

Создано: 17.09.2025 в 13:19

Обновлено: 20.01.2026 в 22:48

<https://move.ru/objects/9285030648>

Мария Чернова, МИРА

79851399150**Москва, улица Лавриненко, 13к1****160 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 13к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м²**Детали объекта**

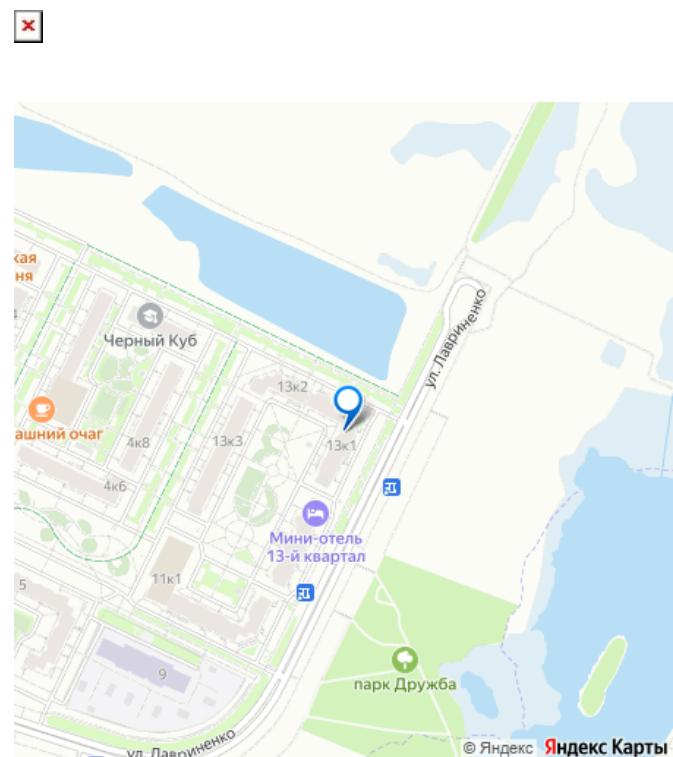
Тип сделки

Сдаю

Раздел

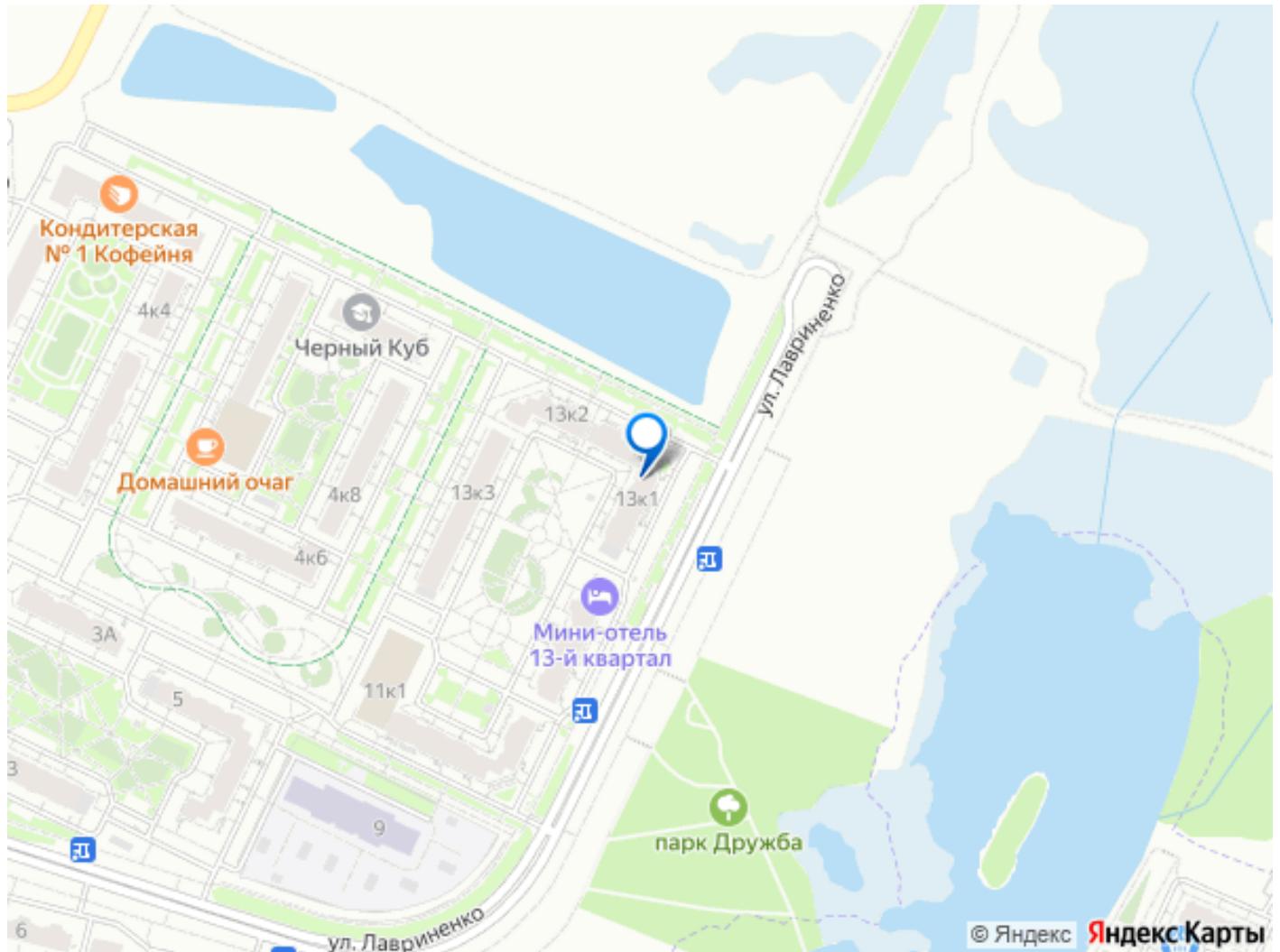
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1788898. В аренду на долгий срок предлагается уникальное помещение на 1 этаже жилого дома с высоким пешеходным трафиком за счёт открытия моста-парка «Дружба», по которому проходит огромное количество людей с двух ЖК в сторону метро. Помещение отлично просматривается с проезжей части. Рядом остановка общественного транспорта. Есть место под вывеску/рекламу. Имеет удобные входы с 2-х сторон, 6 отдельных комнат, 2 с/у, кухня. Есть интернет, охрана. Снять помещение в аренду можно под КБ, кофейню, вейп-шоп, под табак, под магазин, под парикмахерскую, под барбершоп, под пиво на разлив, под



аптеку, под цветы, под ПВЗ, под магазин, под цветы. Торговая площадь подойдет под любую деятельность. На данный момент съезжает частный детский сад. Предоставляем каникулы. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России