

Создано: 28.01.2026 в 09:54

Обновлено: 28.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288475918>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

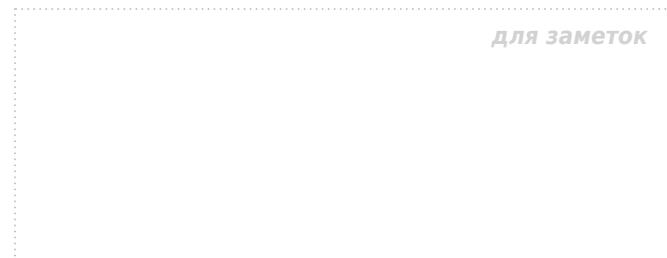
79850724795

**Москва, улица 1-я Измайловского
Зверинца, 8**

1 599 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

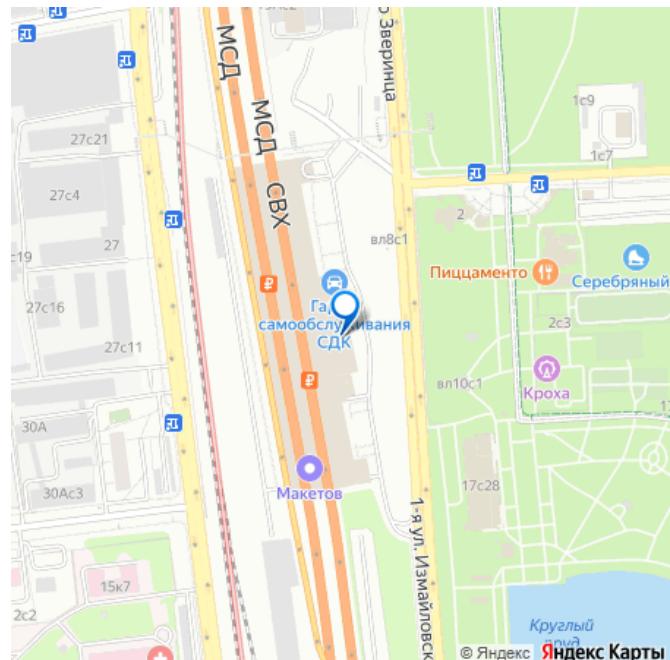
Общая площадь

820 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду площади свободного назначения: под Таксопарк в новом комплексе «КЛАСТЕР 73», который расположен в Восточном Автономном округе. Удобное расположение на СВХ: пешая доступность от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут) и Партизанская (12 минут). Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв.м. Восьми этажный комплекс расположен на первой линии улицы Измайловского зверинца. На данный момент мы предлагаем площади от 50 до 12000 кв.м. с возможностью индивидуального въезда с улицы на каждый этаж. Здание оборудовано

грузо-пассажирскими лифтами.

Круглосуточная охраняемая территория.

Электричество предоставляется по запросу арендатора. с/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе столовая. S-820кв.м. расположена на первом этаже, представляют собой помещение с отдельным въездом, смешанной планировки, преимущественно (open spece), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Предоставляется мощности под ваш запрос. Возможность установки окрасочно-сушильного комплекса, подъёмной техники, стапеля. Въездная группа 3.7 м — приём коммерческого транспорта, спецтехники. Подъезд и выезд на машине к помещению осуществляется через рампу. Надежное место для вашего бизнеса! Прямая аренда. Без комиссии.

Долгосрочный договор: гибкие условия аренды, позволяющие вам сосредоточиться на росте бизнеса без лишних забот.

Дополнительные преимущества: Удобная локация: помещение расположено вблизи дороги и метро. Просторные и светлые помещения: потолки высотой 4 м обеспечат комфортное размещение оборудования и сотрудников. Все коммуникации: отопление, вода, канализация. Безопасность:

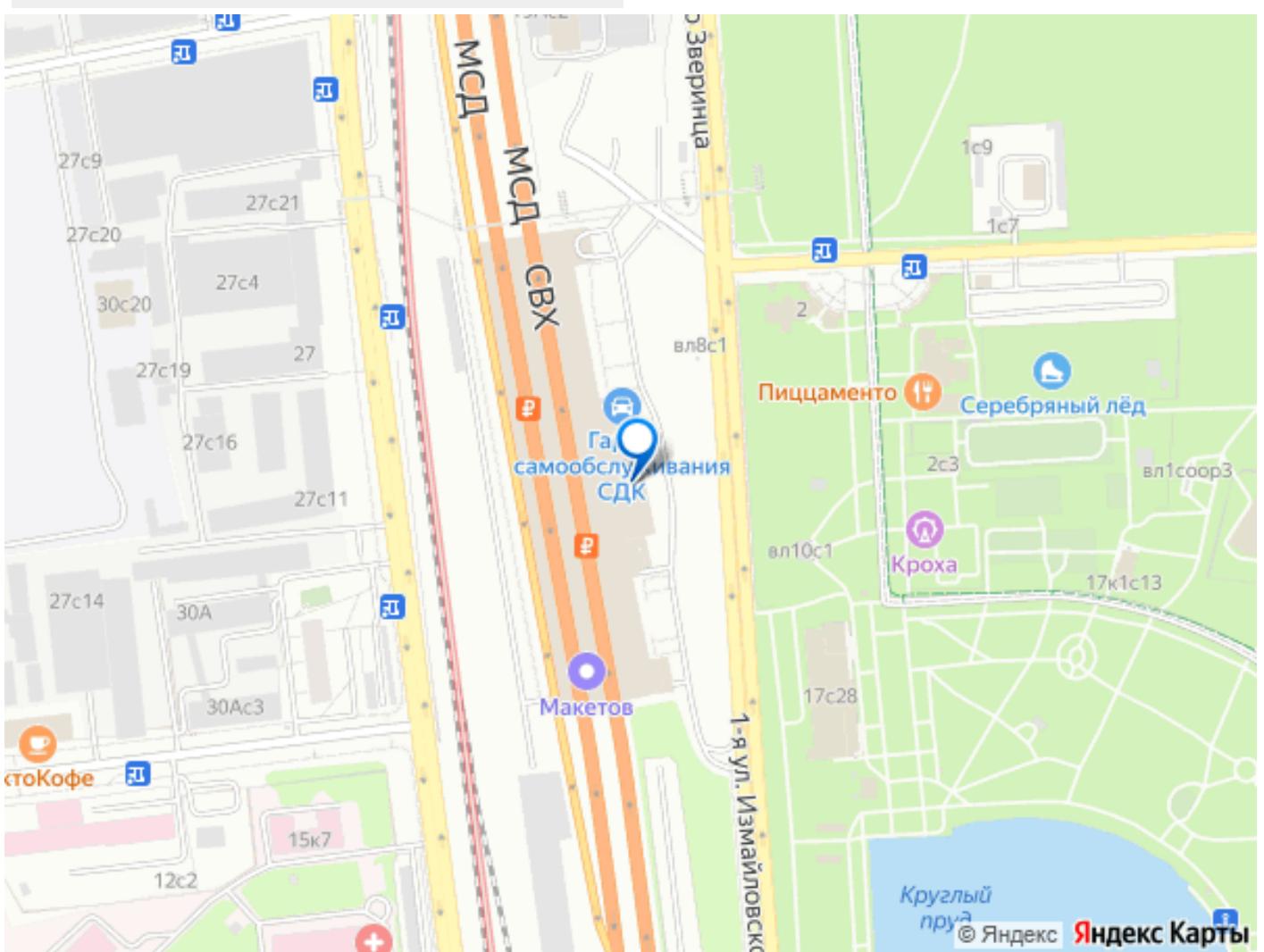
круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Помещение оснащено качественным полом, окнами и рольставнями. Также имеются ворота. Не упустите свой шанс арендовать отличное помещение по выгодной цене!

Помещение отлично подойдет под: Мойка, Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад и т.п. Коммерческие

условия: Отдельно оплачивается
электроэнергия, водоснабжение по счетчика,
эксплуатационные платежи. Предоставляем
аренду каникулы. Прямой договор с
собственником. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России