

Создано: 24.08.2025 в 23:08

Обновлено: 05.01.2026 в 09:10

Москва, Выборгская улица, 18

273 333 ₽

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

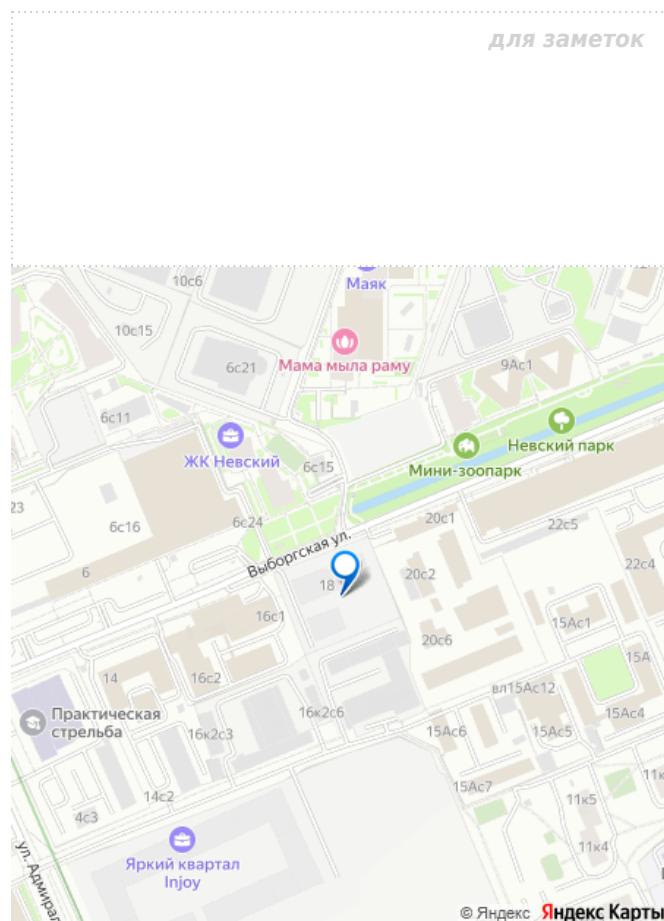
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113854589 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения (В), 82 м? 1 этаж нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 82 м?. Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В+. Метро: Водный стадион (12 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Торговое помещение в аренду, площадью 82 м? на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой



стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Отдельный вход с улицы, Панорамные окна, Высокие потолки 5,4 м, Электрическая мощность (по запросу).

Мокрая точка. Вывески на фасаде. Состояние помещения: без ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Назначение: ресторан, кафе. Парковка: наземная. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Стоимость аренды 273.333 руб/мес. В арендную ставку включен НДС.

Предоставляются арендные каникулы.

Оперативный показ.

