

Создано: 10.04.2025 в 16:13

Обновлено: 23.11.2025 в 22:48

<https://move.ru/objects/9276867098>

Агент

**79863841544**

**Москва, шоссе Фрезер, 17АС5**

**917 500 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 17АС5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

837.4 м<sup>2</sup>

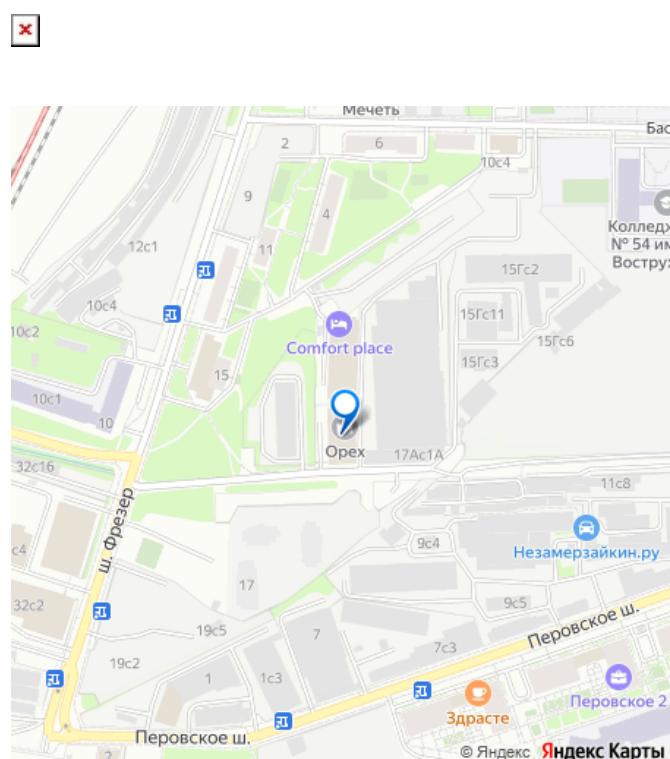
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



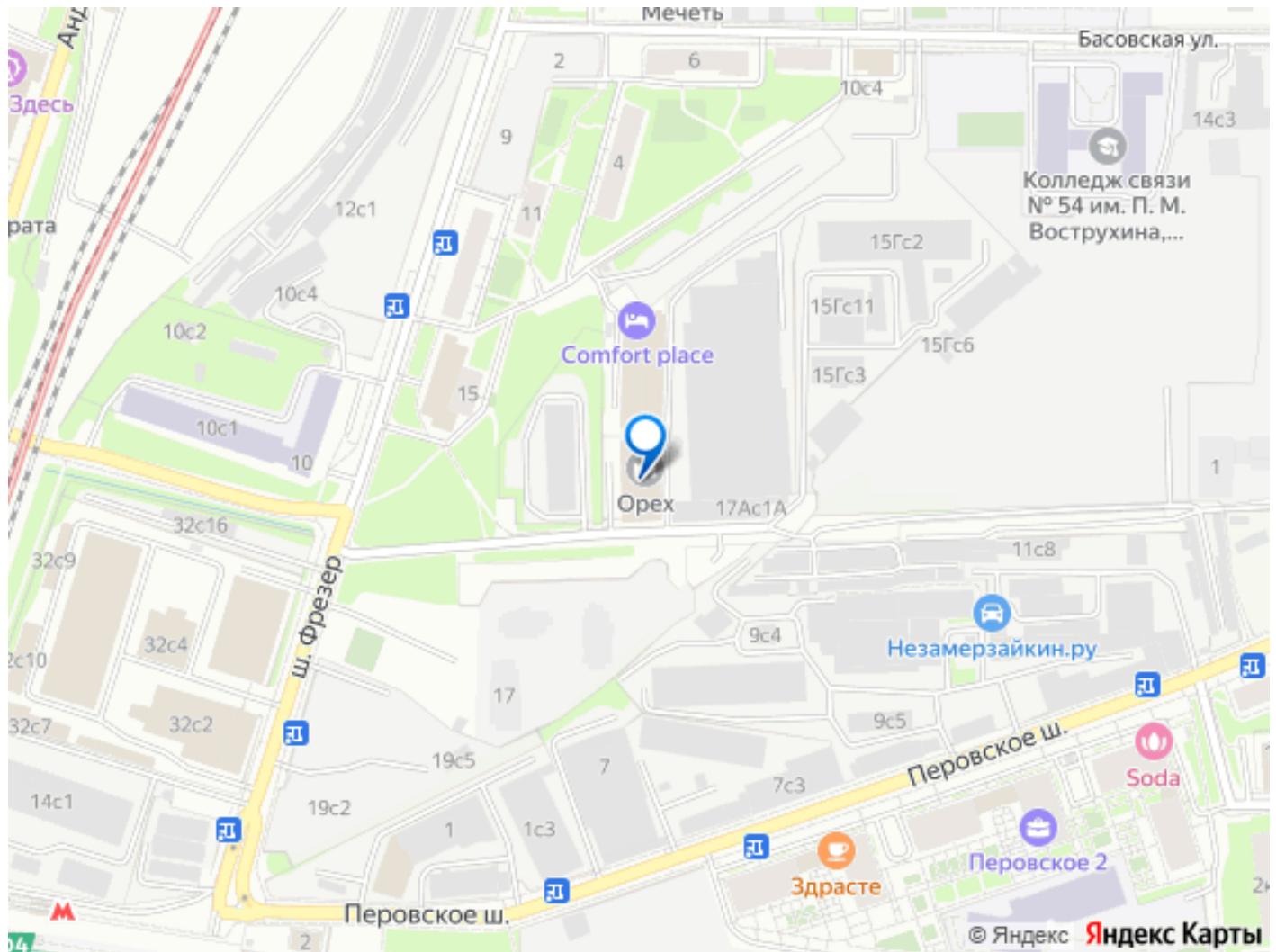
### Описание

Предлагается в аренду от собственника ПСН 837,4 м<sup>2</sup> в производственно-складском комплексе на закрытой территории рядом с метро Нижегородская - 2 этаж двухэтажного здания - Светлое помещение, пластиковые окна - Широкие ворота - Высота потолков 4,7 м - Грузовой лифт (грузоподъемность 5 тонн) - Бетонные полы - в блоке имеется санузел и офисное помещение Арендная плата 13200 руб. за м<sup>2</sup>/год. Прочее: 1. Имеется парковка для автомашин. 2. На территории имеется столовая и автосервис 3. Круглосуточный доступ. - Хорошая транспортная доступность:

- 13 мин. пешком от ст. м.

Нижегородская/МЦК Нижегородская  
(Горьковское направление) - 10 мин. пешком  
от МЦД Андроновка/МЦК Андроновка  
(Казанское направление) - 15 мин. пешком от  
ТЦ Город на Рязанском проспекте, Леруа  
Мерлен, Сбербанк и др. - 10 мин. пешком от  
магазина Магнита, Пятерочка, Красное и  
Белое, аптеки





Move.ru - вся недвижимость России