

Создано: 10.10.2025 в 08:53

Обновлено: 09.12.2025 в 09:43

Москва, Ленинский проспект, 77к1

332 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

подвал - Прямая аренда от Собственника.

Информация о собственнике: Физическое лицо. Трафик: здание расположено в крупном, жилом массиве, повышенный автомобильный и пешеходный трафик, на первой линии домов, непосредственная близость к метро. Преимущество: около 160 метров от входа до ст. метро Вавиловская.

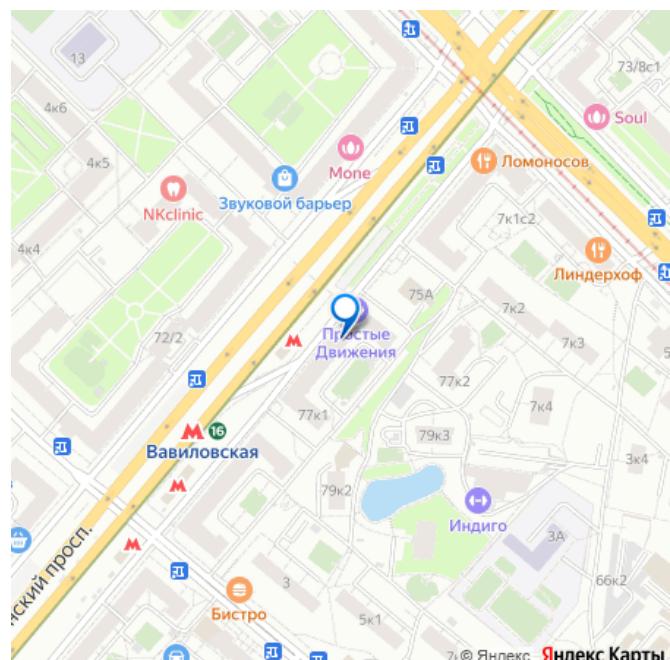
Характеристики объекта: Высота потолков: 1 этаж 4,05 м Выделенная мощность: 33 кВт на оба помещения по 2 категории (распределение кВт по необходимости). Зона разгрузки: со двора Все коммуникации:

<https://move.ru/objects/9285610136>

**Московская Корпорация
Недвижимости, Московская
Корпорация Недвижимости**

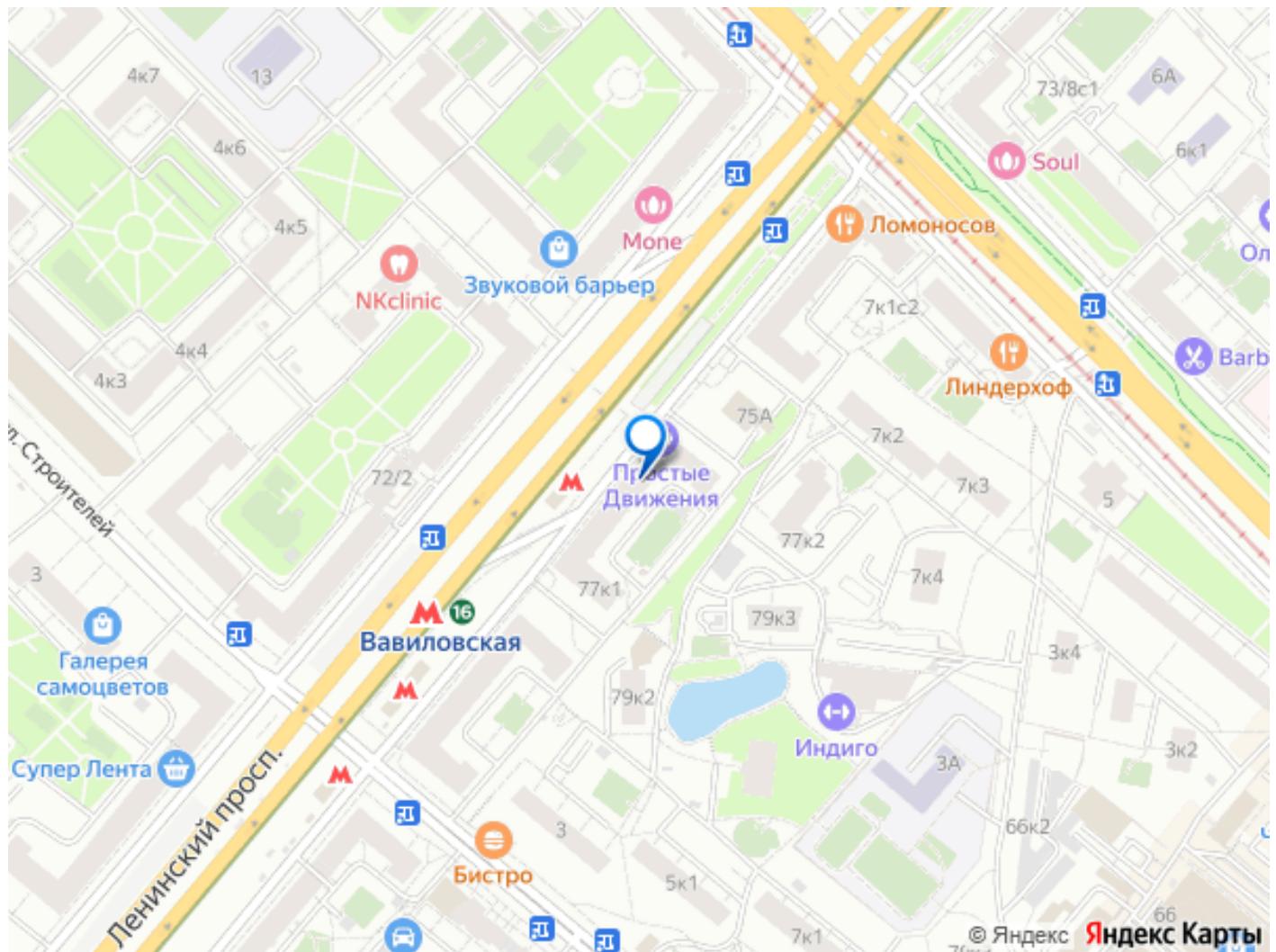
79842693961

для заметок



централизованные, отопление, канализация,
ХВС и ГВС, туалет. Входные группы:
отдельный вход со двора, с 1 этажа 83,1 кв.м.
332.400 тыс. руб. в месяц +
эксплуатационные и коммунальные расходы.





Move.ru - вся недвижимость России