

Создано: 12.09.2024 в 11:35

Обновлено: 18.03.2026 в 11:38

Москва, Кудринская площадь, 1

2 450 000 ₺

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

837.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 830,8 м² в легендарной сталинской высотке на Кудринской ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагается в долгосрочную аренду уникальное коммерческое помещение в одном из самых знаковых и узнаваемых зданий Москвы — сталинской высотке на Кудринской площади.

Это не просто квадратные метры, это статусная локация с богатой историей, высочайшим пешеходным и автомобильным трафиком, а также огромным потенциалом для создания флагманского проекта.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: • Адрес: Москва, Кудринская площадь, д. 1 (исторический центр, Пресненский район). • Площадь: 830,8

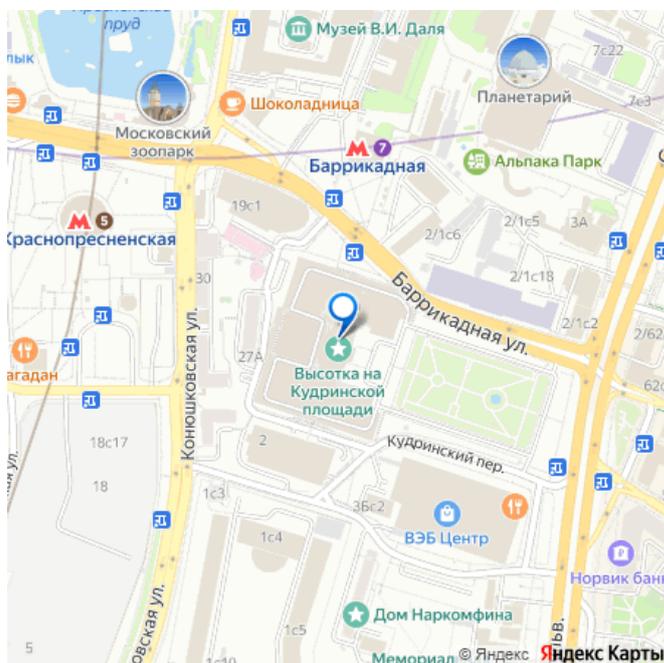
<https://move.ru/objects/9288414138>

Информационные ресурсы,

Информационные ресурсы

79161687019

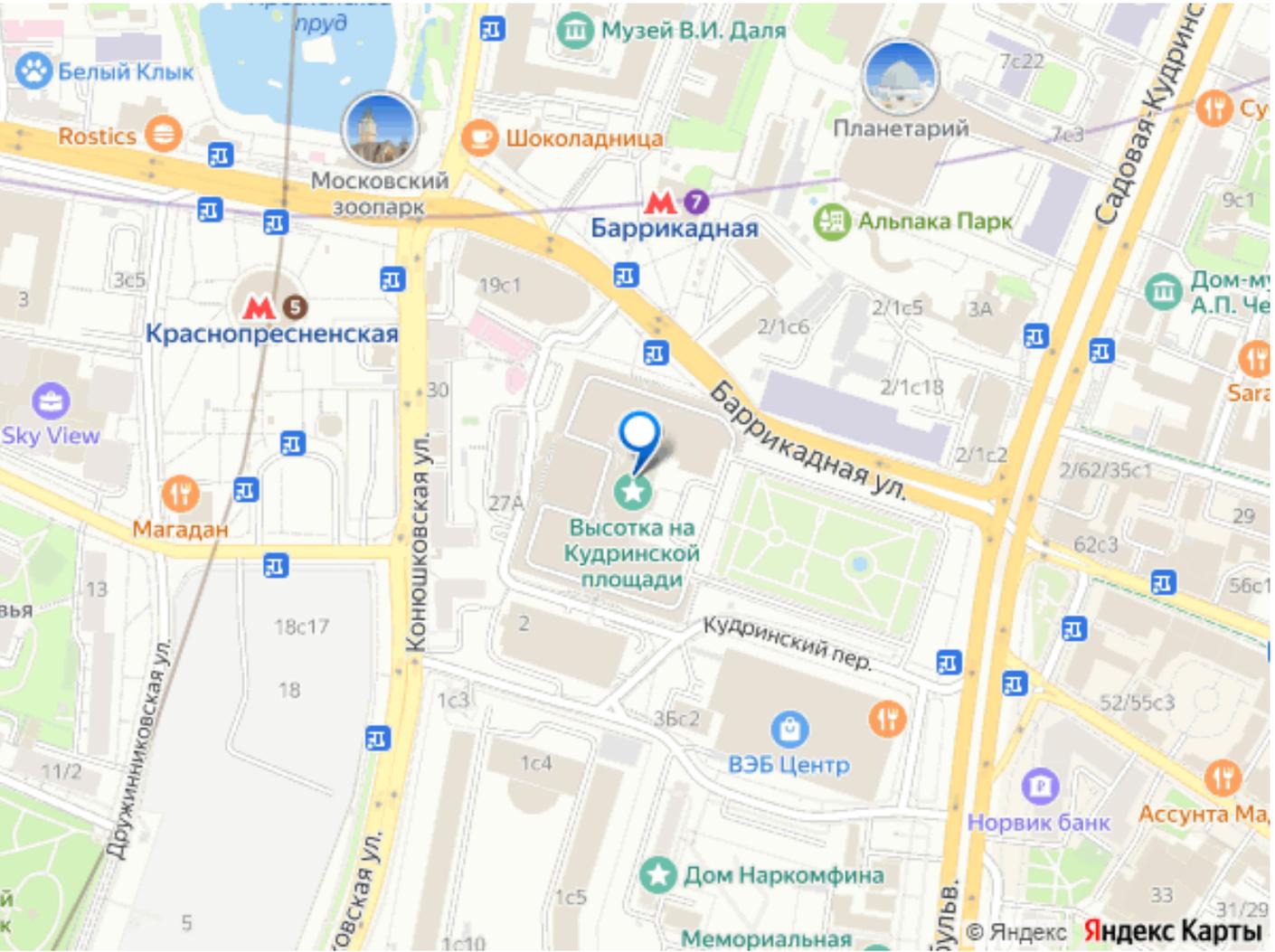
для заметок



кв. м. • Этаж: Цокольный (с полноценным парадным входом с фасада здания). • Высота потолков: от 5,4 до 5,7 м (в отдельных зонах 2,4 - 2,7 м, что идеально подходит для создания многоуровневого пространства или размещения технических зон). • Планировка: Свободная (открытая) — минимум несущих конструкций, максимум полезной площади. • Состояние: Под чистовую отделку / требует ремонта (предоставляются арендные каникулы на время ремонта). Идеальный чистый холст для реализации вашего уникального концепта. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ И ЛОГИСТИКА (Идеально для HoReCa): • Входные группы: Основной презентабельный вход с фасада + пожарный выход через подземный сервитут. • Зона разгрузки: Отдельная удобная зона выгрузки с установленными грузовыми подъемниками. • Коммуникации: Раздельные и автономные для данного блока! Выделенные электрические мощности, мощная промышленная вентиляция, ХВС, ГВС, центральная канализация. ИСТОРИЯ И АТМОСФЕРА: Помещение обладает мощной энергетикой и исторически притягивает успешные развлекательные форматы. Изначально здесь располагался культовый кинотеатр Пламя (с 1955 г.). В 90-е и нулевые это место было эпицентром светской жизни столицы — здесь работали легендарные казино (Beverly Hills, Las Vegas). В 2010-х пространство успешно функционировало как клубная площадка на 700+ человек и стрит-ритейл. ПОТЕНЦИАЛ И НАЗНАЧЕНИЕ: Благодаря открытой планировке, высочайшим потолкам и наличию мощных вытяжек и зоны разгрузки, помещение идеально подойдет под: • Премиальный ресторан, фуд-холл или гастромаркет; • Ночной клуб, концертную или

развлекательную площадку; • Арт-пространство, иммерсивный театр или выставочный зал; • Флагманский магазин или шоурум.





Move.ru - вся недвижимость России