

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:22

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

3 290 000 ₽

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

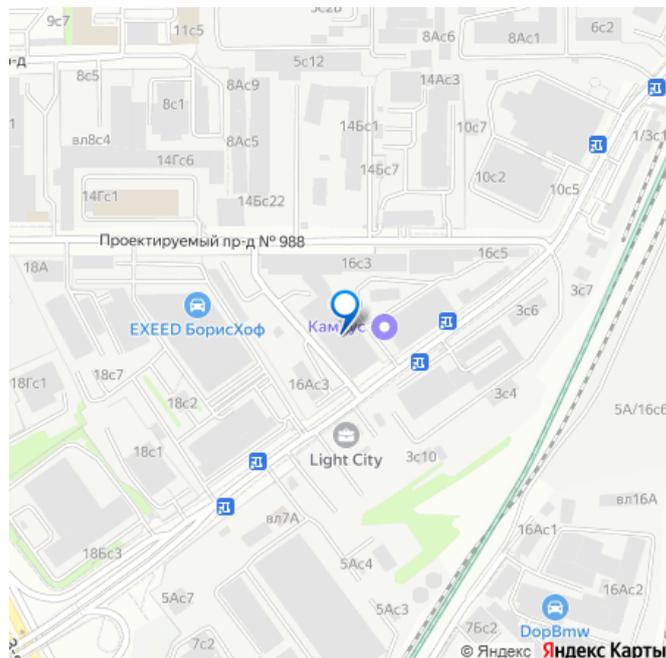
Описание

Лот 159700. Аренда павильона 830 м² в Хорошёвском районе. Адрес: г. Москва, САО, 2-я Магистральная улица, 16. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. 11 минут пешком от м. «Хорошёвская» и м. «Тестовская».

Технические характеристики: Общая площадь: 830 кв.м. 1 этаж, отдельный вход с улицы. Высота потолков: 13 м. Без единой колонны — свободная планировка. Чистовая отделка, центральное отопление.

Электрическая мощность: 500 кВт (возможно увеличение). Собственный паркинг на 100 машиномест. Нагрузки на пол: Высокие (подходит для тяжелого оборудования).

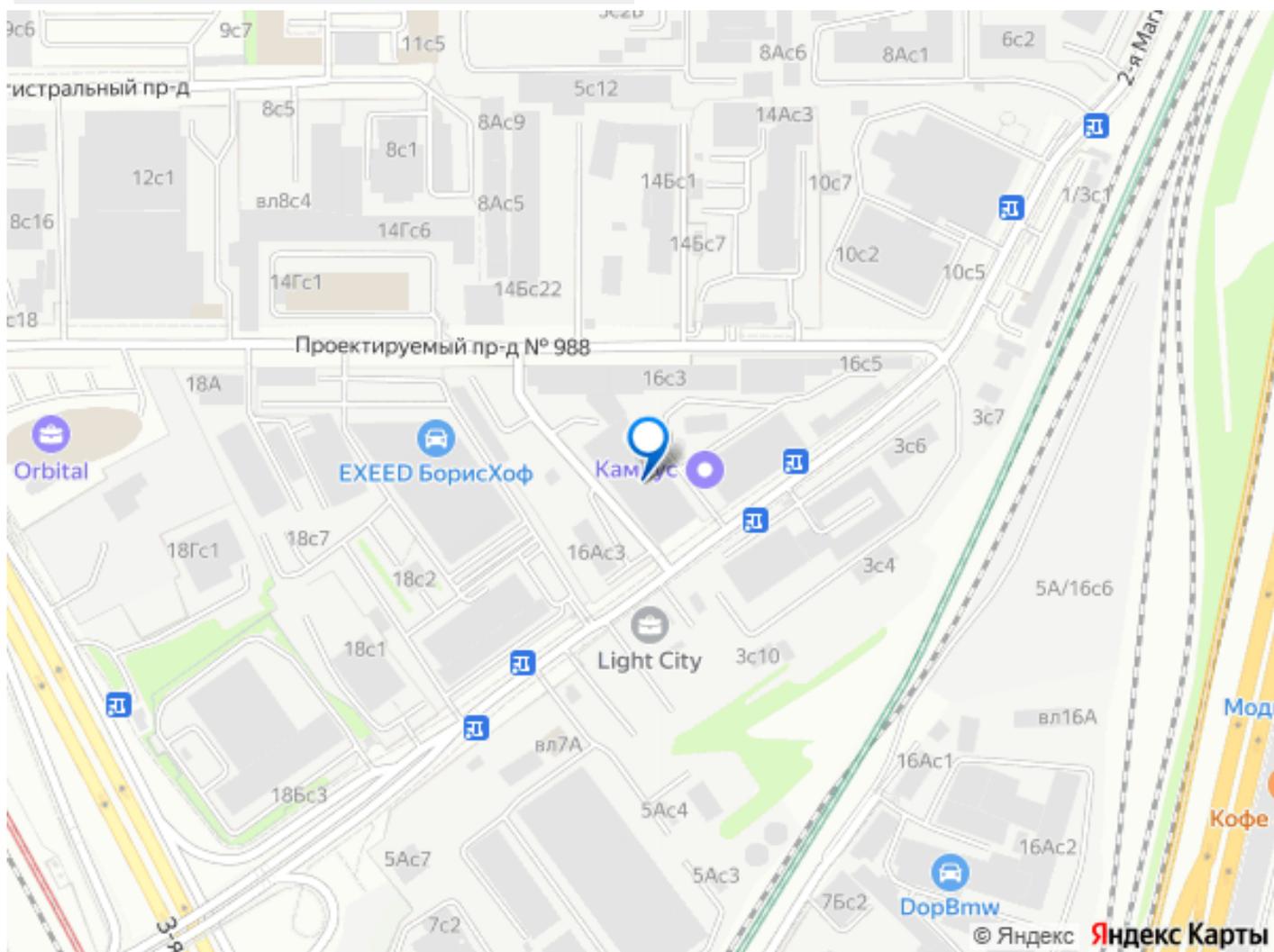
для заметок



Рекомендуемые форматы использования:

Киносъёмки, телепроекты, шоу-румы,
концерты, выставки, презентации,
иммерсивные театры, спортивные ивенты,
репетиционные базы, коворкинг для
креативных индустрий. Коммерческие
условия: Арендная ставка: 3 290 000 рублей в
месяц (включены эксплуатационные
расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 964
рублей. Срок аренды: от 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России