

Создано: 10.07.2025 в 17:01

Обновлено: 06.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287319682>

Алексей Ермаков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Волгоградский проспект, 119А

**2 279 941 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 119А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

830 м<sup>2</sup>

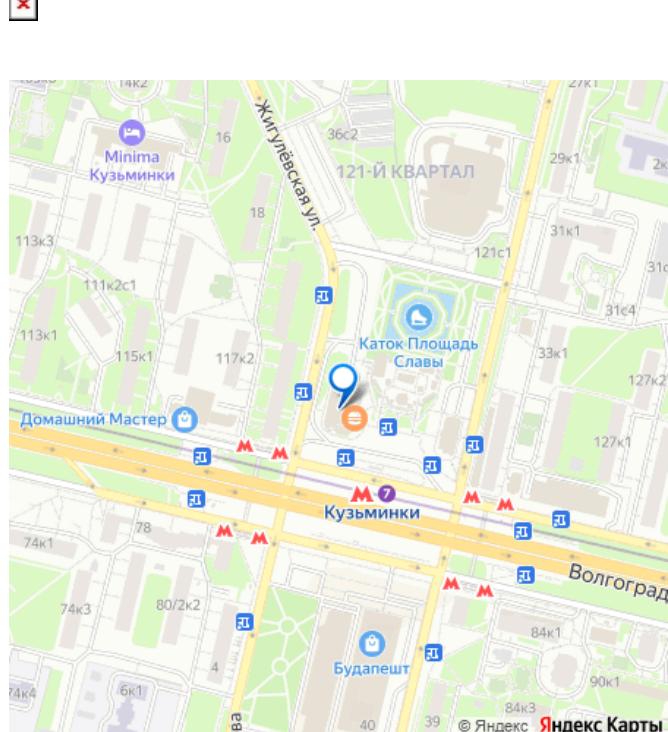
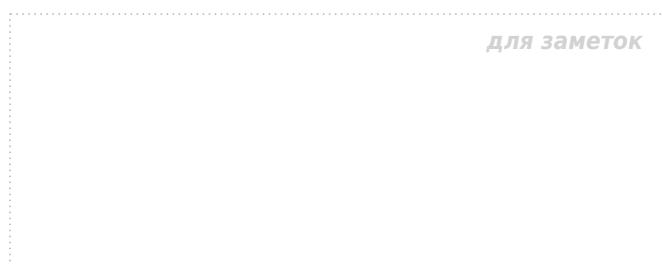
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 884851 Предложение от Собственника!

Аренда трафикового помещения 830 м<sup>2</sup> на 2м этаже в здании на выходе м.Кузьминки (15 секунд пешком). Постоянный пешеходный и авто-трафик, перспективная и презентабельная локация. Отдельный вход с фасада + 2 дополнительных. Рядом автовокзал. Зальная планировка. Отличные рекламные возможности. Все коммуникации. Кондиционирование. 300кВт. Большие витрины. Рядом Вкусно и точка, Сбербанк, Сабвэй, Подружка, Ригла, KFC. Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Бар,

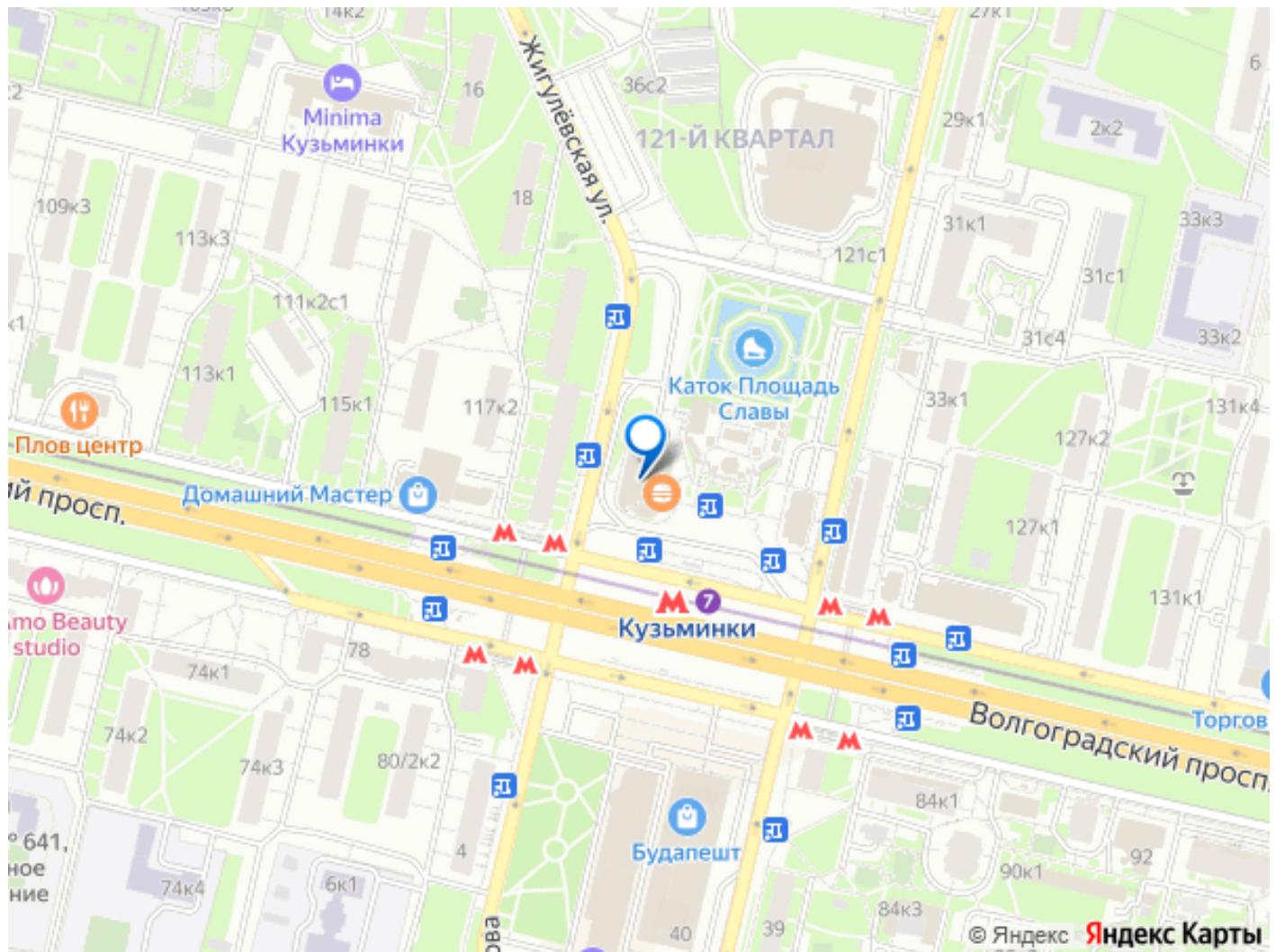
Кальянная, Клуб, Караоке, Лаундж, Дарк  
китчен, Продукты, Алкомаркет, Оптика,  
Услуги, Сервис, Ремонт, Банк, Ломбард,  
Касса, Страхование, Нотариус, МедЦентр,  
Клиника, Анализы, Косметология, Цветы,  
Одежда, Обувь, Детские, Зоотовары,  
Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт  
самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары,  
Шоурум, Бутик, Ювелирный, Интерьер,  
Посуда, Игрушки, Канцтовары, Подарки,  
Сувениры, Косметика, Бижутерия,  
Аксессуары, Парфюмерия, БытХимия,  
Текстиль, Ткани, Белье, Техника,  
Электроника, ВетКлиника, Салон Связи, офис.

В цену включено: НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 884851







Move.ru - вся недвижимость России