

Создано: 06.11.2025 в 12:23

Обновлено: 20.01.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9286354403>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Партизанская улица, 22

**239 933 ₽**

Москва, Партизанская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

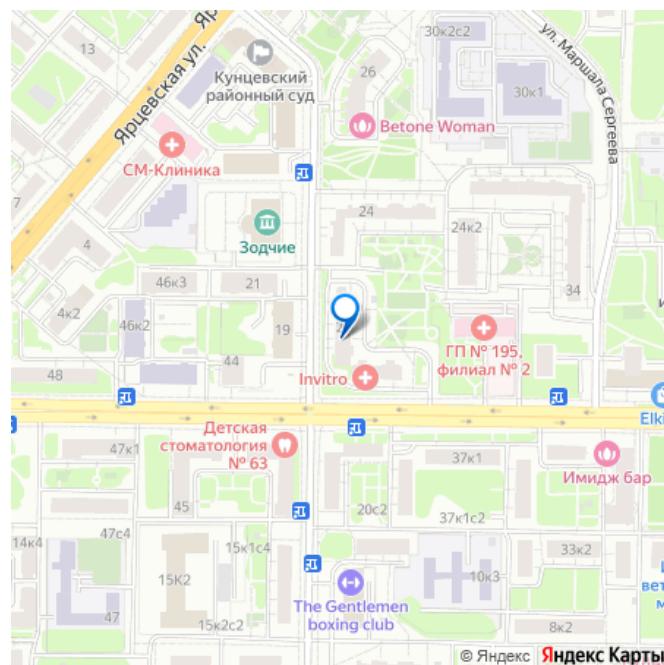
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом «Партизанская, 22» класса В

Площадь: 83,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 34 522,8

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 239 933,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 3 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Партизанская улица, 22,

Москва Округ: Западный административный

округ Класс: В Площадь здания: 16 300 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 16 300 м<sup>2</sup> Этажность: 17

Налоговая: 31 Год постройки: 2014 Лифты: 1

пас., 1 груз. Безопасность: Сигнализация,  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Возможные  
варианты использования: офис компании ,  
медицинский центр, анализы, аптека,  
косметология, стоматология, магазин  
продуктов, зоо-магазин, учебный центр, алко  
маркет, частная практика, тату салон,  
нотариальная контора, косметология,  
клиентский офис. Состоит из трех отдельных  
кабинетов, ресепшн (проходной кабинет),  
туалетной комнаты. В помещении выполнен  
косметический ремонт, две мокрых точки.  
Возможно предоставление юридического  
адреса. Возможно получение медицинской  
лицензии дополнительно экспл и к/у Отделка  
помещения XXX В помещении выполнен  
косметический ремонт, одна мокрая точка  
(санузел). Сдается без мебели.



