

Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

**Москва, 4-й Ростовский пер, 1с1**

**2 799 995 ₺**

Москва, 4-й Ростовский пер, 1с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

831 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

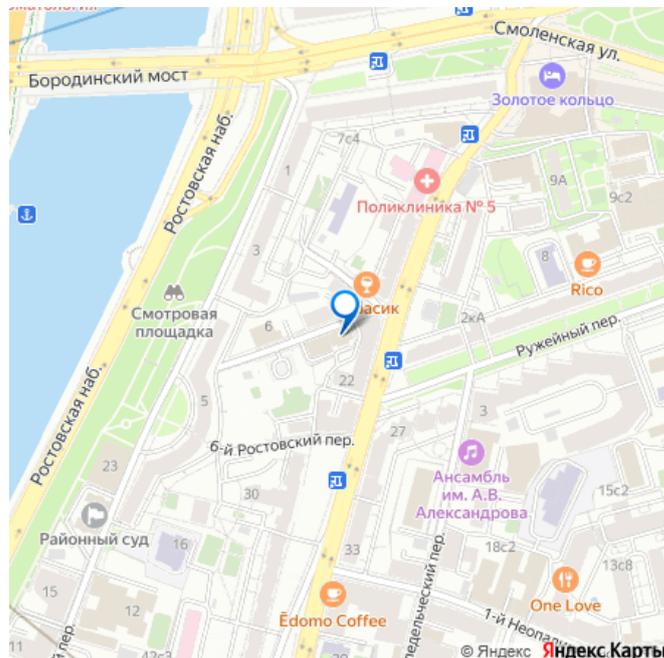
Сдается в аренду трёхэтажное здание в центре Москвы, в престижном районе Хамовники. Помещение идеально подходит для размещения медицинского центра, клиники или другого профильного учреждения. Здание расположено на первой линии домов, что обеспечивает отличную видимость и удобный доступ как для пациентов, так и для персонала. До станций метро «Смоленская» и «Киевская» можно пройти пешком всего за 10-12 минут. На территории есть собственная парковка на 5 автомобилей. Для удобства эксплуатации предусмотрены два отдельных входа — с улицы и со стороны парковки. В распоряжении арендатора также находится просторный подвал со служебными помещениями. Особого внимания

<https://move.ru/objects/9290762980>

**APP Москва, APP Москва**

**89251234567**

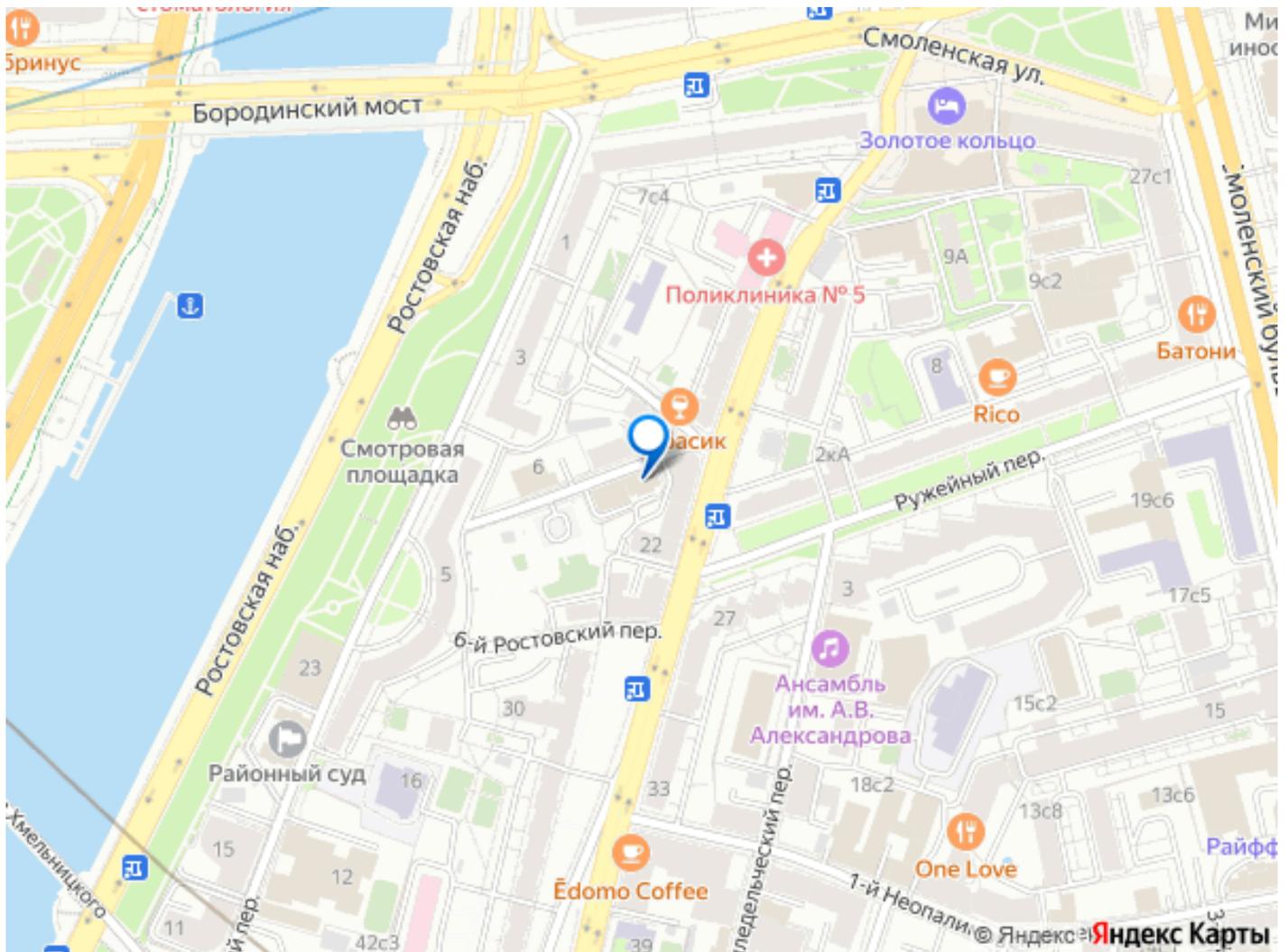
для заметок



заслуживает второй этаж, который полностью оборудован для организации стационара. Здесь размещена операционная и палаты, каждая из которых оснащена индивидуальным санузлом с душевой кабинкой. Сочетание выгодного расположения в одном из самых востребованных районов столицы, продуманной функциональной планировки и готовой инфраструктуры делает это здание привлекательным вариантом для развития медицинского бизнеса. Аренда предлагается без комиссии. Готовы обсудить условия аренды и организовать показ объекта в удобное для вас время. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 245 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует АРР7 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина М (734)







Move.ru - вся недвижимость России