

Создано: 08.01.2026 в 23:04

Обновлено: 09.01.2026 в 09:35

Москва, улица Воейкова, 2

**370 000 ₽**

Москва, улица Воейкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

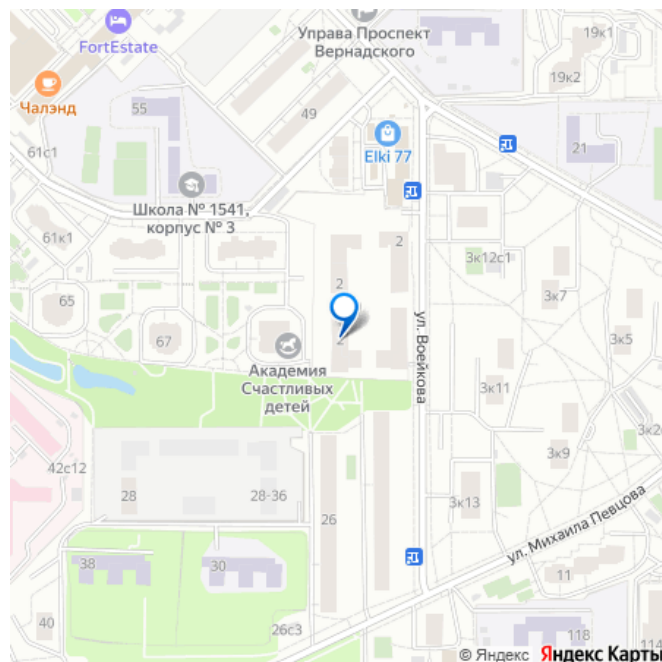
Угловое нежилое помещение 83,6 м<sup>2</sup> на 1 этаже нового ЖК по адресу Москва, ул. Воейкова, д. 2. Формат open space, витринные окна по фасаду, санузел в глубине помещения. Подходит под магазин, кофейню, пекарню, салон красоты, аптеку, стоматология. детский центр. алкомаркет, фитнес, мини отель, и др. Возможность гибкой планировки под конкретную концепцию. Новый ЖК, коммерция только формируется, вы будете одним из первых арендаторов. Отличная видимость с улицы и потенциал высокого потока жителей комплекса. Формат: свободная планировка, open space Тип входа: отдельный с улицы

<https://move.ru/objects/9287869914>

Лилия Абсаямова, Инвест Брокер

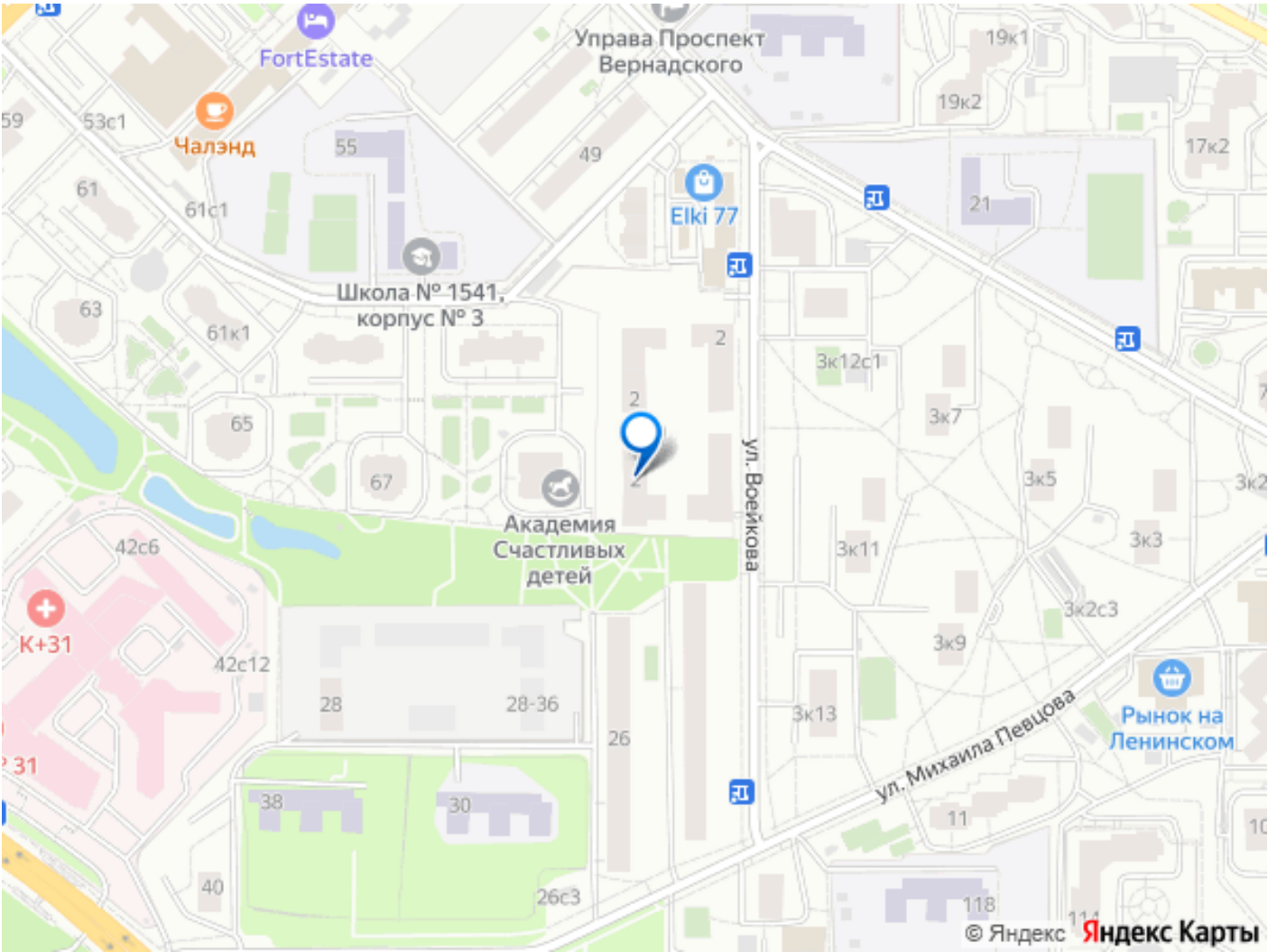
**79853383459,79165354660**

для заметок



Расположение: угловое, витрины на две стороны фасада  
Окна: большие витринные, вдоль красной линии дома  
Санузел и техзона предусмотрены на планировке  
Условия аренды: Арендная ставка с НДС 20% Прямая аренда от собственника  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Возможен долгосрочный договор аренды. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России