

🕒 Создано: 19.09.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:48

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

290 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9288719057>

Собственник

**79892022395,7985264
6369**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

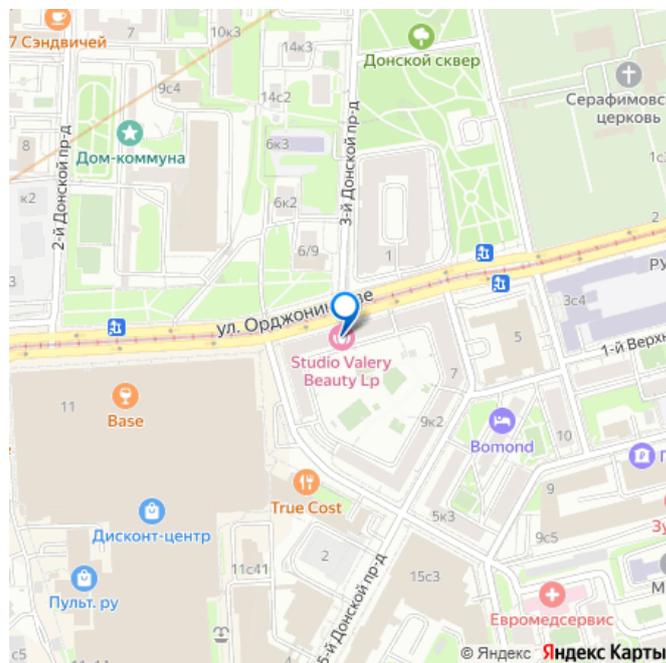
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда ! Выгодные условия!
Индивидуальный подход! Преимущества локации: -Первая линия на потоке офисных сотрудников, студентов и местных жителей - Высокий пешеходный трафик -В 10-15 мин. ходьбы от м. Ленинский проспект. УСН.
Аренда помещения 83.9 кв.м, . Помещение на цоколе, -Вход с улицы . -В каждой комнате окно (их 4) , помещение светлое. - Дизайнерский ремонт - ретро проводка, витражные двери. -Вход со двора и с центральной улицы, развитая инфраструктура вокруг здания. -Удобный



доступ на личном и общественном транспорте, выезд на ТТК. -Потолки 2, 55 м, окна ПВХ, дверь стеклянная, с/у отдельное для помещения. -Отопление центральное и возможность подъезда. -Парковка охраняемая на территории МКД. -Лифта нет. - Мокрая точка есть в двух комнатах и отдельный С/у. -Прямая аренда, минимальный срок аренды - 11 месяцев. -Возможность предоставления юр. адреса. -Долгосрочная аренда. -Подъезд к помещению 24 часа. - Обеспечительный взнос за 1 месяц. - Предоставление юр. адреса



