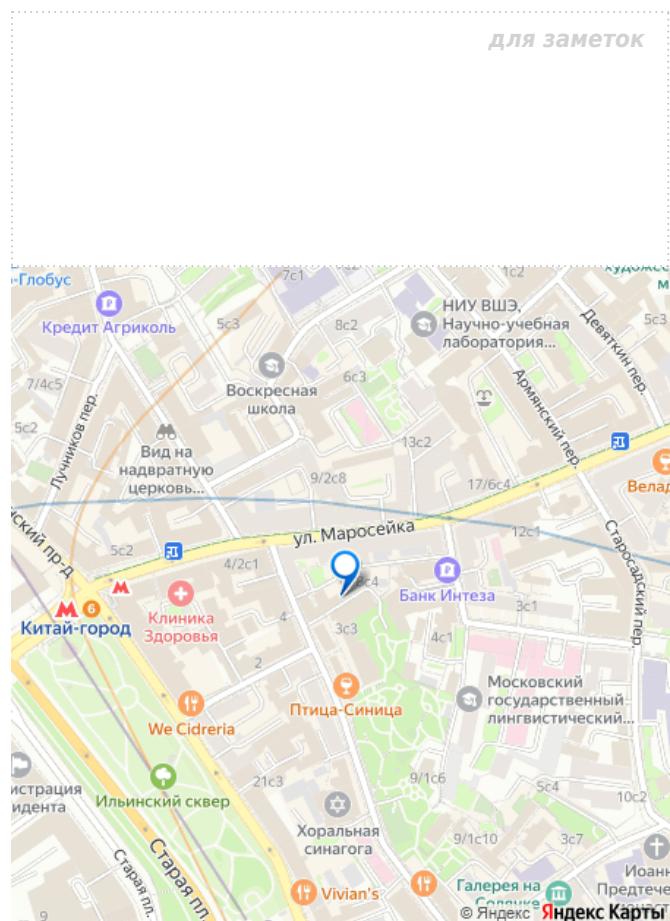
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение в отдельно стоящем здании под клинику (820 кв.м.) — 5 минут от метро Китай-город Идеально для медицинского центра, офисов или коммерческого использования! Основные параметры: Площадь: 820 кв.м. (2 этажа + подвал). Планировка: кабинетная, возможность зонирования. Расположение: 5 минут пешком от метро Китай-город, высокая проходимость, удобная логистика. Коммуникации: электричество - 200 кВа, отдельный вход, современные инженерные системы, кондиционирование. Парковка:



оборудованная зона для автотранспорта.

Условия аренды: • Платежи с НДС. •

Возможна адаптация под требования

арендатора. • Долгосрочная аренда

приветствуется. Преимущества: Отдельное

здание с независимой инфраструктурой.

Удобная транспортная доступность в центре

города. Подвал под хранение оборудования

или архивов. Планировка — по запросу.

Собственник. Возможен диалог о торге.

