

Создано: 06.11.2025 в 12:23

Обновлено: 07.03.2026 в 09:07

<https://move.ru/objects/9286354403>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Партизанская улица, 22**

**250 000 ₺**

Москва, Партизанская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Партизанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

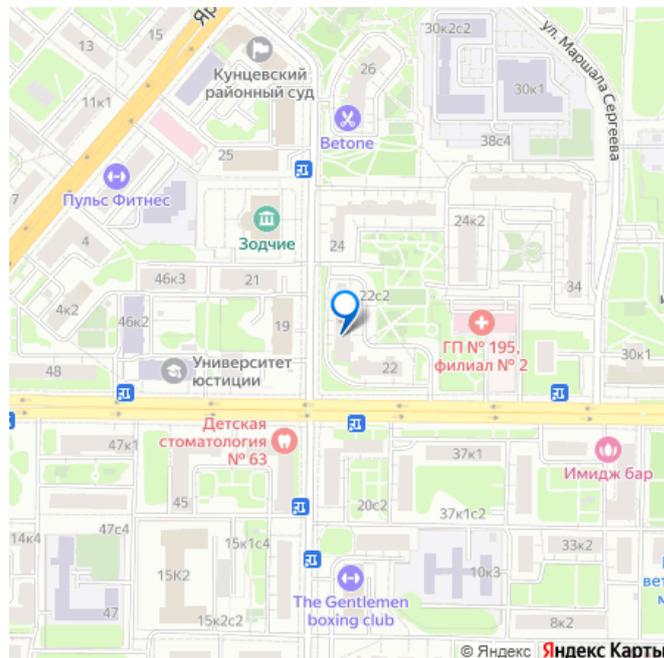
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Партизанская, 22» класса В

Площадь: 83,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 35 971,2

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 250 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 3 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Партизанская улица, 22,

Москва Округ: Западный административный

округ Класс: В Площадь здания: 16 300 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 16 300 м<sup>2</sup> Этажность: 17

Налоговая: 31 Год постройки: 2014 Лифты: 1

пас., 1 груз. Безопасность: Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Возможные варианты использования: офис компании , медицинский центр, анализы, аптека, косметология, стоматология, магазин продуктов, зоо-магазин, учебный центр, алко маркет, частная практика, тату салон, нотариальная контора, косметология, клиентский офис. Состоит из трех отдельных кабинетов, ресепшн (проходной кабинет), туалетной комнаты. В помещении выполнен косметический ремонт, две мокрых точки. Возможно предоставление юридического адреса. Возможно получение медицинской лицензии дополнительно экспл и к/у Отделка помещения ХХХ В помещении выполнен косметический ремонт, одна мокрая точка (санузел). Сдается без мебели.

