

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

**Москва, Звенигородское ш, 11**

**2 089 000 ₪**

Москва, Звенигородское ш, 11

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

836 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1029694 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 835.6 м2 м. Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещение под ресторан/свободного назначения 835,6 кв.м., в ЖК премиум-класса «ELEVEN» (состоящим их двух башен соединенных общим стилобатом). С отд. входом с первой линии, а так же лифтом на 2 этаж. Трехуровневое, представляет собой: 1 этаж - открытая планировка с высотой потолка до 9.5м, три входа: парадный - с фасада, вход к лифтам, общая входная группа с «Crocus Fitness»; 2 этаж - антресоль, лифтовой холл, подсобное помещение; цокольный - узел загрузки

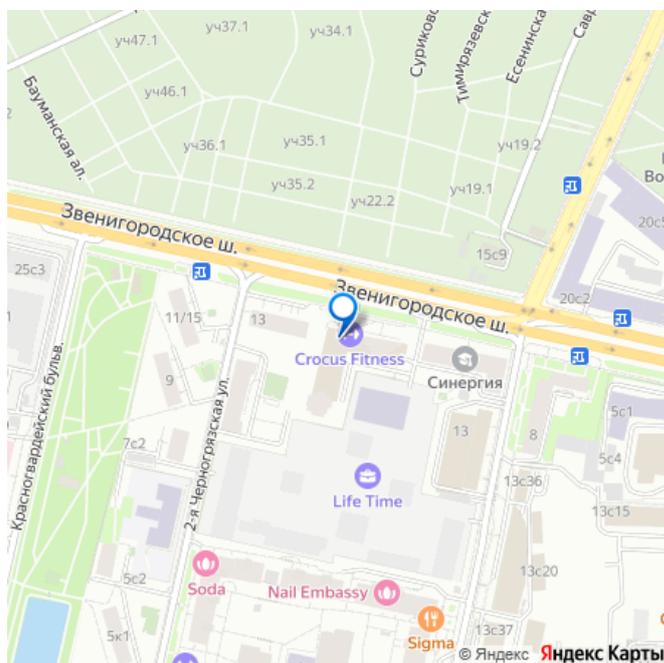
<https://move.ru/objects/9290760380>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



ресторана, технические помещения.

Электрическая мощность 150 кВт. Система вентиляции для общепита. Современные инженерные сети и коммуникации.

Предоставляются арендные каникулы на проведение ремонтных работ. Есть возможность устройства летней веранды. По соседству, со стороны двора активно идет строительство частной школы и новых ЖК. Удобная транспортная доступность.

Подземная парковка, с возможностью доступа в пом. на лифте. Под: премиум ресторан, мотосалон, выставочный центр, медцентр, сфера красоты, торговое. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум, Продукты, Рыба,

Мясо, Фрукты и овощи Стоимость аренды:

30000 руб/м2/год (2089000 руб в месяц)

включая НДС 22%. В цену не включено:

затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И

ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

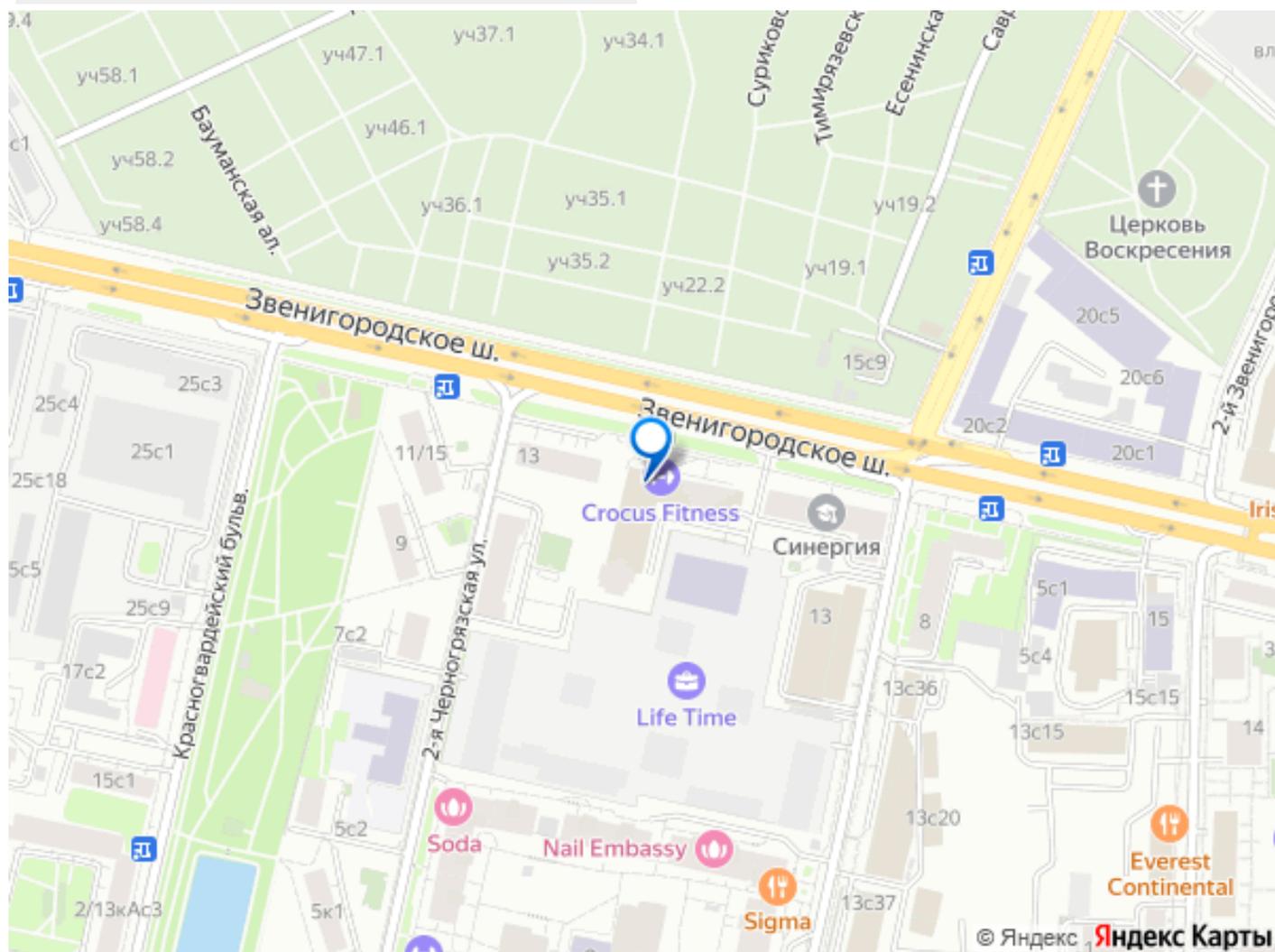
email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Александр

Александрович, доб. 245, ЛОТ №1029694





Move.ru - вся недвижимость России