

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9290755435>

Криворучко Анастасия, ANEST

89251234567

Москва, Южнопортовая ул, 42/1

415 000 ₺

Москва, Южнопортовая ул, 42/1

Улица

[улица Южнопортовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

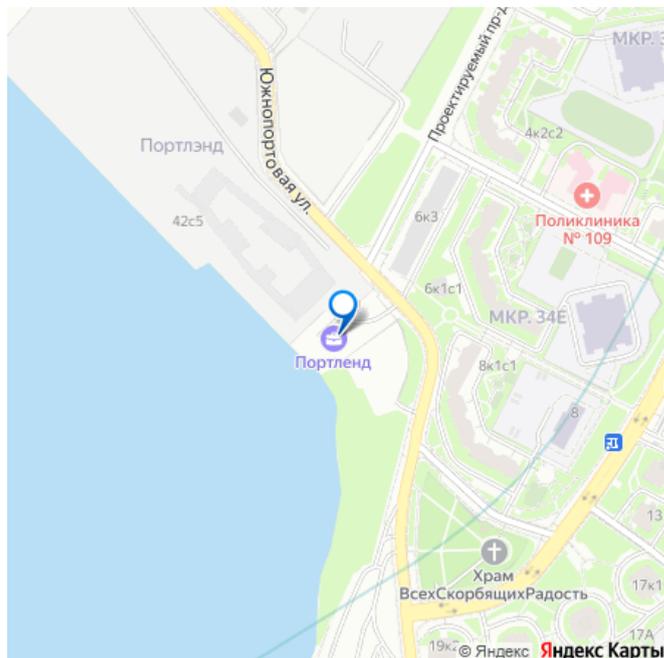
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 82,5 м² в ЖК бизнес-класса «PORTLAND». Помещение свободного назначения, расположено в корпусе первой очереди, с прямым видом на благоустроенную пешеходную набережную и высокими панорамными окнами — отличная видимость и большой пешеходный трафик!
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 82,5 м² Первый этаж и отдельный вход — со стороны пешеходной набережной. Удобный доступ для клиентов. Окна/витрины: панорамные витрины на прогулочный променада, место для вывесок и брендинга. Потолки: 6 м — возможна организация антресолей, зонирования или креативного интерьера

для заметок

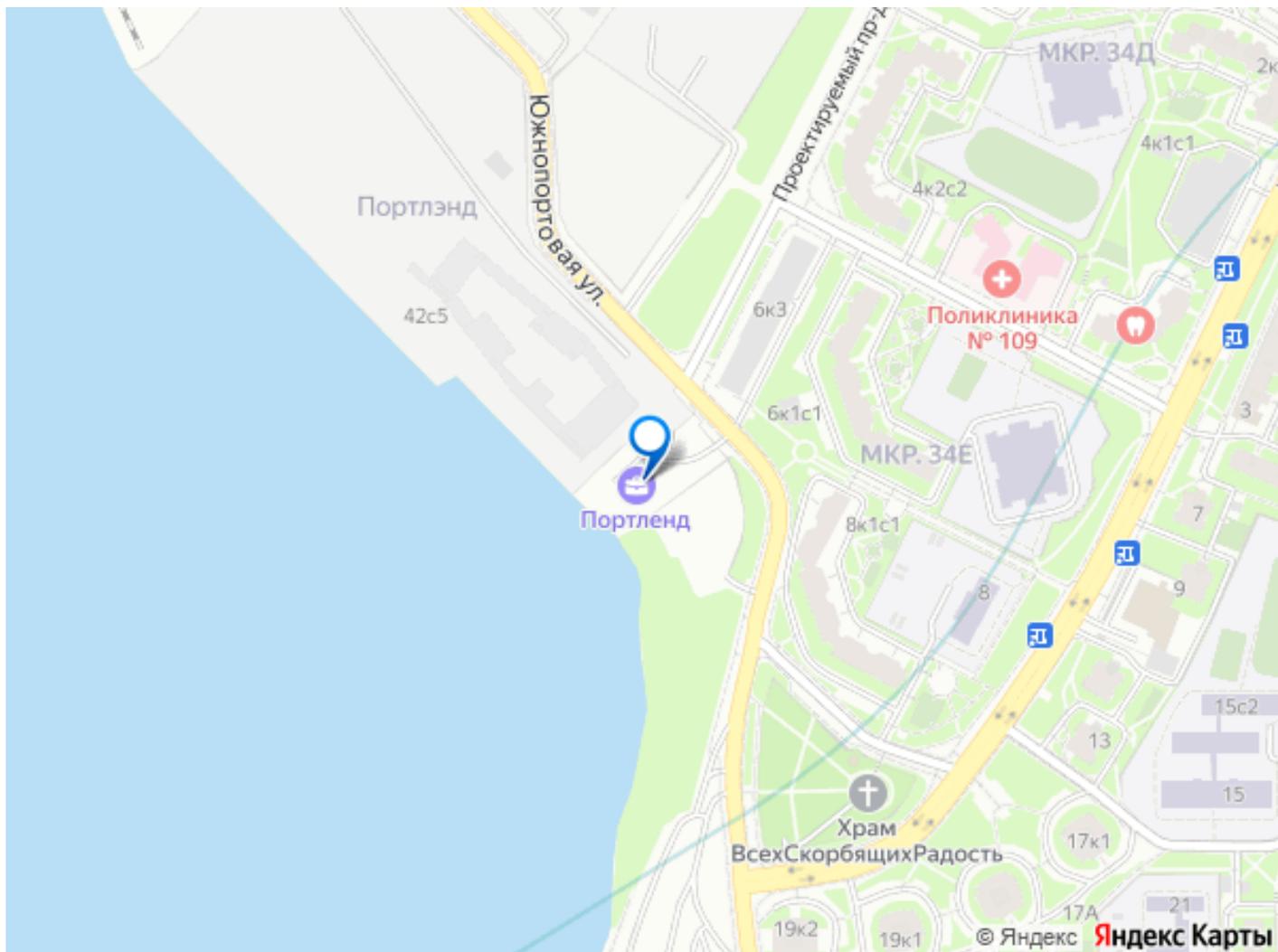


Инженерия: вентиляция, электричество, водоснабжение и другие необходимые коммуникации - быстрый ремонт и запуск Вашего бизнеса! Проходимость: свободный доступ на территорию — без ограждений и калиток. «PORTLAND» — новая точка притяжения города на берегу Москвы?реки. Комплекс рассчитан на 4 000 жителей и предлагает 412 метров благоустроенной набережной переходящей в парк «Печатники», самая протяженная береговая линия в городе 13 км. Более 25 000 жителей в районе 15 минут пешком. На территории ЖК расположена марина для яхт и просторная пешеходная зона с спортивной инфраструктурой между корпусами и рекой. Для жителей — открытый понтонный бассейн с очищенной и подогреваемой водой, подземный паркинг и гостевая парковка в пешей доступности. 25% квартир продаются с ремонтом White box. Транспортная доступность: 13 минут пешком до метро «Печатники» 14 минут до станции «Южный порт» (ввод в 2027 г.) 1 минута до причала речного такси 5 минут до причала речного трамвая

ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
Идеально подходит для: Кафе, ресторан с летней террасы, пекарня, бар, кондитерская
Салон красоты, клиника, аптека, барбершоп, фитнес студия, маникюрной студии
Алкомаркета, табачного бутика, винный магазин Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона Товаров для дома, минимаркета, магазин, супермаркет Шоу?рум мебели или дизайн?студия Других видов легального бизнеса

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:
Прямая аренда от собственника.
Долгосрочный договор (3-5 лет) в приоритете. Арендные каникулы на ремонт.
БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России