

Создано: 16.11.2025 в 17:49

Обновлено: 15.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286652234>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Холодильный переулок, 6

2 790 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

830 м²

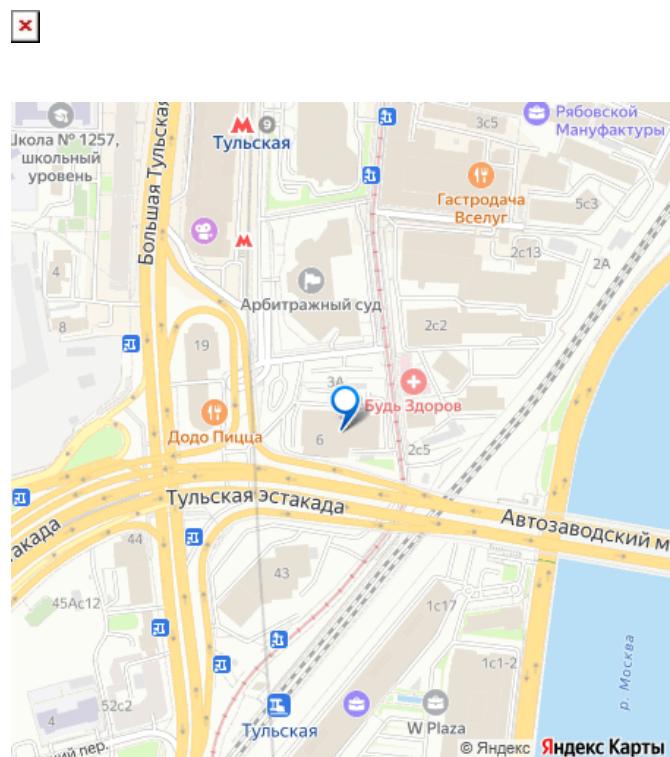
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

5 000+ человек/день — пешеходный поток от первого выхода метро 1 минута до метро Тульская — максимальная доступность для клиентов Соседство с Азбукой Вкуса — подтверждённая платежеспособность Отдельный вход + 12 м фасада — полный контроль над визуализацией бренда Панорамное остекление — максимальное естественное освещение Два независимых ввода электричества + профессиональная вытяжка Shell&core состояние — свобода для создания идеального интерьера 24/7 охрана + профессиональное управление —

безопасность и поддержка ЛОКАЦИЯ: Москва,
Холодильный переулок, 6 — деловой квартал
Замоскворечья Район Замоскворечье (ЦАО) —
34 891 житель (данные Мосгорстата за 2024
год) Средняя зарплата 198 765 ? — (данные
Росстата по Москве за 2024 год) 847
компаний в радиусе 500 м (реестр СПАРК) —
деловая активность района УСЛОВИЯ:
Арендные каникулы до 90 дней на ремонт и
адаптацию Фиксированная ставка на 3 года
— гарантия стабильности Звоните для
просмотра и обсуждения условий!



