

Создано: 10.10.2025 в 08:53

Обновлено: 09.12.2025 в 09:43

Москва, Ленинский проспект, 77к1

**332 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

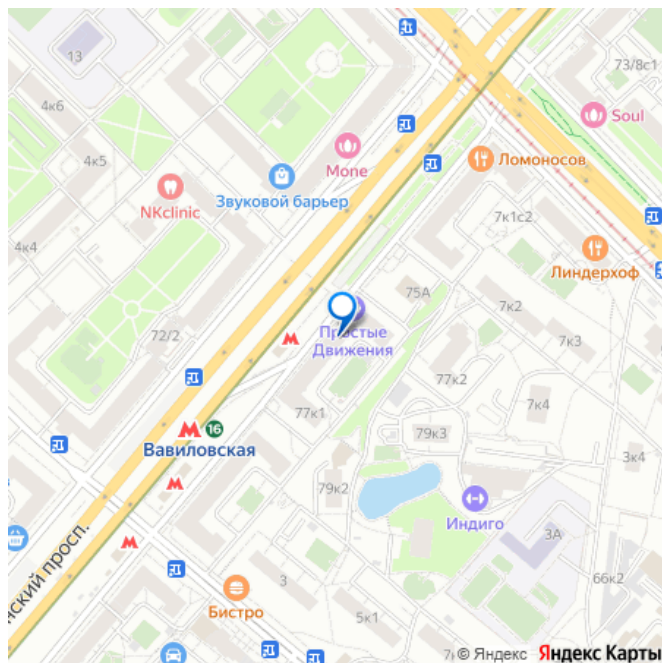
## Описание

подвал - Прямая аренда от Собственника.  
Информация о собственнике: Физическое лицо. Трафик: здание расположено в крупном, жилом массиве, повышенный автомобильный и пешеходный трафик, на первой линии домов, непосредственная близость к метро. Преимущество: около 160 метров от входа до ст. метро Вавиловская. Характеристики объекта: Высота потолков: 1 этаж 4,05 м Выделенная мощность: 33 кВт на оба помещения по 2 категории (распределение кВт по необходимости). Зона разгрузки: со двора Все коммуникации:

<https://move.ru/objects/9285610136>

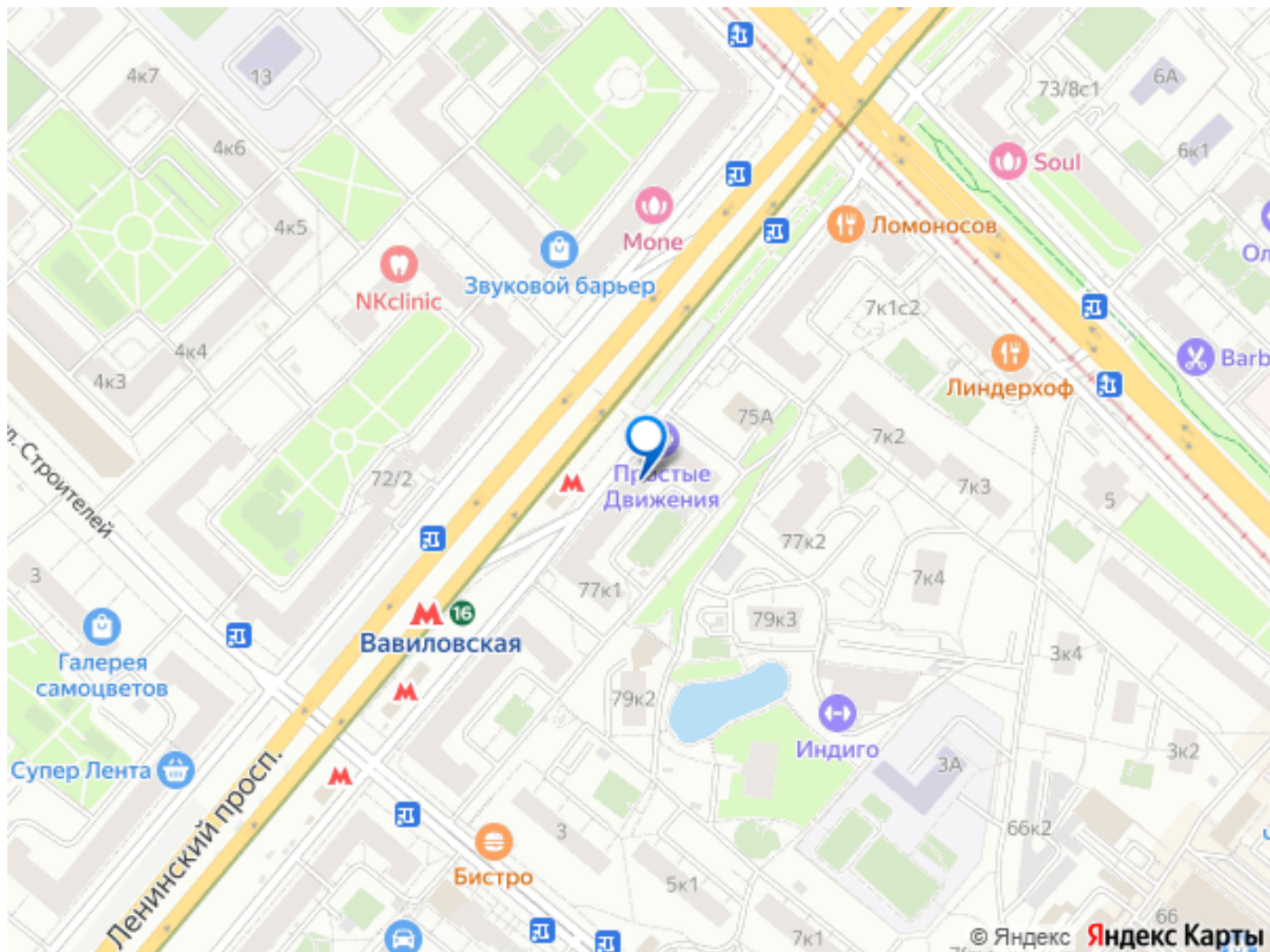
**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79842693961**

для заметок



централизованные, отопление, канализация,  
ХВС и ГВС, туалет. Входные группы:  
отдельный вход со двора, с 1 этажа 83,1 кв.м.  
332.400 тыс. руб. в месяц +  
эксплуатационные и коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России