

Создано: 19.09.2025 в 11:54

Обновлено: 03.02.2026 в 11:51

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

320 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

<https://move.ru/objects/9288719057>

Собственник

**79892022395,7985264
6369**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда ! Выгодные условия!

Индивидуальный подход! Преимущества

локации: -Первая линия на потоке офисных
сотрудников, студентов и местных жителей -

Высокий пешеходный трафик -В 10-15 мин.
ходьбы от м. Ленинский проспект. УСН.

Аренда помещения 83.9 кв.м, . Помещение на

цоколе, -Вход с улицы . -В каждой комнате

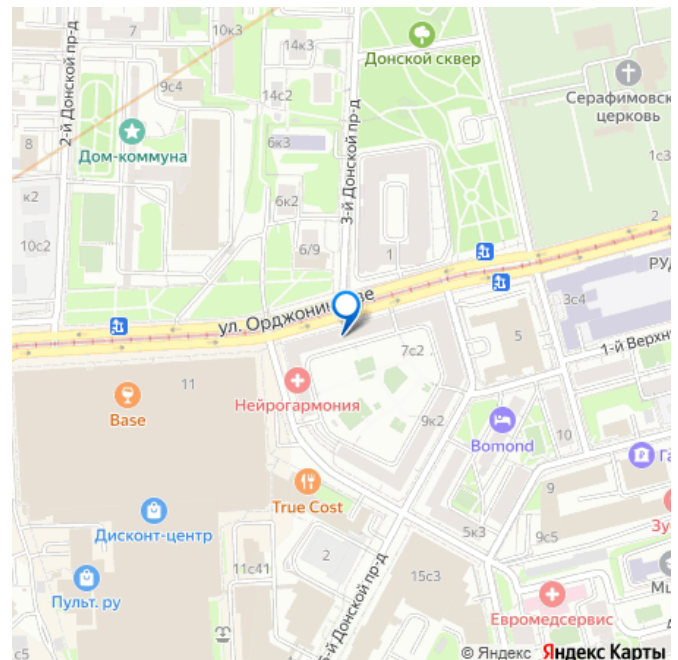
окно, помещение светлое. -Дизайнерский

ремонт - ретро проводка, витражные двери. -

Вход со двора и с центральной улицы,

развитая инфраструктура вокруг здания. -

Удобный доступ на личном и общественном



транспорте, выезд на ТТК. -Потолки 2, 55 м,
окна ПВХ, дверь стеклянная, с/у отдельное
для помещения. -Отопление центральное и
возможность подъезда. -Парковка
охраняемая на территории МКД. -Лифта нет. -
Мокрая точка есть в двух комнатах и
отдельный С/у. -Прямая аренда, минимальный
срок аренды - 11 месяцев. -Возможность
предоставление юр. адреса. -Долгосрочная
аренда. -Подъезд к помещению 24 часа. -
Обеспечительный взнос за 1 месяц. -
Предоставление юр. адреса



