

Создано: 06.11.2025 в 12:23

Обновлено: 20.01.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9286354403>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Партизанская улица, 22**

**239 933 ₽**

Москва, Партизанская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

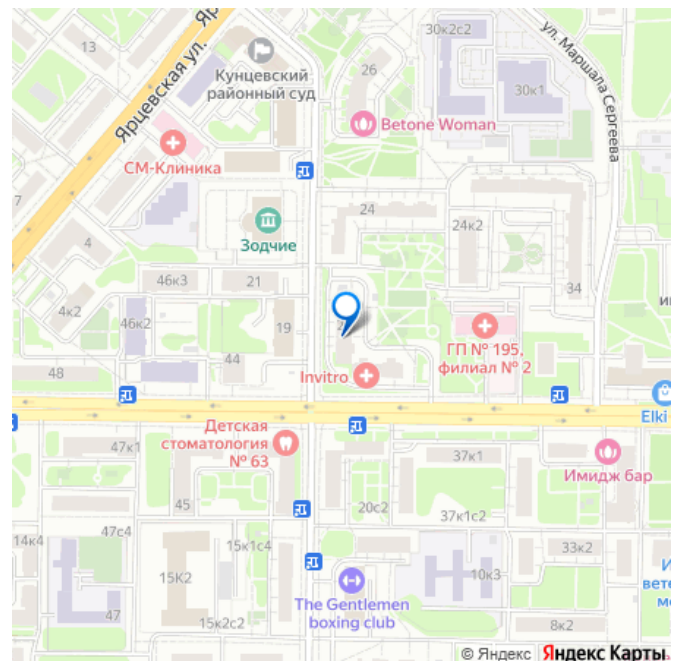
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Партизанская, 22» класса В  
Площадь: 83,4 м2 Арендная ставка: 34 522,8  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 239 933,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
кабинетная Кабинетов: 3 Наличие с/у: ,  
Внутри Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: Партизанская улица, 22,  
Москва Округ: Западный административный  
округ Класс: В Площадь здания: 16 300 м2  
Полезная площадь: 16 300 м2 Этажность: 17  
Налоговая: 31 Год постройки: 2014 Лифты: 1

пас., 1 груз. Безопасность: Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Возможные варианты использования: офис компании , медицинский центр, анализы, аптека, косметология, стоматология, магазин продуктов, зоо-магазин, учебный центр, алко маркет, частная практика, тату салон, нотариальная контора, косметология, клиентский офис. Состоит из трех отдельных кабинетов, ресепшн (проходной кабинет), туалетной комнаты. В помещении выполнен косметический ремонт, две мокрых точки. Возможно предоставление юридического адреса. Возможно получение медицинской лицензии дополнительно экспл и к/у Отделка помещения XXX В помещении выполнен косметический ремонт, одна мокрая точка (санузел). Сдается без мебели.





