

Создано: 08.01.2026 в 23:04

Обновлено: 09.01.2026 в 09:35

<https://move.ru/objects/9287869914>

Лилия Абсалямова, Инвест Брокер

**79853383459, 7916535
4660**

Москва, улица Войкова, 2

370 000 ₽

Москва, улица Войкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

83.7 м²

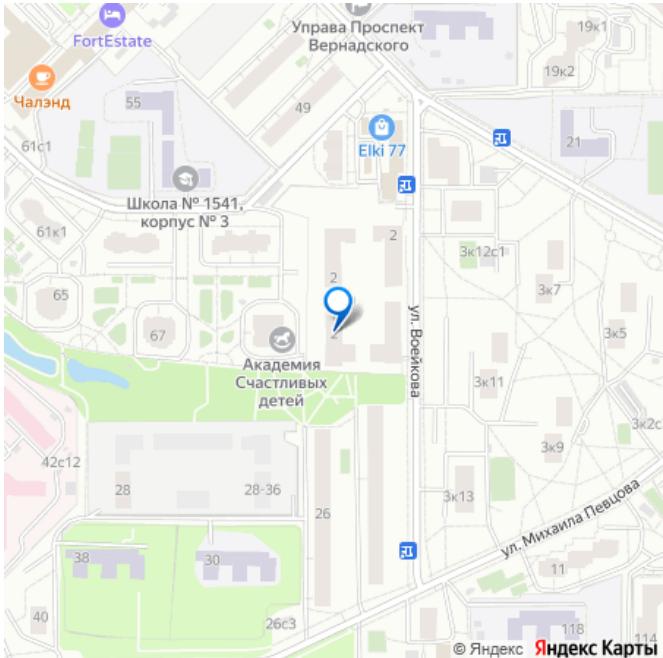
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

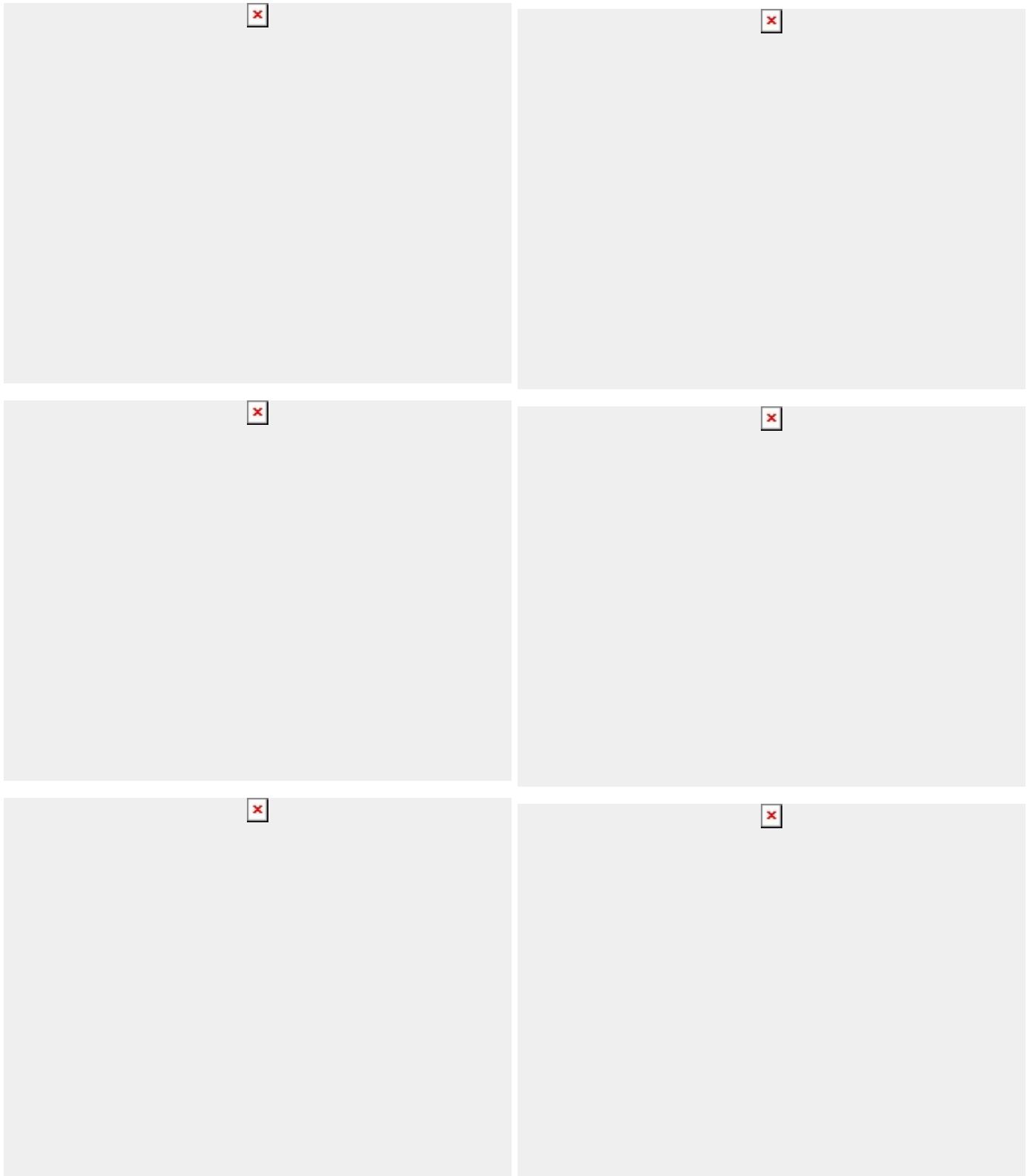
[Коммерческая недвижимость](#)

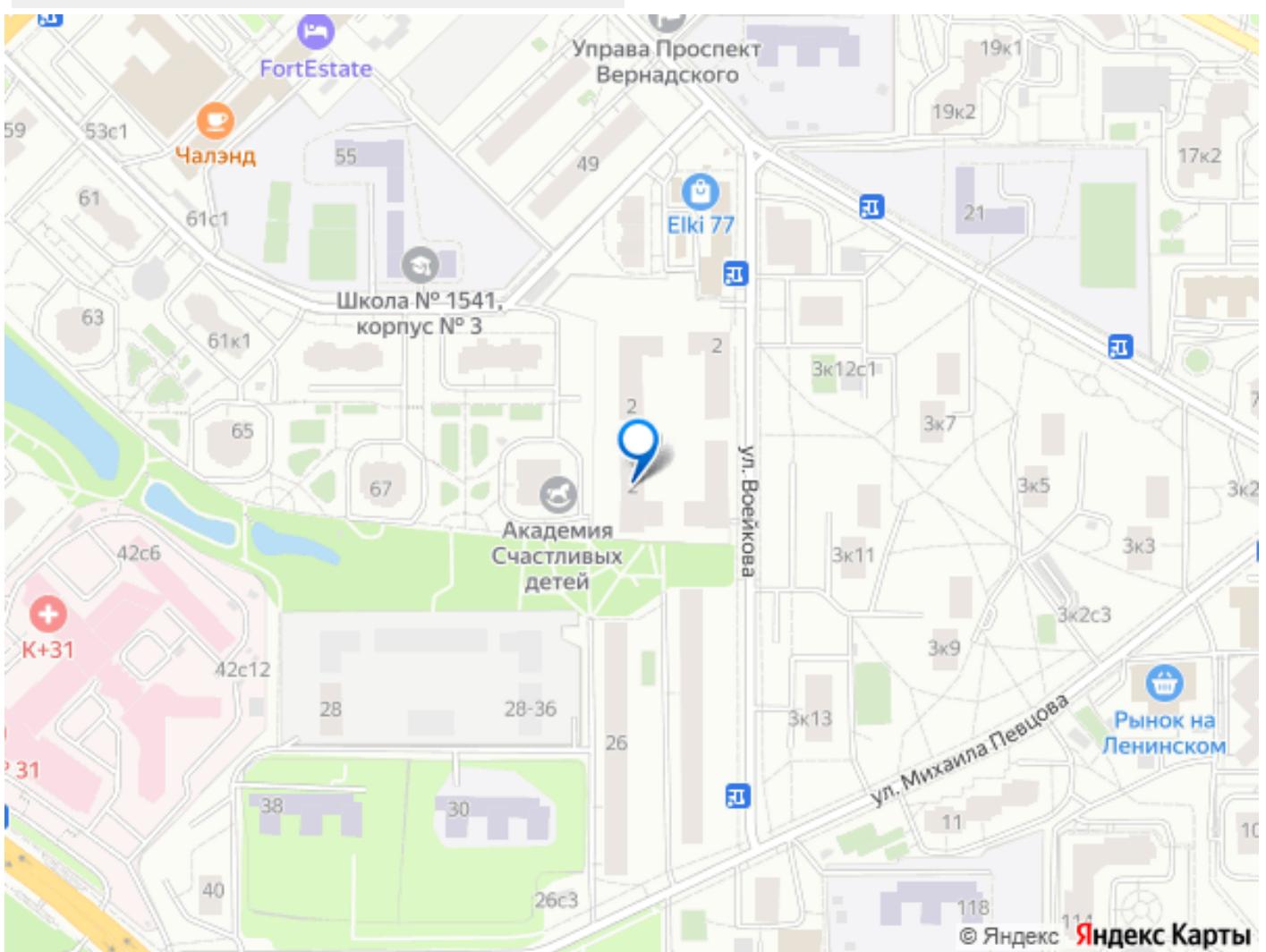


Описание

Угловое нежилое помещение 83,6 м² на 1 этаже нового ЖК по адресу Москва, ул. Войкова, д. 2. Формат open space, витринные окна по фасаду, санузел в глубине помещения. Подходит под магазин, кофейню, пекарню, салон красоты, аптеку, стоматология, детский центр, алкомаркет, фитнес, мини отель, и др. Возможность гибкой планировки под конкретную концепцию. Новый ЖК, коммерция только формируется, вы будете одним из первых арендаторов. Отличная видимость с улицы и потенциал высокого потока жителей комплекса. Формат: свободная планировка, open space Тип входа: отдельный с улицы

Расположение: угловое, витрины на две стороны фасада Окна: большие витринные, вдоль красной линии дома Санузел и техзона предусмотрены на планировке Условия аренды: Арендная ставка с НДС 20% Прямая аренда от собственника Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Возможен долгосрочный договор аренды. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России