

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, 2-я Магистральная ул, 16

3 290 000 ₪

Москва, 2-я Магистральная ул, 16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159700. Аренда павильона 830 м² в Хорошёвском районе. Адрес: г. Москва, САО, 2-я Магистральная улица, 16. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 11 минут пешком от м. «Хорошёвская» и м. «Тестовская».

Технические характеристики: Общая площадь: 830 кв.м. 1 этаж, отдельный вход с улицы. Высота потолков: 13 м. Без единой колонны — свободная планировка. Чистовая отделка, центральное отопление.

Электрическая мощность: 500 кВт (возможно увеличение). Собственный паркинг на 100 машиномест. Нагрузки на пол: Высокие (подходит для тяжелого оборудования).

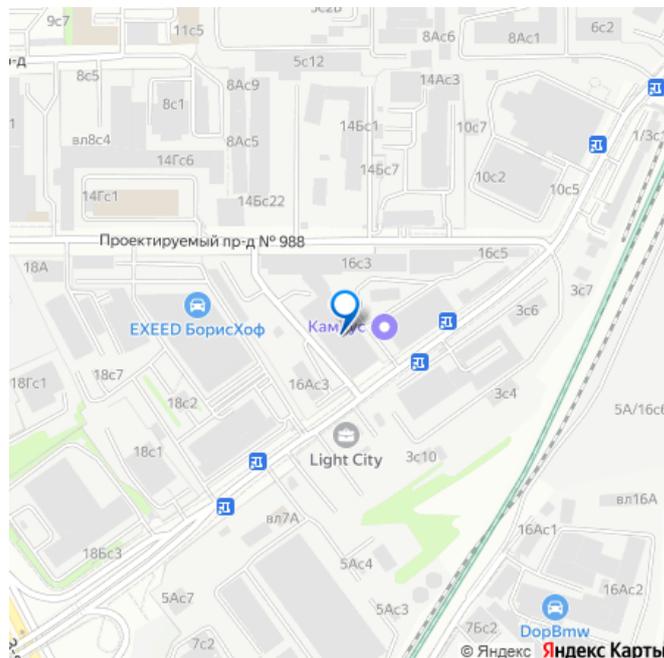
Рекомендуемые форматы использования: Киносъёмки, телепроекты, шоу-румы, концерты, выставки, презентации,

<https://move.ru/objects/9290759866>

S5Development, S5Development

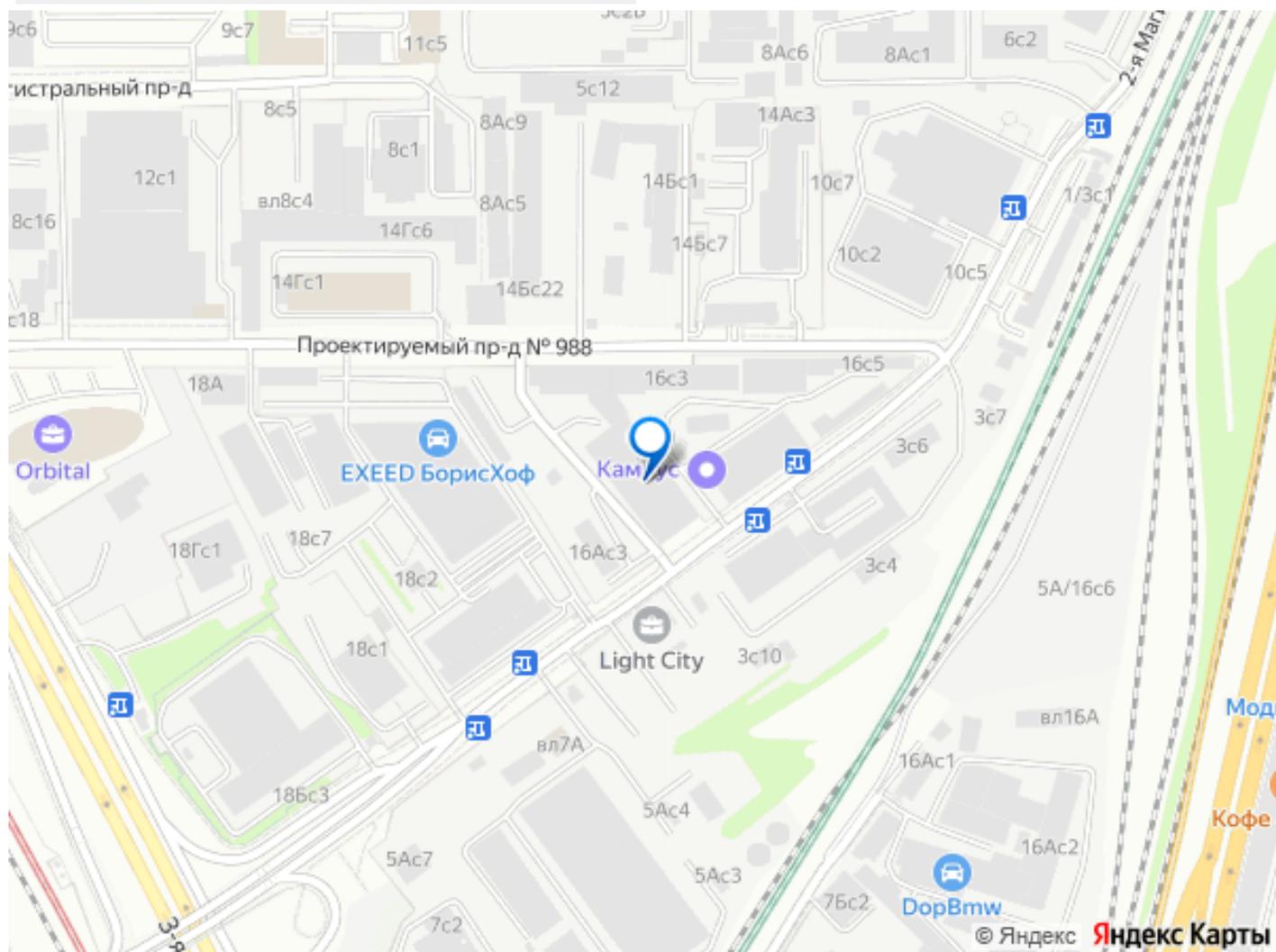
89251234567

для заметок



иммерсивные театры, спортивные ивенты, репетиционные базы, коворкинг для креативных индустрий. Коммерческие условия: Арендная ставка: 3 290 000 рублей в месяц (включены эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 964 рублей. Срок аренды: от 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России