

Создано: 03.03.2026 в 22:22

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Автозаводская ул, 13/1

500 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 13/1

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

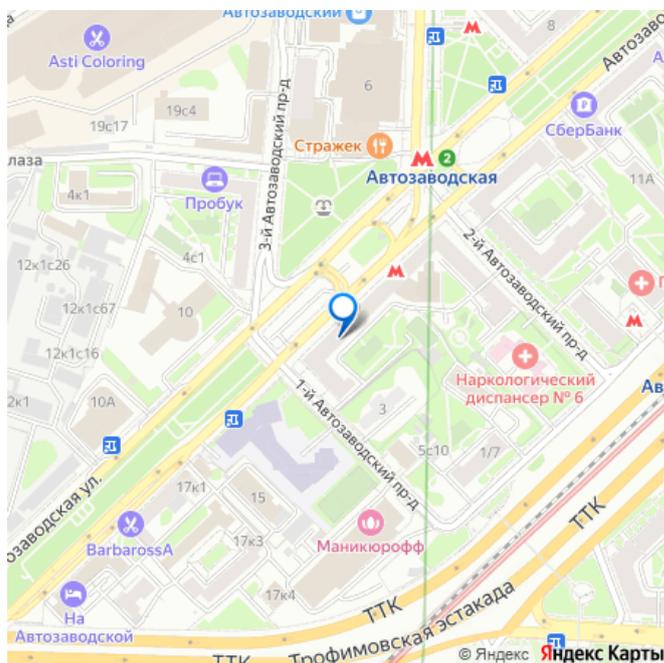
Объект, который редко появляется в открытой экспозиции — помещение с нулевой дистанцией от пассажиропотока. Локация: м. Автозаводская, 1 минута пешком. Выход в город фактически у витрины. Это не просто «рядом с метро», это полное слияние с трафиком. Район Даниловский, плотная жилая застройка + офисный центр «Автозаводская 13/1». Ключевое преимущество: — Два входа: отдельный с первой линии (панорамное остекление) и отдельный со двора. Это дает вам возможность разделить потоки (например, вход в магазин и вход в служебную зону/кафе) или сдать часть площадей в

<https://move.ru/objects/9290767323>

Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА

89251234567

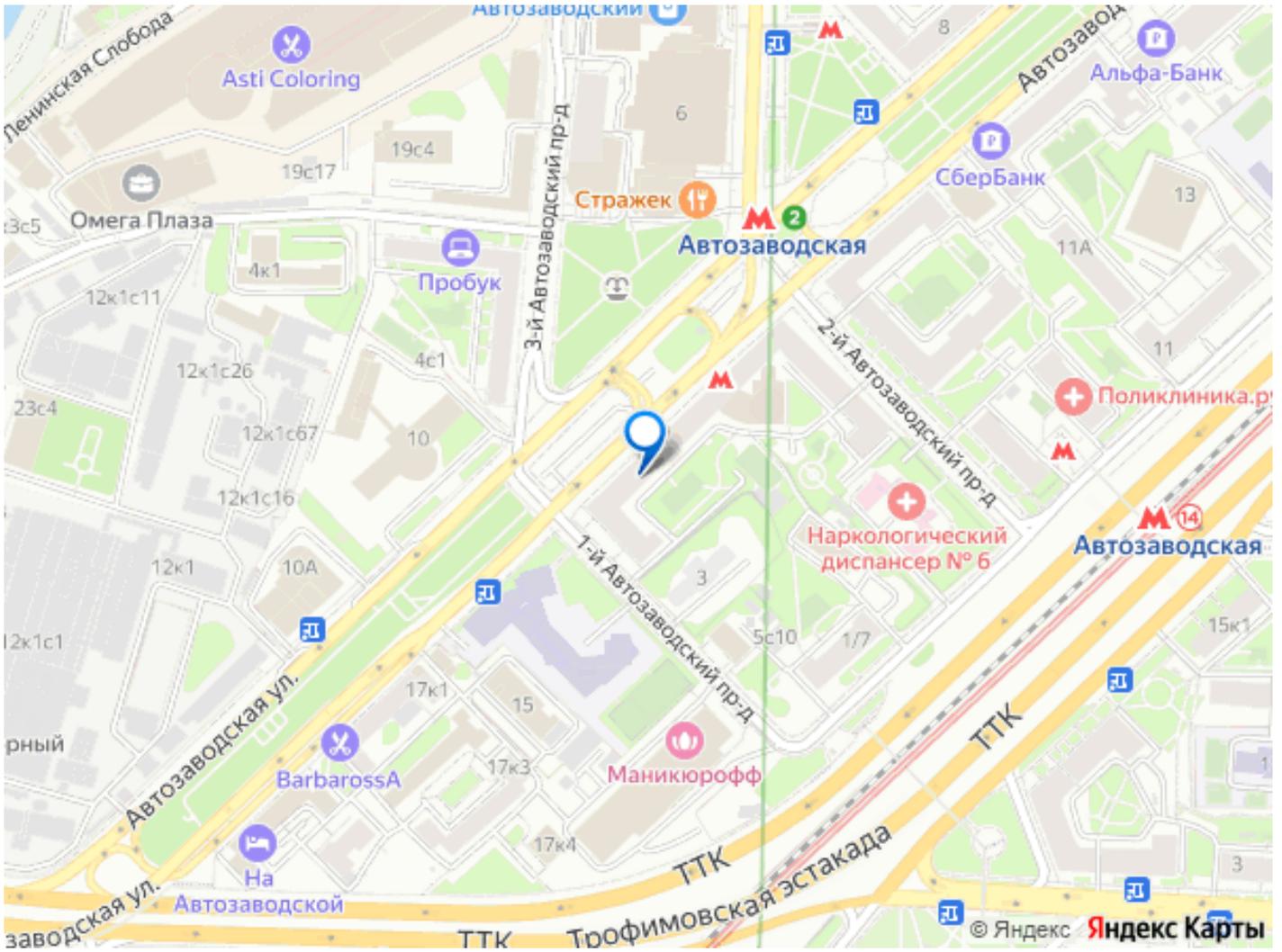
для заметок



субаренду под банкомат/вендинг. —
Витрины: Панорамные. Ваш товар будет
видно за 50 метров. Рекламный потенциал
фасада — 10/10. — Мощность: 30 кВт. Готовое
решение для пекарен, кофеен, мясных
магазинов и любых производств в зале.
Характеристики: — Площадь: 82,3 м²
(идеальный метраж для
высокомаржинального бизнеса: не требует
гигантского штата, но позволяет выложить
полный ассортимент). — Планировка:
удобная, прямоугольная (см. фото). Высота
потолков 3 метра — классика для
комфортного торгового зала. —
Коммуникации: одна мокрая точка
(санузел/подводка). Окружение: Идеальный
микст — пекарня, магазин одежды,
рестораны. Это гарантирует, что покупатель
уже «разогрет» и идет сюда за покупками.
Ваш бизнес встанет в один ряд с якорными
арендаторами. Условия: Прямая аренда от
собственника. Ставка — 500 000 руб./мес. +
коммунальные по факту. Важно: Вид
деятельности — любой, кроме алко/табака
(охранная зона школы). Вердикт эксперта:
Объект для тех, кто понимает ценность
«золотого квадрата» у метро. Это не просто
аренда, это покупка постоянного потока
клиентов. Объект № 105161146 ЗВОНИТЕ,
ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в
течение 15 минут! Акиара - надежный
партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России