

Создано: 16.11.2025 в 17:49

Обновлено: 15.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286652234>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Холодильный переулок, 6**

**2 790 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

830 м<sup>2</sup>

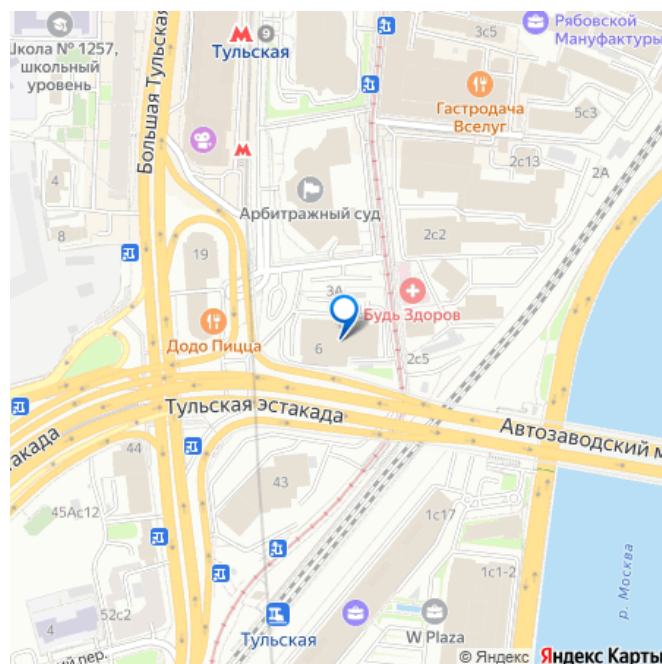
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

5 000+ человек/день — пешеходный поток от первого выхода метро 1 минута до метро Тульская — максимальная доступность для клиентов Соседство с Азбукой Вкуса — подтверждённая платежеспособность Отдельный вход + 12 м фасада — полный контроль над визуализацией бренда Панорамное остекление — максимальное естественное освещение Два независимых ввода электричества + профессиональная вытяжка Shell&core состояние — свобода для создания идеального интерьера 24/7 охрана + профессиональное управление —

безопасность и поддержка  
ЛОКАЦИЯ: Москва,  
Холодильный переулок, 6 — деловой квартал  
Замоскворечья Район Замоскворечье (ЦАО) —  
34 891 житель (данные Мосгорстата за 2024  
год) Средняя зарплата 198 765 ? — (данные  
Росстата по Москве за 2024 год) 847  
компаний в радиусе 500 м (реестр СПАРК) —  
деловая активность района УСЛОВИЯ:  
Арендные каникулы до 90 дней на ремонт и  
адаптацию Фиксированная ставка на 3 года  
— гарантия стабильности Звоните для  
просмотра и обсуждения условий!





