

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Звенигородское ш, 11

2 089 000 ₪

Москва, Звенигородское ш, 11

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

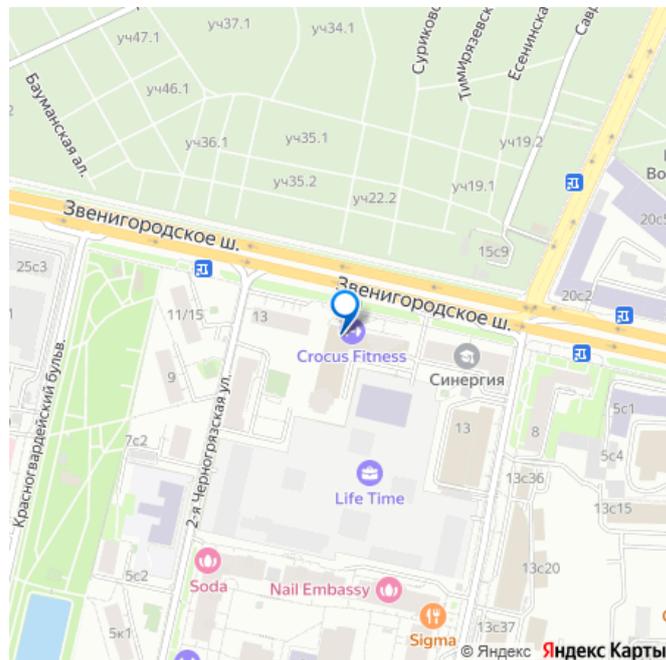
Арт. 91716813. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в элитном жилом комплексе Eleven в Пресненском районе. Первая линия Звенигородского шоссе. До м.Улица 1905 года 10 минут пешком. Рядом строится новый ЖК Life Time. . Помещение расположено в стилобате, витринные окна, вход с фасада. Есть возможность устройства летней веранды. . Помещение двухуровневое: первый этаж свободной планировки с потолками 10м, антресоль с потолками 3,5м. В цокольном этаже расположена зона разгрузки для ресторана и пара технических помещений. В помещении есть вентиляционное

<https://move.ru/objects/9290756333>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

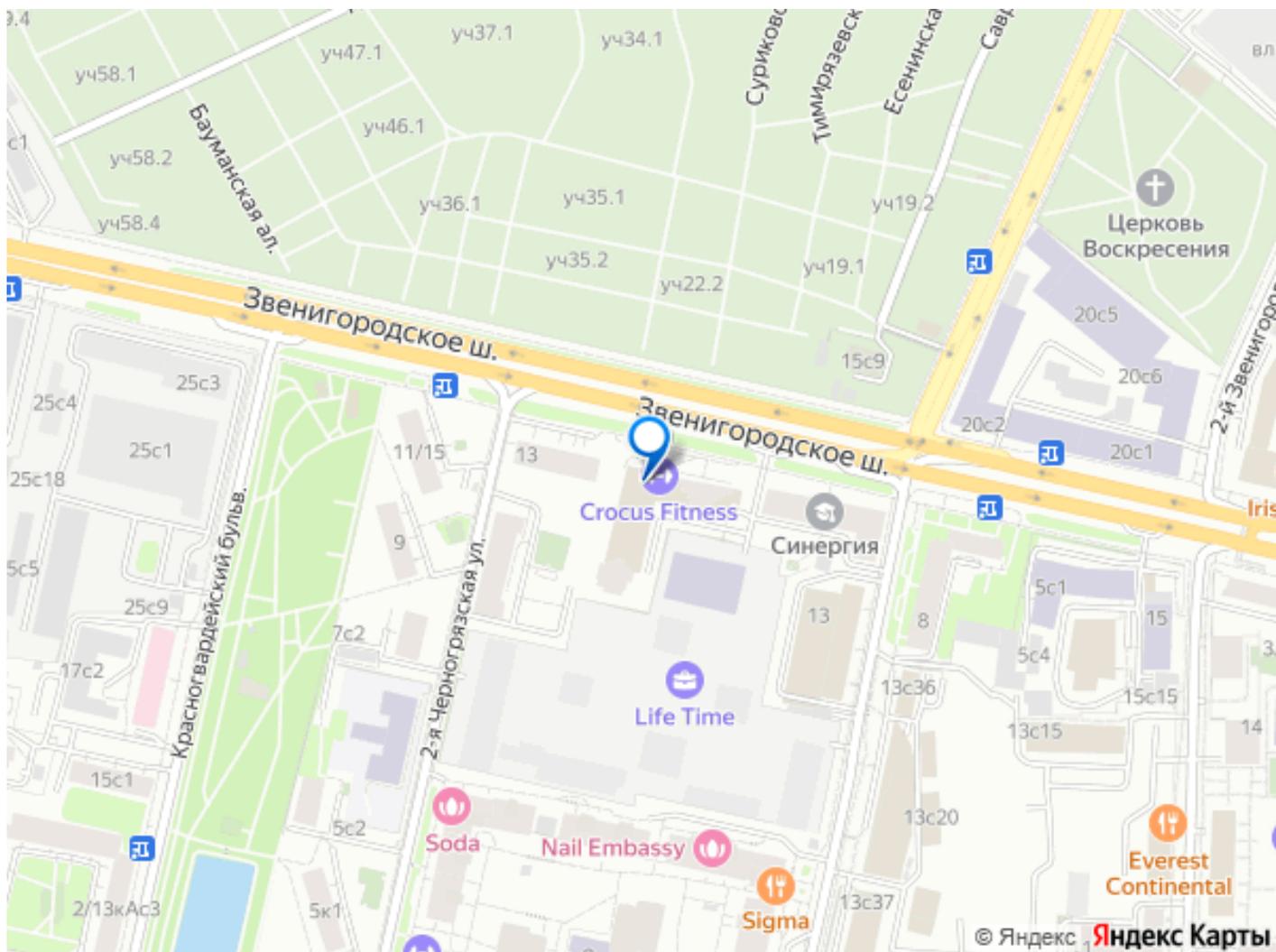
89251234567

для заметок



оборудование (без разводки) и технологическая вытяжка под общепит. Выделенная мощность 150квт. Центральные коммуникации. . Есть возможность попасть в помещение на лифтах из парковки. . Под помещением располагается Crocus Fitness. . Помещение свободно к заезду. . В качестве арендаторов не рассматриваются кальяны. . Возможно увеличение площади до 1158м2 (+305м2 по второму этажу и дополнительный вход). Этажи с -1 по 2. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.





Move.ru - вся недвижимость России