

Создано: 11.11.2025 в 19:17

Обновлено: 15.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288041139>

Агент

**79199619796**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 55**

**330 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 55

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

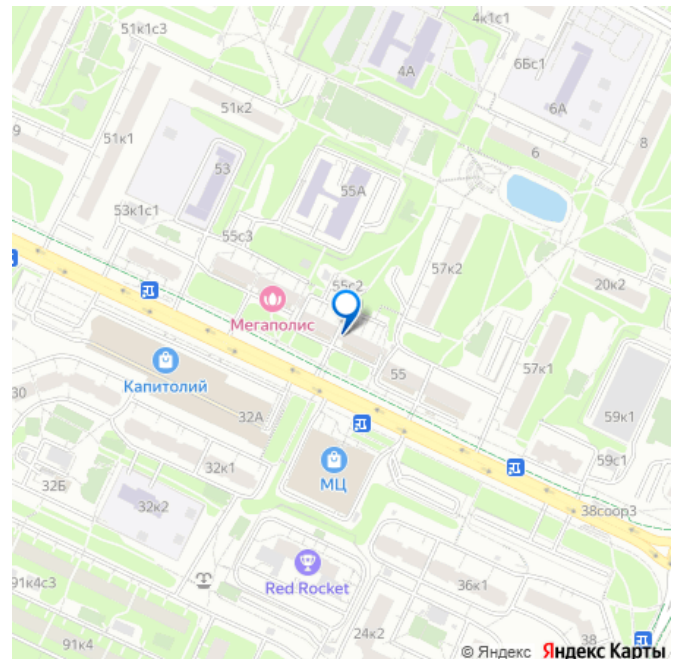
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Первый этаж встроенно-пристроенного помещения жилого дома, большие витрины, два входа, мокрые точки, вывеска на фасаде, все необходимые коммуникации, парковка, разнообразие возможных видов деятельности. Соседи: Аптеки Столички, автозапчасти Экзисит, салон красоты МЕГАПОЛИС, пекарня/кондитерская БУШЕРИ. Последние 8 лет помещение занимал салон маникюра и педикюра ПАЛЬЧИКИ (состояние ремонта после этого арендатора). Наличие возможности прямого долгосрочного договора с собственником.



