

Создано: 19.09.2025 в 11:17

Обновлено: 22.12.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9287443126>

Собственник

79161247652, 7916124

7908

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

320 000 ₽

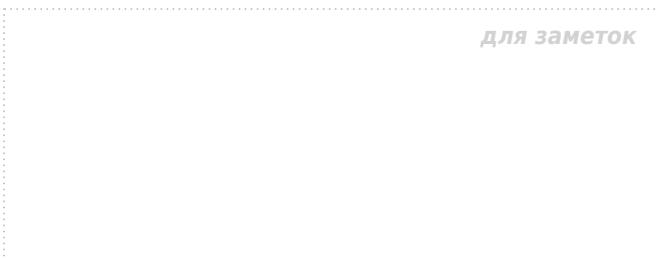
Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

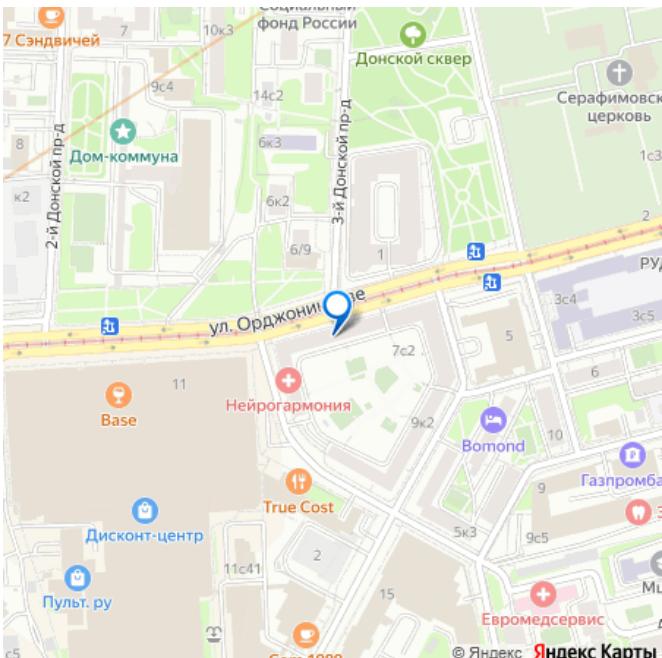
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда ! Выгодные условия!

Индивидуальный подход! Преимущества

локации: -Первая линия на потоке офисных

сотрудников, студентов и местных жителей -

Высокий пешеходный трафик -В 10-15 мин.

ходьбы от м. Ленинский проспект. УСН.

Аренда помещения 83.9 кв.м., . Помещение на

цоколе, -Вход с улицы . -В каждой комнате

окно, помещение светлое. -Дизайнерский

ремонт - ретро проводка, витражные двери. -

Вход со двора и с центральной улицы,

развитая инфраструктура вокруг здания. -

Удобный доступ на личном и общественном

транспорте, выезд на ТТК. -Потолки 2, 55 м,
окна ПВХ, дверь стеклянная, с/у отдельное
для помещения. -Отопление центральное и
возможность подъезда. -Парковка
охраняемая на территории МКД. -Лифта нет. -
Мокрая точка есть в двух комнатах и
отельный С/у. -Прямая аренда, минимальный
срок аренды - 11 месяцев. -Возможность
предоставление юр. адреса. -Долгосрочная
аренда. -Подъезд к помещение 24 часа. -
Обеспечительный взнос за 1 месяц.



