

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

226 000 ₺

Москва, 2-й Новоподмосковный пер, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

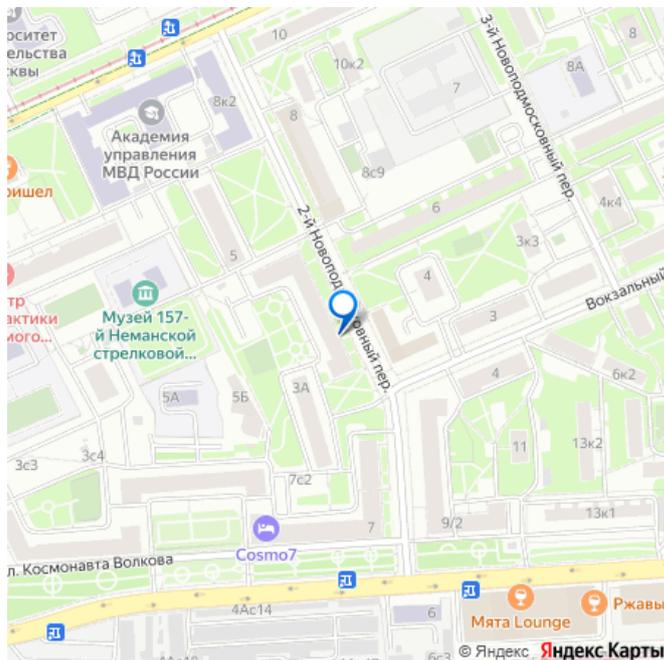
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 82,5 м² (ПСН) у ТЦ «Метрополис». Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна, высокий пешеходный трафик. Без комиссии и посредников. Официальный договор. Есть ещё доступные площади: 14 м², 28 м², 37 м², 57 м² и 119 м². . Адрес: Москва, 2-й Новоподмосковный пер., 3 Метро рядом: Войковская, Красный Балтиец, Балтийская — 5-10 минут пешком. ПОЗВОНИТЕ или напишите — проведём оперативный показ (возможен сегодня). . Преимущества помещения — Площадь 82,5 м², потолки 4,2 м — комфортный формат под зал, производство или кабинеты. — Отдельный вход с улицы — удобно для клиентов, курьеров и поставок. — Большие витринные окна + место под вывеску — отличная видимость и реклама с

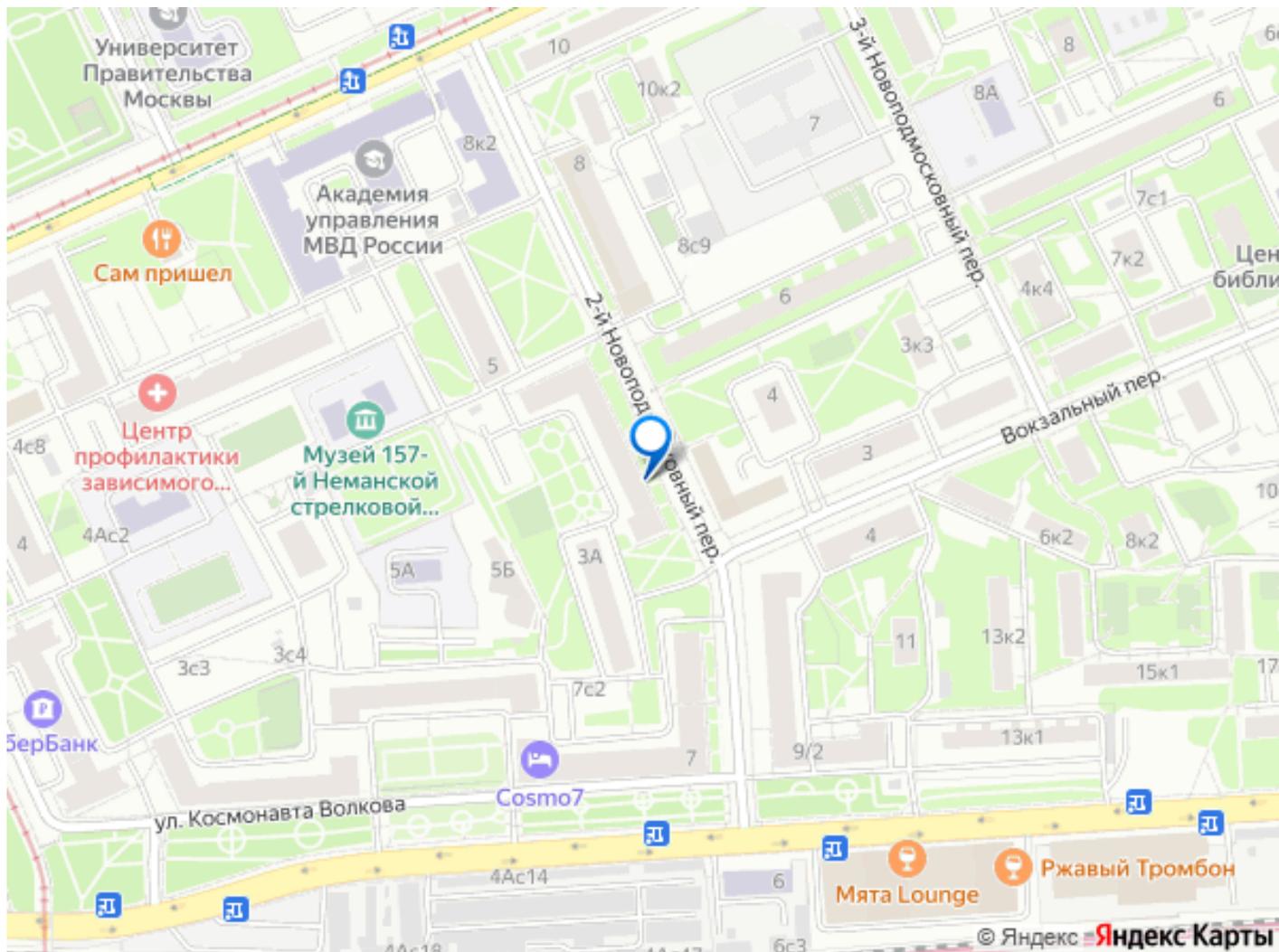
для заметок



потока. — Есть мокрая точка и кондиционирование. — Электрическая мощность до 40 кВт — подходит под кофейню, производство, оборудование. — Парковка рядом с помещением. . Локация и трафик — Первая линия рядом с ТЦ «Метрополис» — один из самых посещаемых ТЦ Москвы. — Постоянный поток от метро, офисов, фуд-корта и жилых домов. — В окружении: Школа №717, женская консультация, «ВкусВилл» — ежедневный стабильный спрос. — Реальный пешеходный трафик от 450 человек в час. . Подойдёт под кофейню с посадкой или to-go, пекарню, под кондитерскую, под производство еды, под магазин цветов, подарков или товаров «у дома», под салон красоты / барбершоп / бьюти-студию, под кабинеты услуг (маникюр, брови, массаж, психолог), под мини-производство, мастерскую, шоурум, под офис с приёмом клиентов или студию услуг. .

Условия аренды — Договор аренды от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы на запуск — обсуждаются. — При быстром выходе на сделку (в течение 7 дней после показа) закрепим за вами специальные стартовые условия — сделаем комфортный вход в локацию и поможем сэкономить на запуске. . Почему выбирают это помещение Первая линия у ТЦ «Метрополис», отдельный вход, витринные окна на поток, потолки 4,2 м, мощность до 40 кВт и готовая инженерия — удобный вариант для быстрого запуска кофейни, магазина или производственного формата без лишних вложений. . **НАПИШИТЕ «ОТЧЁТ»** — пришлю аналитику по трафику и конкурентам (BestPlace), планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России