

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:46

**Московская область, Котельники,**

**Сосновая ул, 5к1**

**560 000 ₺**

Московская область, Котельники, Сосновая ул, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

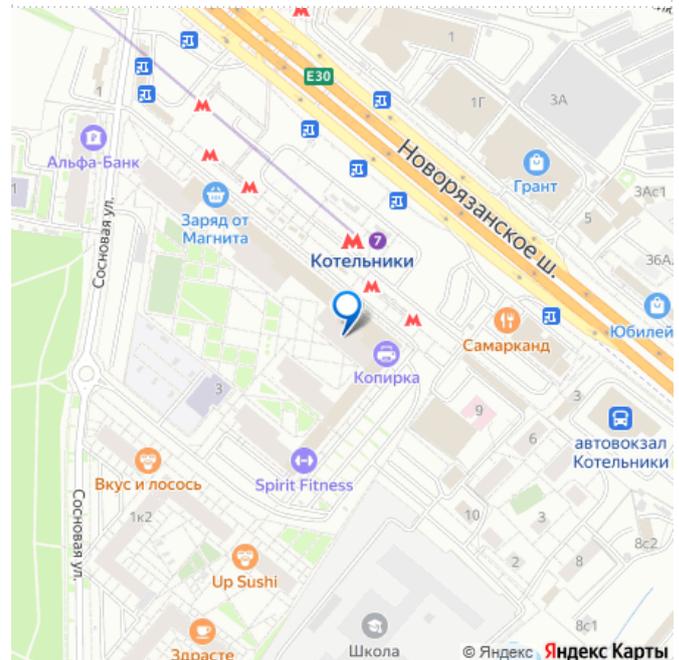
**Описание**

Аренда торгового помещения на выходе из метро Котельники – 10 метров!!! От собственника! ЖК Оранж-Парк.

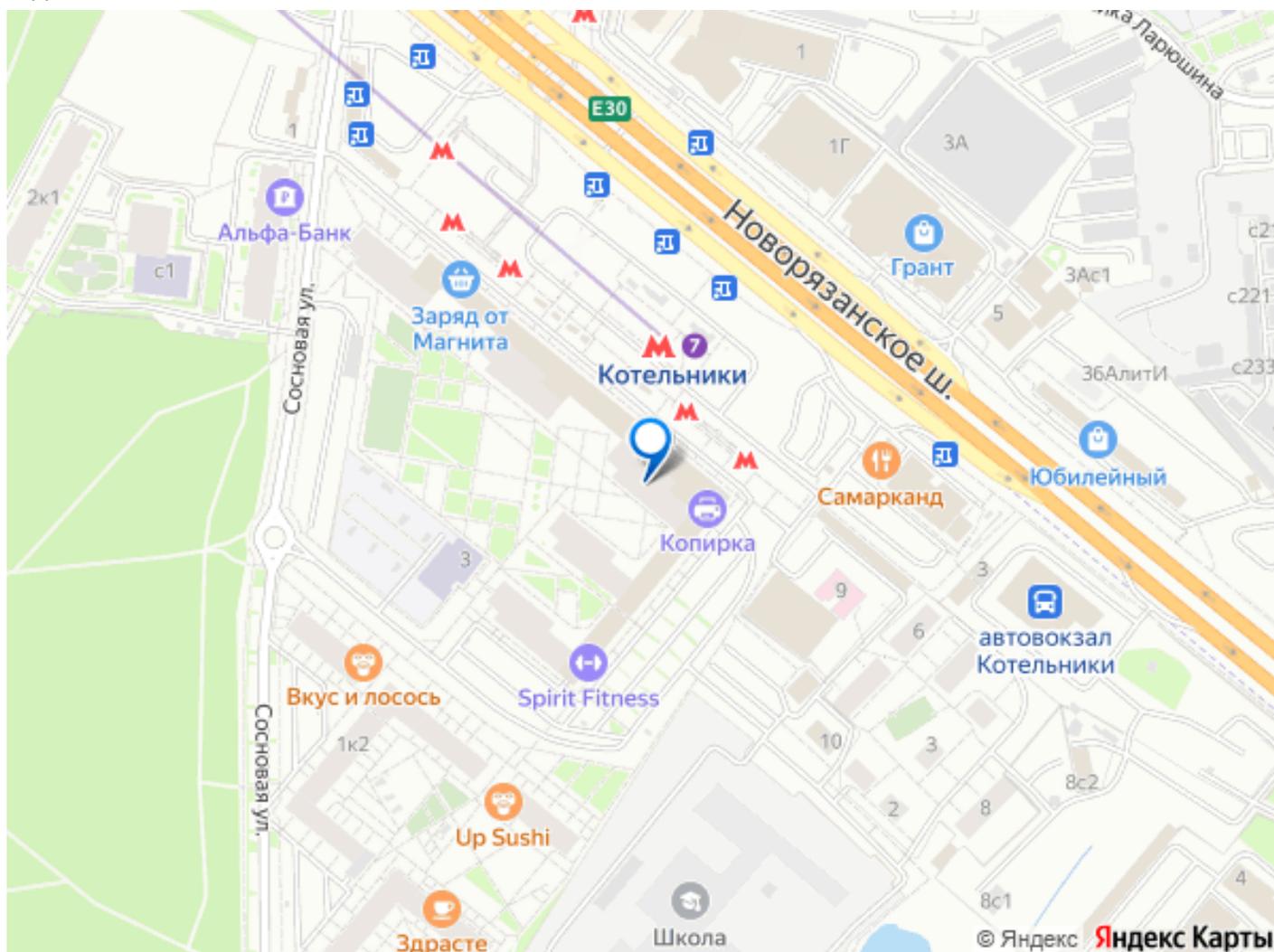
Сверхинтенсивный пешеходный трафик – 150 000 чел/сутки. Помещение расположено на пересечении пешеходных путей от 6 выходов станции метро Котельники.

Автовокзал и конечные остановки автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. 1 этаж, витринные окна, правильной формы, отдельный вход. Вход в район. Большая парковка у входа в помещение. С АБСОЛЮТНО НОВЫМ РЕМОНТОМ! Не в бетоне. Канализация,

для заметок



вентиляция есть. Электрическая мощность 30 кВт. Аренда помещения под аптеку, под магазин, кондитерскую, кулинарию, оптику, ремонт телефонов, копировальный центр, интим-магазин, табак, химчистку, пекарню и т.д.



Move.ru - вся недвижимость России