

Создано: 12.02.2026 в 18:40

Обновлено: 13.02.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9289889173>

Евгений Меркун, Рентавик

**79337869418**

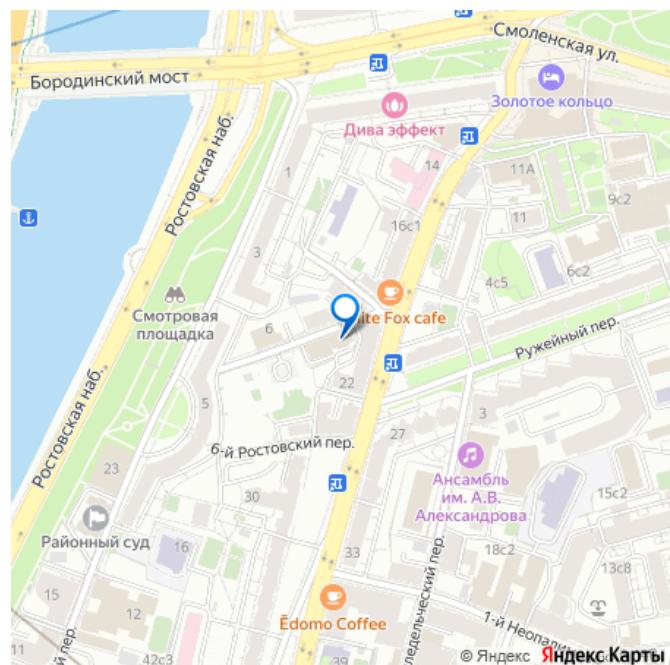
**Москва, 4-й Ростовский переулок, 1С1**

**2 800 000 ₽**

Москва, 4-й Ростовский переулок, 1С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

831 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

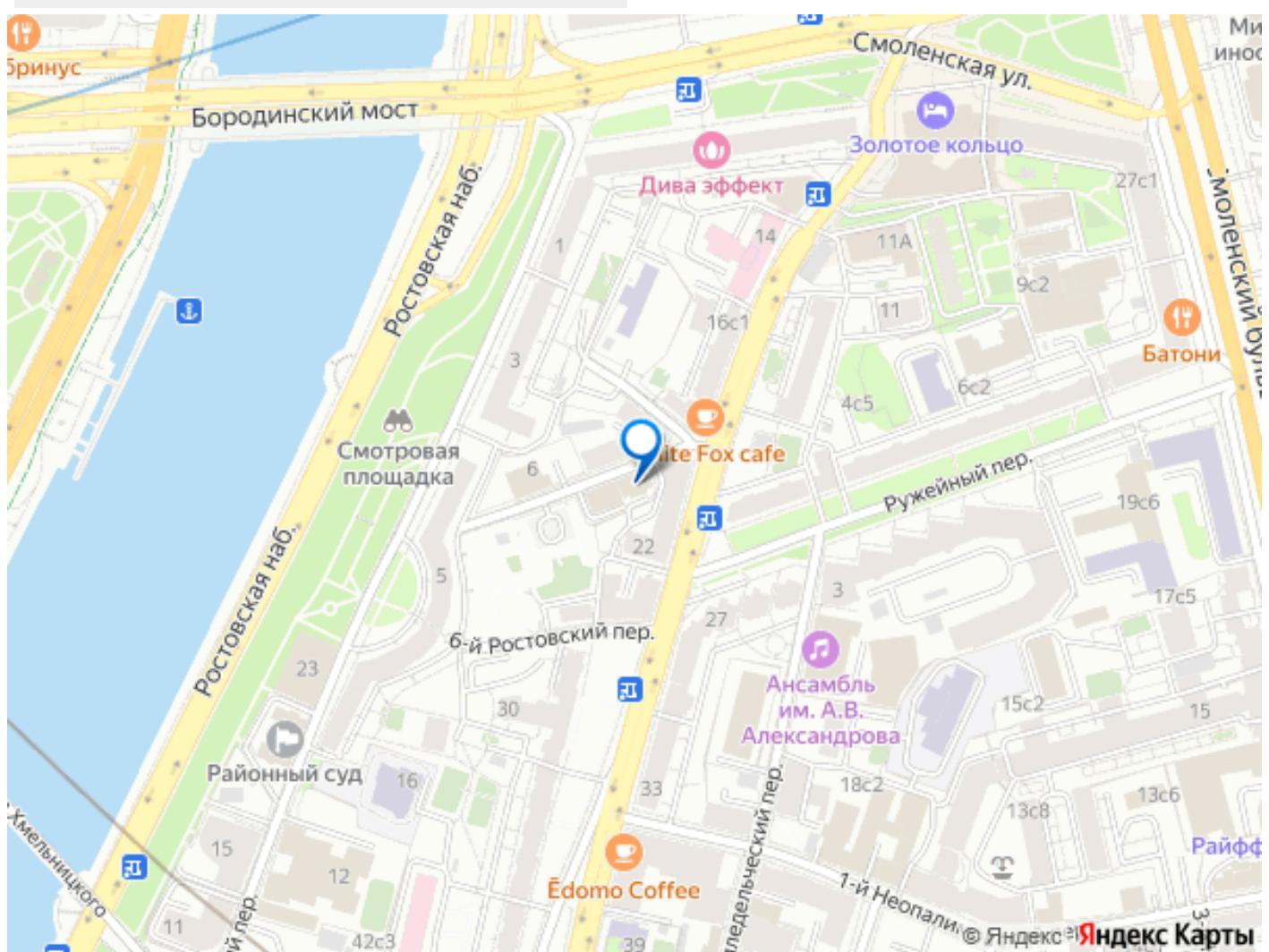
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Особняк расположен в районе Хамовники ЦАО Москвы, в непосредственной близости от станций метро Смоленская и Киевская. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении 2 обособленных входа - с улицы и с парковки, подвал занят служебными помещениями, а весь второй этаж отведён под стационар, где расположены операционная и палаты, каждая из которых оснащена собственным санузлом с душевой кабинкой. Планировка: кабинетная. Типовой

ремонт. Подходит под: медцентр. Тип налогообложения: С НДС. Лот 84402-87





Move.ru - вся недвижимость России