

Создано: 18.07.2025 в 18:39

Обновлено: 09.02.2026 в 14:21

**Москва, Выборгская улица, 18**

**273 333 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

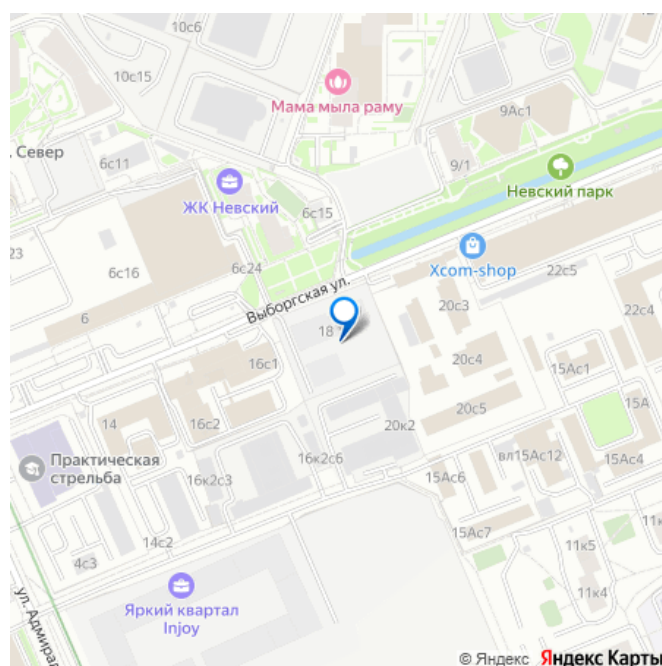
**Описание**

Арт. 110809238 Сдается помещение свободного назначения (В ) от застройщика! Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 82 м? Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Водный стадион 12 мин. пбешком, Балтийская 17 мин., Коптево 23 мин. Торговое помещение в аренду, площадью 82 кв.м на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В Nevsky Plaza, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2025г. Характеристики: Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Высокие потолки 4,4 м, электрическая

<https://move.ru/objects/9289474745>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок

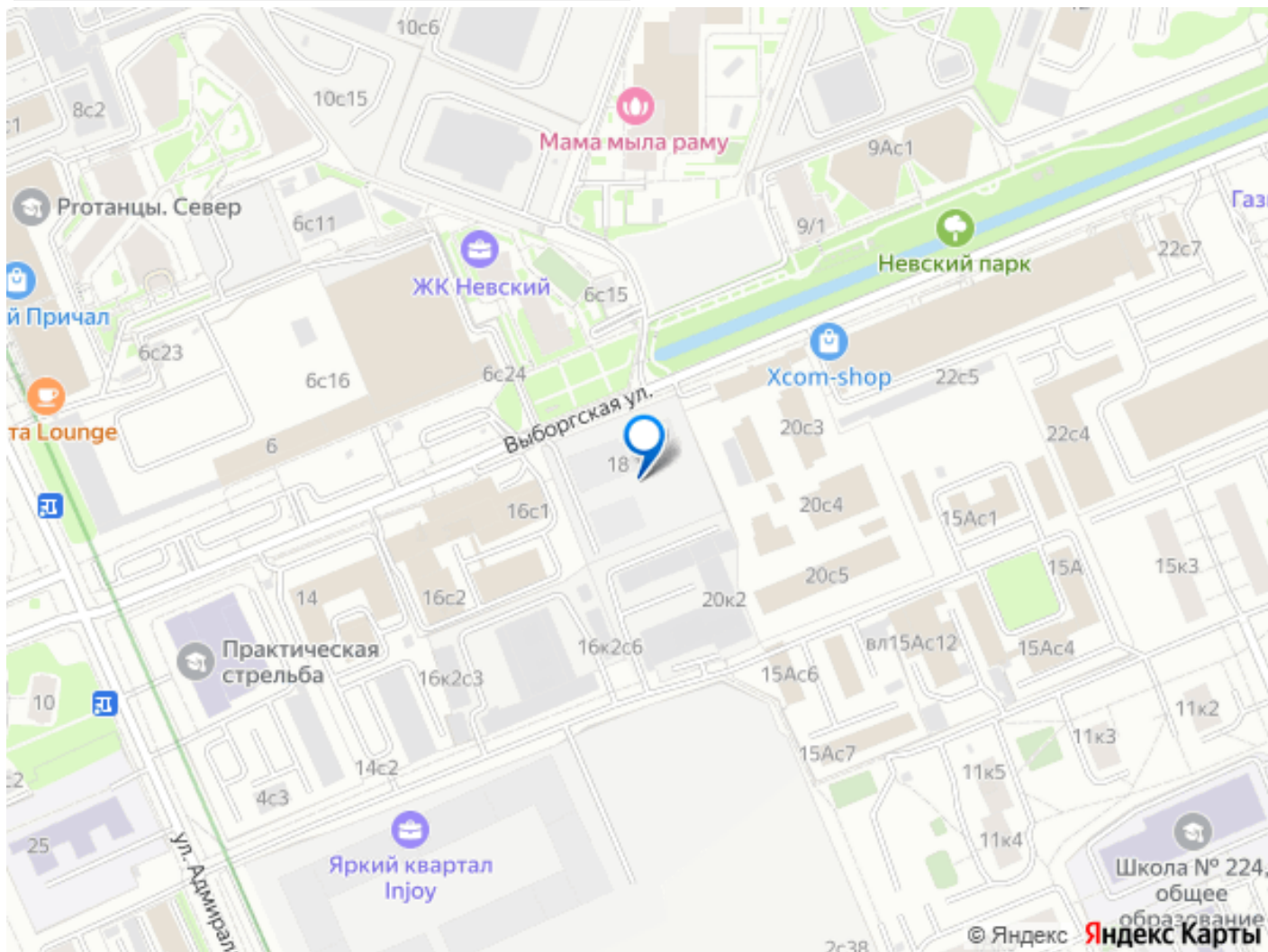


мощность (по запросу), мокрая точка.

Назначение: Торговое, шоурум и т.д.

Состояние помещения: без ремонта. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость 273333/мес. руб. В арендную ставку включен НДС. Арендные каникулы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России