

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:31

**Собственник**

**79161834491**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**340 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

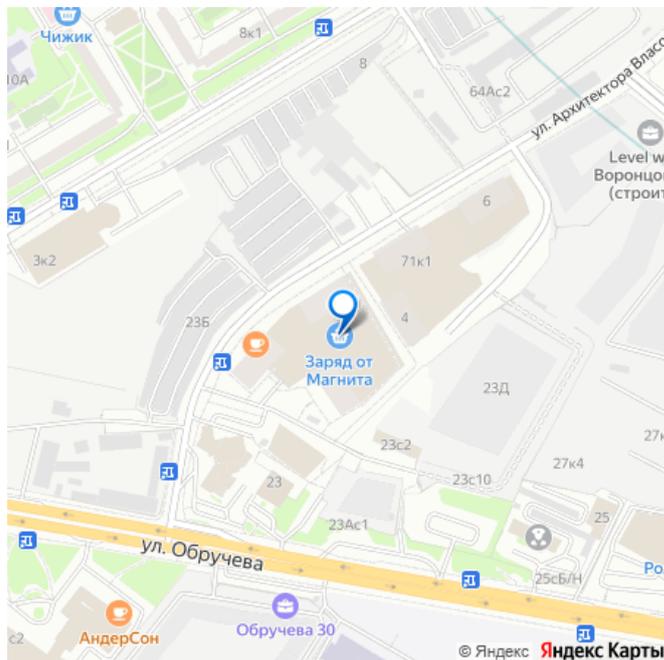
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

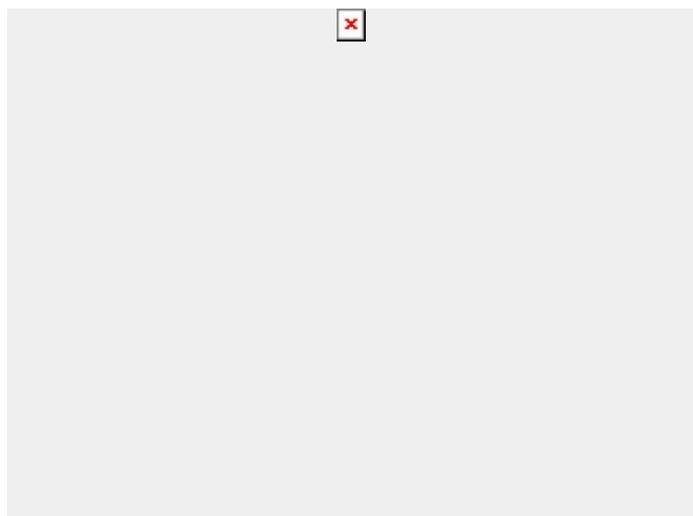
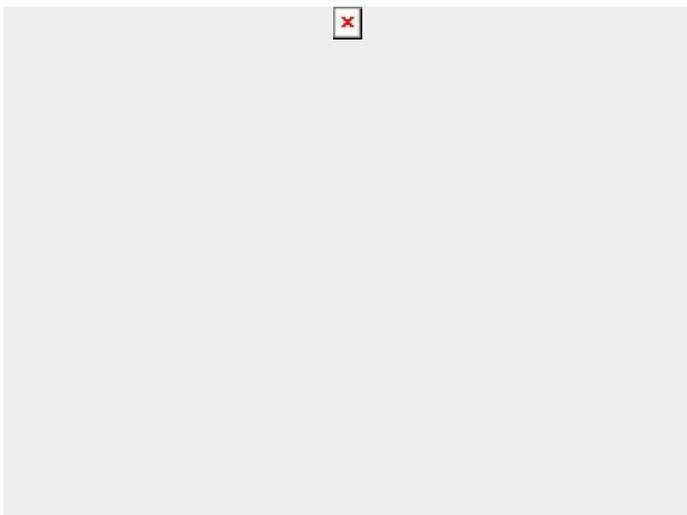
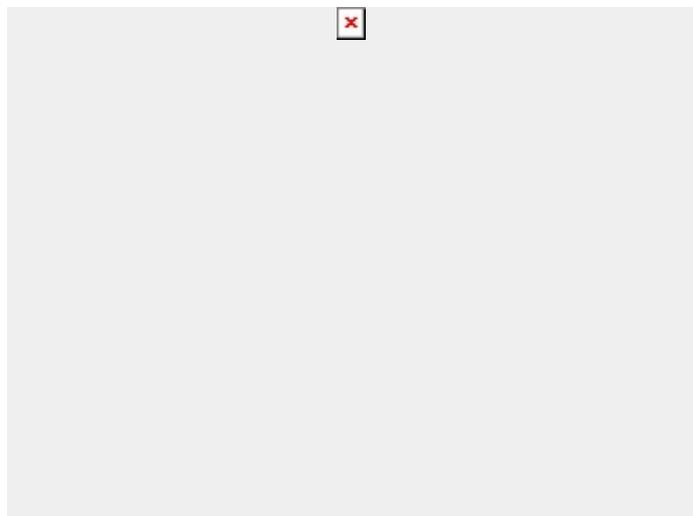
**Описание**

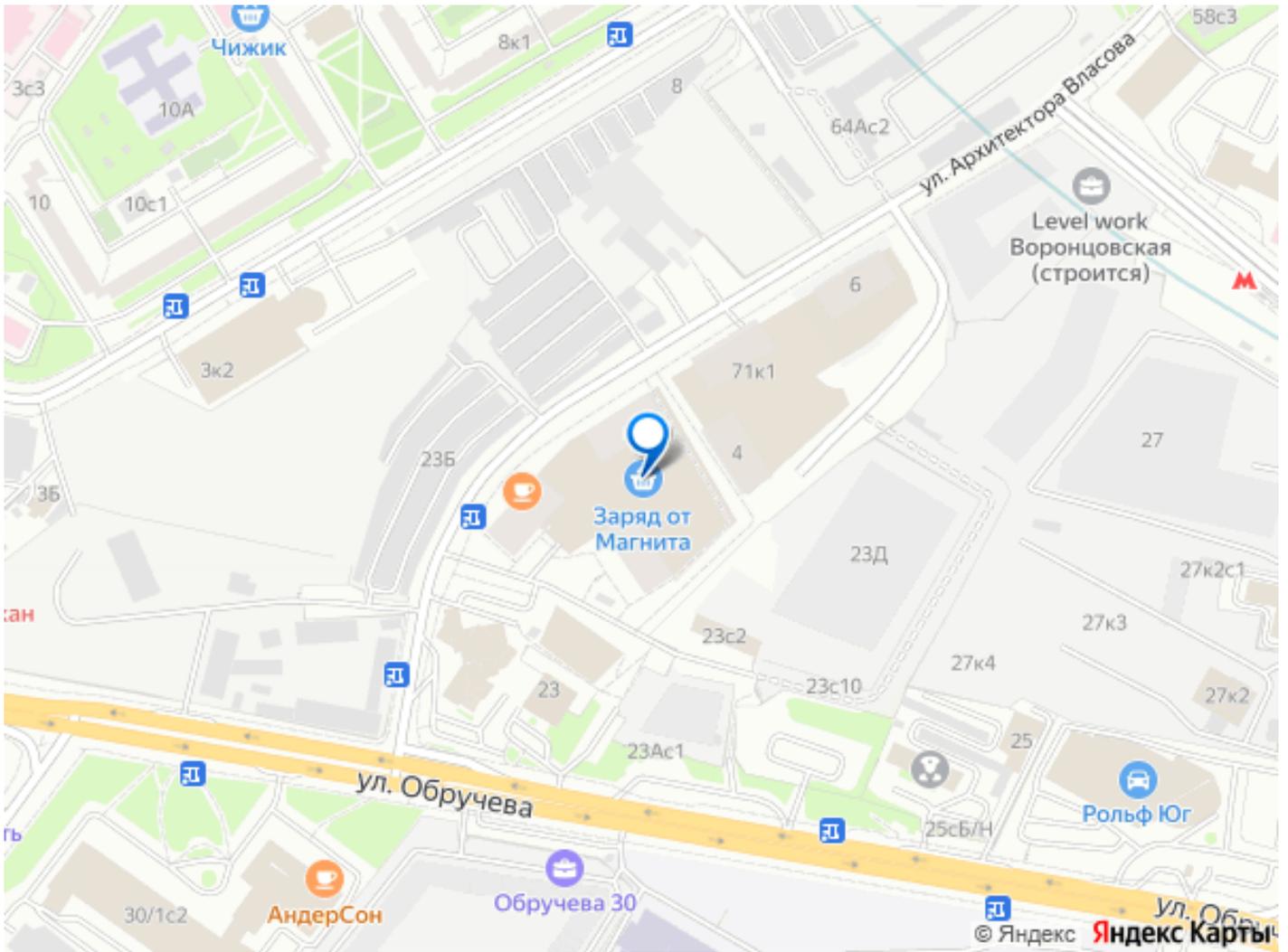
Сдается готовое к заселению вашего бизнеса нежилое помещение 83,4 кв м в ЖК EVER-1. ЖК EVER-1 - это три высотных жилых дома. Квартиры сданы жильцам в декабре 2023г. Емкость жителей (в одном только корп 2) - 1100 квартир, на которые приходится всего 30 нежилых помещений. Помещение выгодно расположено на пешеходной улице, разделяющей ЖК EVER-1 и ЖК EVER-2, а так же соединяющей ЖК с ул Архитектора Власова. В непосредственной близости 3 новых высотных БЦ. ЖК Ever-2 - с февраля

для заметок



2026г идет выдача ключей владельцам квартир. Столь выгодное расположение помещения на перекрестке пешеходного трафика жителей двух ЖК и сотрудников Бизнес-центров позволяет обеспечивать внимание к вашему бизнесу, расположенному в данном помещении. В ЖК EVER-1 за 2,5 года уже заселены большинство квартир, сформировалась развитая инфраструктура, однако среди коммерческих сервисов присутствует преимущественно бьюти-бизнес и стрит-фут, есть еще пару аптек. Поэтому большинство направлений для бизнеса вакантны и вне конкуренции пока: направления экспресс лабораторий медиц анализов, хим чисток, гастрономических лавок, даже для аптек и т.п. В настоящее время помещение арендует ПВ Wildberries. В помещении выполнен первичный чистовой ремонт, представленный на фото.





Move.ru - вся недвижимость России