

Создано: 19.09.2025 в 11:54

Обновлено: 03.02.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288719057>

## Собственник

**79892022395, 7985264  
6369**

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

**320 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 9к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

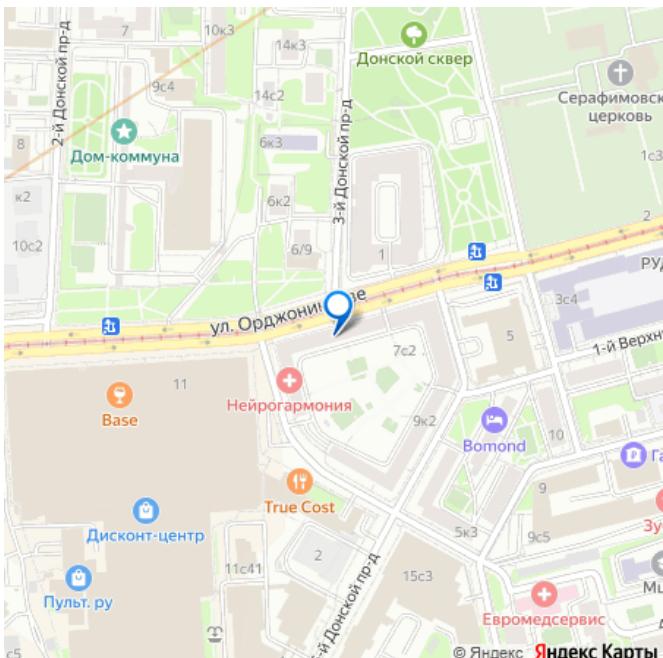
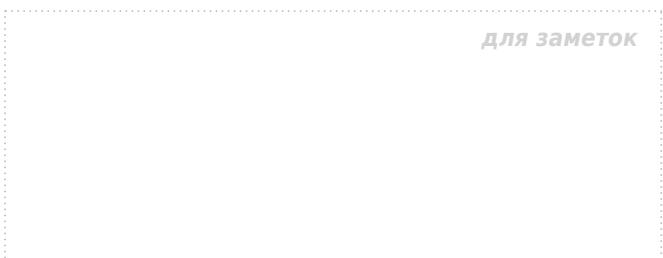
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда ! Выгодные условия!

Индивидуальный подход! Преимущества

локации: -Первая линия на потоке офисных сотрудников, студентов и местных жителей - Высокий пешеходный трафик -В 10-15 мин. ходьбы от м. Ленинский проспект. УСН.

Аренда помещения 83.9 кв.м., . Помещение на цоколе, -Вход с улицы . -В каждой комнате окно, помещение светлое. -Дизайнерский ремонт - ретро проводка, витражные двери. - Вход со двора и с центральной улицы, развитая инфраструктура вокруг здания. - Удобный доступ на личном и общественном

транспорте, выезд на ТТК. -Потолки 2, 55 м,  
окна ПВХ, дверь стеклянная, с/у отдельное  
для помещения. -Отопление центральное и  
возможность подъезда. -Парковка  
охраняемая на территории МКД. -Лифта нет. -  
Мокрая точка есть в двух комнатах и  
отельный С/у. -Прямая аренда, минимальный  
срок аренды - 11 месяцев. -Возможность  
предоставление юр. адреса. -Долгосрочная  
аренда. -Подъезд к помещение 24 часа. -  
Обеспечительный взнос за 1 месяц. -  
Предоставление юр. адреса



