

Создано: 18.08.2025 в 18:03

Обновлено: 24.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9284232348>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Крылатские Холмы, 7К2

1 100 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 7К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

837 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

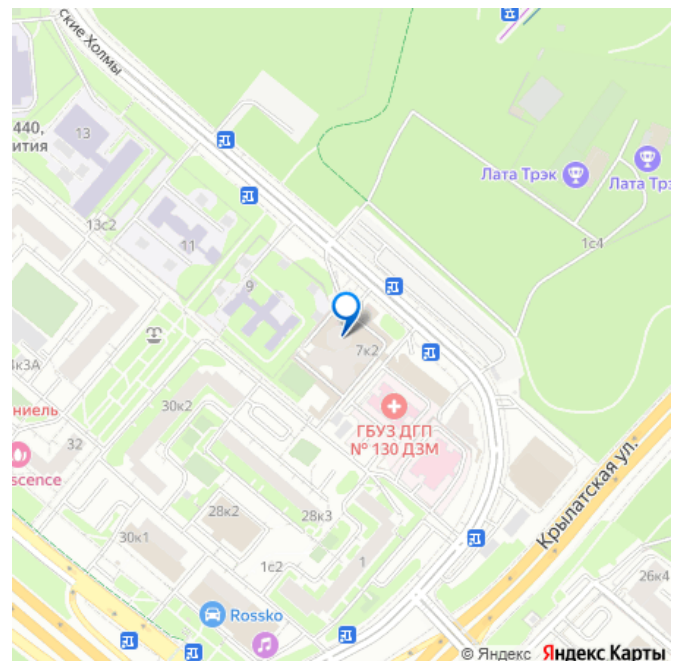
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 144043. Предлагается в аренду нежилое помещение по адресу: г. Москва, ЗАО, район Крылатское, ул. Крылатские Холмы, 7к2. Ближайшие станции метро: «Крылатское» и «Молодежное» 15 мин. пешком, «Кунцевская» 5 мин. транспортом. Выгодную транспортную доступность обеспечивает удобный выезд на Рублевское и Можайское шоссе, МКАД. Кроме того, Крылатское связано плотной сетью маршрутов общественного транспорта со станциями метро, расположенными на территории соседних районов. Крылатское популярный и

для заметок



перспективный район Москвы, один из самых экологически чистых районов столицы, где так же активно развивается спортивная инфраструктура мирового уровня. Отличная проходимость и визуализация объекта. В 300 метрах расположен парк-заповедник «Крылатские Холмы». Торговое окружение: Рядом находится магазин мебели, ресторан Fish Bistro, Спа салон Вай Тай, кафе АндерСон, караоке клуб, аптека Будь Здоров, Суши бар, пиццерия Папа Джонс, салон красоты Город красоты, зоомагазин Четыре Лапы, супермаркет Пятерочка, стоматологическая клиника Арт Профи, бьюти коворкинг Indi, фитнес клуб NeoFit.

Технические характеристики: Помещение общей площадью 837 кв. м., расположенное на 1 этаже и в подвале. Два отдельных входа с первой линии. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков 3 м. Все коммуникации центральные. Помещение оснащено приточно - вытяжной системой вентиляции, кондиционирования и пожарной сигнализацией. Выделенная электрическая мощность 250 кВт. Парковка перед помещением. Состояние помещения: за выездом ресторана «Джонджоли».

Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 1 100 000 рублей. Стоимость аренды за м2: 1 314 рублей.



