

Москва, Ленинградский пр-т, 67к1

550 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 67к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

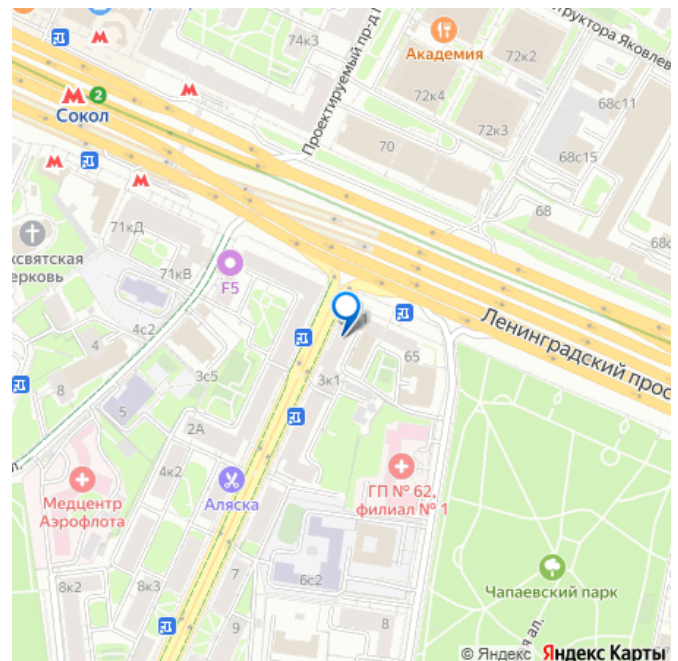
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Сдается в аренду помещение 82м на 1м этаже жилого здания, высота потолков 3.2 м. Включает в себя: операционный зал – 45 кв м, кабинет начальников отделов, комната персонала, касса, небольшой холл и туалет, два входа. Операционный зал имеет две шикарные стеклянные витрины с подсветкой, каждая размером 2,45х2,40м, выходящие на Ленинградский проспект, и две витрины меньшего размера, выходящие на Новопесчаную улицу. Помещения идеально подходят под представительство компании, престижный магазин, ювелирный салон, бэкофис банка, аптеку, медицинский центр,

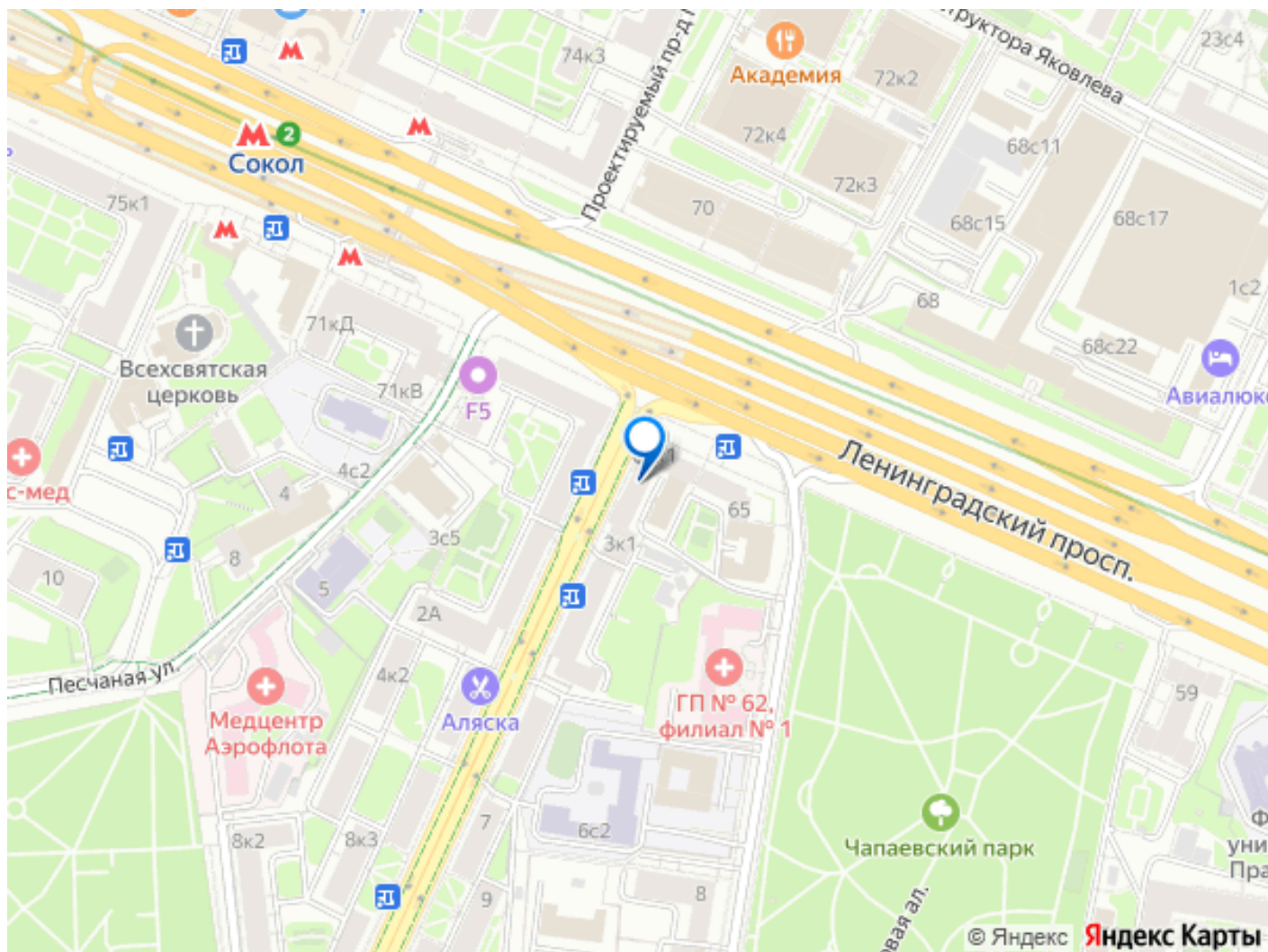
для заметок



кафе, салон красоты, свадебный салон и др.

При желании арендатора выполнить перепланировку помещения, стоимость аренды будет составлять 600 000руб./мес. А депозит в таком случае 3 месяца. На фасаде выведен эл. провод для вывески. Есть вытяжка на крышу. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. УСН. Парковка есть, стихийная. По остальным вопросам звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России