

Создано: 12.09.2024 в 11:35

Обновлено: 27.01.2026 в 11:44

Москва, Кудринская площадь, 1

2 450 000 ₽

Москва, Кудринская площадь, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

837.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

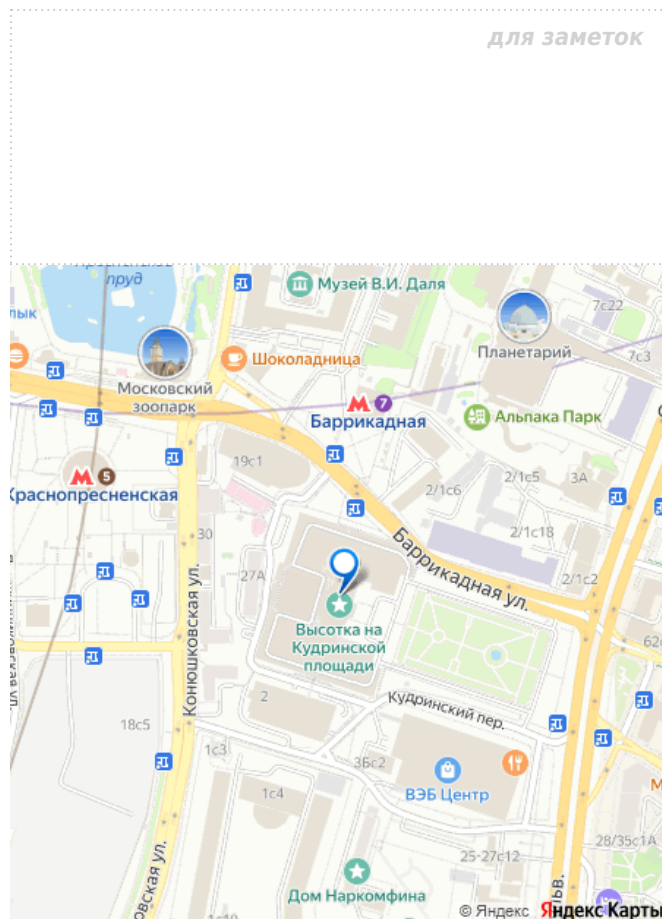
Сдаю

Раздел

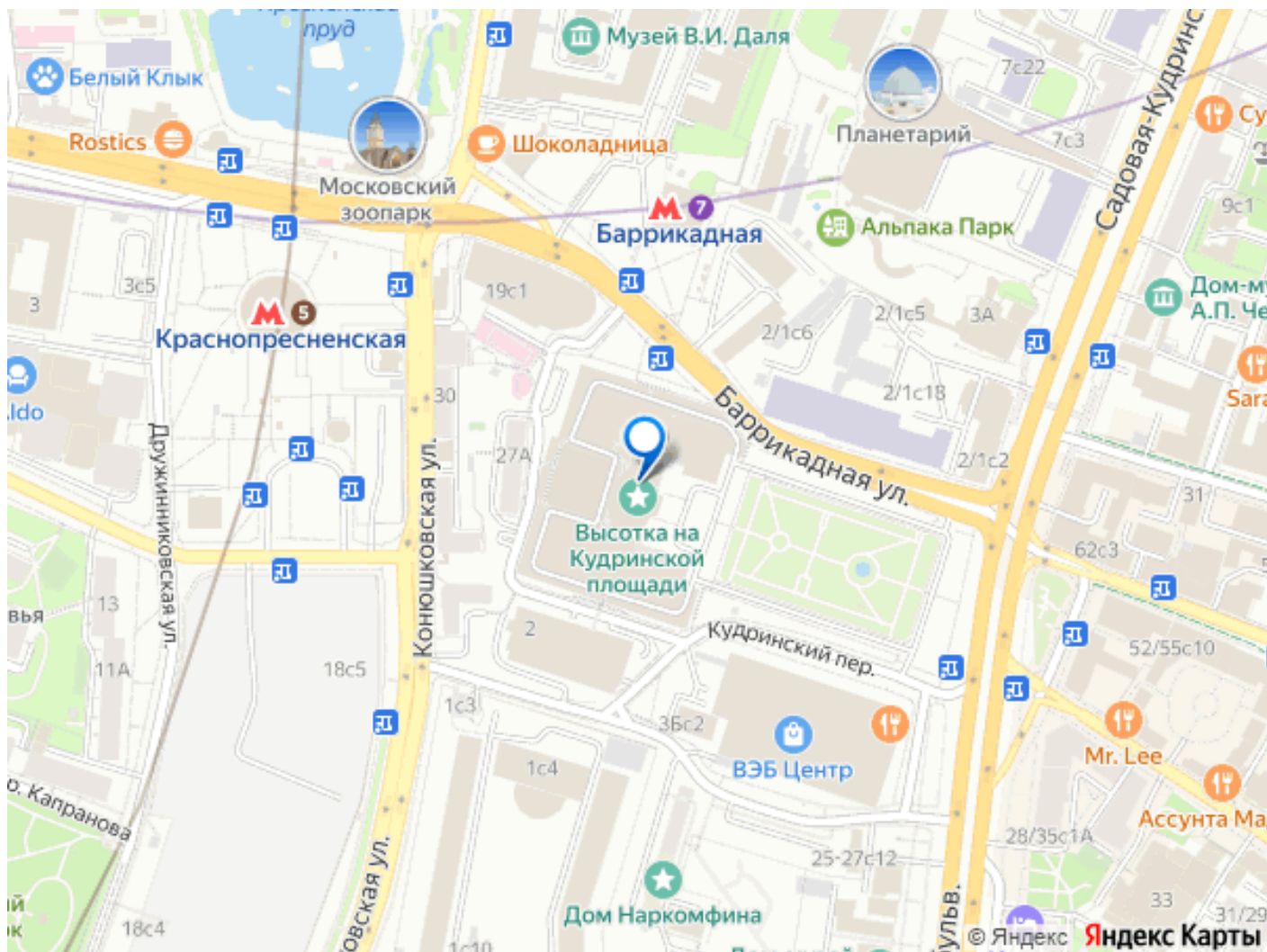
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения в легендарной высотке на Кудринской площади, 1
Собственник Предлагаю в аренду престижное помещение в знаковом здании Москвы — сталинской высотке на Кудринской площади (бывшая Площадь Восстания). Дом построен в 1954 году. Идеальное место для бизнеса с историей и статусом. Основные параметры: Адрес: Москва, Кудринская площадь, д. 1 (цокольный этаж). Площадь: 830,8 кв. м. Планировка: открытая. Высота потолков: 5,45,7 м.(2,4-2,7) Состояние: стандартный ремонт(требуется восстановления). Инфраструктура и удобства: Основной вход с фасада здания,



пожарный выход через подземный сервитут, отдельная зона разгрузки с возможностью установки грузовых подъёмником (с фасада), автономные коммуникации для каждого блока: электричество, мощная вентиляция, ХВС, ГВС, канализация. Историческая справка Помещение изначально проектировалось как часть кинотеатра Пламя (открыт в 1955 г., 540 мест, два зала — Синий и Красный). До 1991 года работало как кинотеатр, затем (1991-2004) — как казино (ЖарПтица, Беверли Хиллз, ЛасВегас). С ~2010 года пространство делилось на зоны под клуб (~700 чел.) и пивной бар КРУЖКА, а также магазины Пятёрочка и Магнит. Преимущества локации: -престижный центральный район с высокой проходимостью; -удобная логистика (разгрузка, входы/выходы); -раздельные коммуникации — возможность зонирования и независимой эксплуатации частей помещения; -потенциал для креативного арендатора благодаря открытой планировке и высоким потолкам. Подходит для: - ресторана или бара; -ночного клуба или развлекательной площадки; -премиального магазина; -артпространства или выставочного зала;



Move.ru - вся недвижимость России