

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Стас С., Стас С.

89251234567

Москва, Варшавское ш, 280к3

287 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

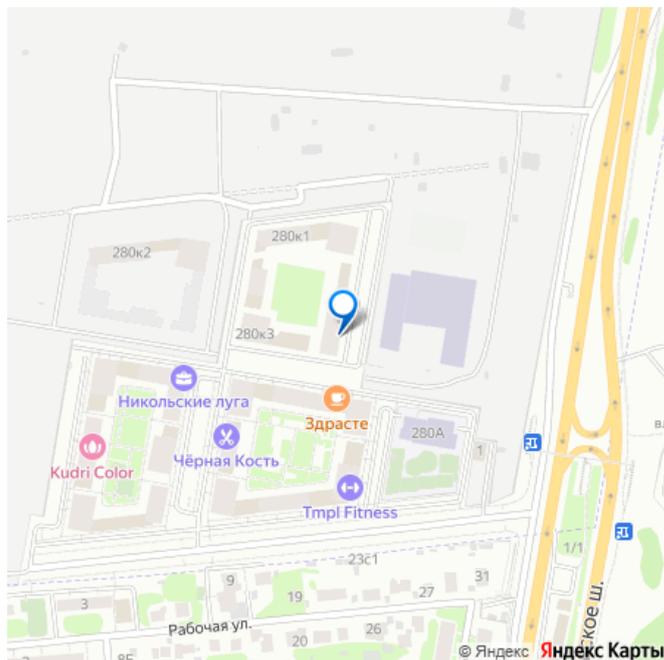
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 82м? В ТОП-ЛОКАЦИИ
Высокий пешеходный трафик • Видимость • Потенциал роста
Сдаётся помещение свободного назначения 82м? со своим входом в активно развивающемся жилом массиве с гарантированным потоком людей. ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ прямо СЕЙЧАС — расскажу детали и организую просмотр ? ТРАФИК И РАСПОЛОЖЕНИЕ ? Выход из школы ведёт прямо к помещению ? Тупик наземного паркинга — рядом со входом ? Соседний вход в жилой подъезд ? Возле главного пешеходного бульвара ? Рекламная вывеска лицом к основному трафику — поток из школы и от автобусной остановки на

для заметок



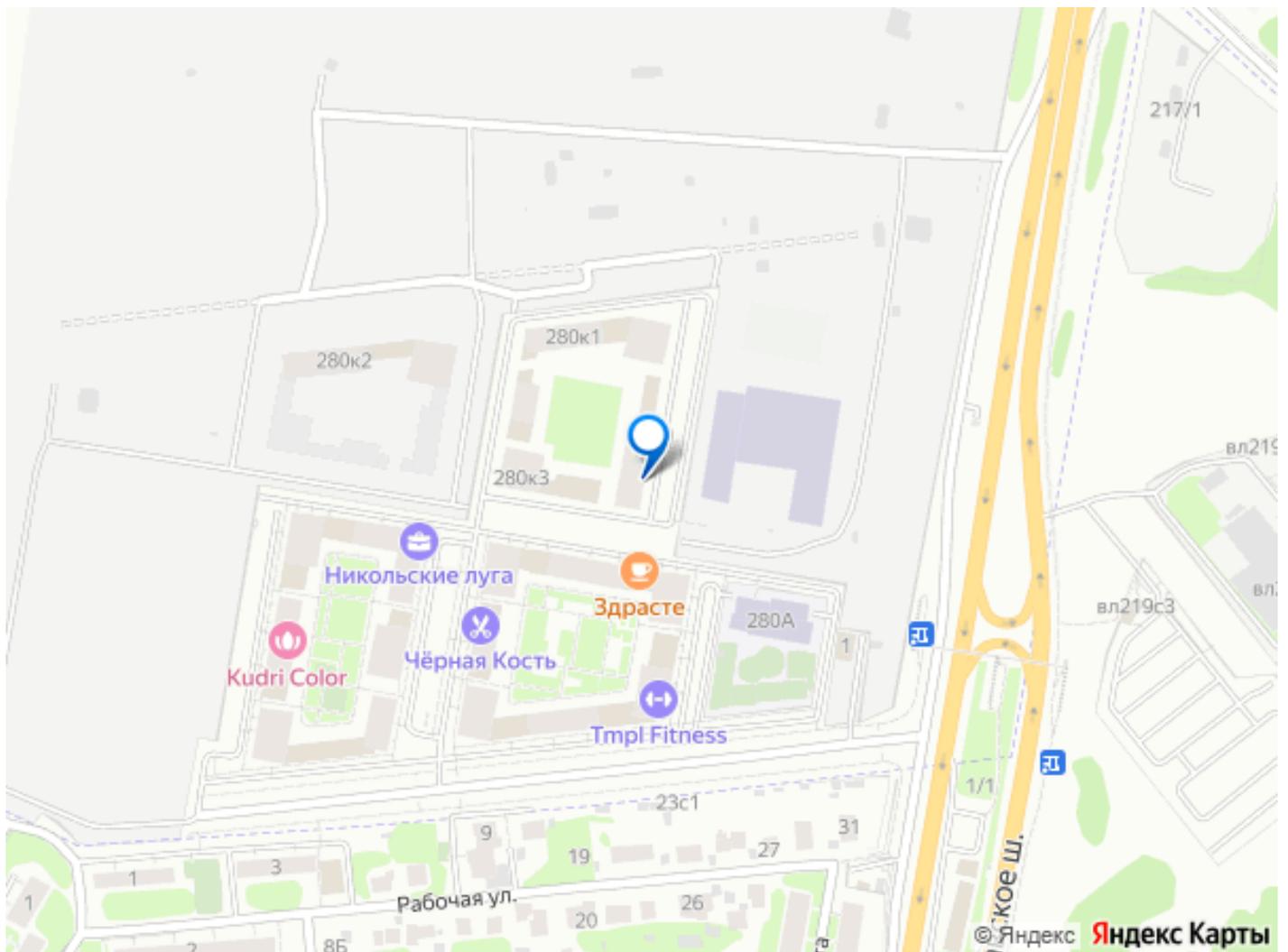
Варшавском шоссе ? Максимальная видимость и узнаваемость бизнеса ИДЕАЛЬНО ДЛЯ БИЗНЕСА ПО ФРАНШИЗЕ ИЛИ РАСШИРЕНИЯ ВАШЕГО: Канцтовары Кофейня Аптека Медицинский офис (Инвитро, ДНКМ, Гемотест) Стоматология Студия спорта Барбершоп, Бьюти-услуги Дом быта

ЛОКАЦИЯ: ЖК «Никольские Луга», Варшавское шоссе Платформа МЦД-2 «Щербинка» Более 3 000 заселённых квартир с отделкой в радиусе 500 м Около 12 000 квартир в проекте — район активно растёт Школа запускается в сентябре 2026 года — дополнительный ежедневный поток

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ • Общая площадь — 135 м? • Предлагаемая площадь в аренду — 82 м? • Свой вход — доступ 24/7 • Рекламная площадь • Чистовой ремонт предусмотрен • Электрическая мощность — 0,2 кВт/м? УСЛОВИЯ • 287 тыс. руб. • Льготный старт • Официальная оплата • Договор с ИП на УСН (без НДС) • Возможность долгосрочной аренды • Рассматриваются надёжные, порядочные, экологичные арендаторы ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ прямо СЕЙЧАС — я адаптирую площадь помещения из 20 возможных под Ваши бизнес-потребности ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России