

🕒 Создано: 28.04.2026 в 09:57

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 14:48

Москва, улица Воейкова, 2

326 430 ₹

Москва, улица Воейкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

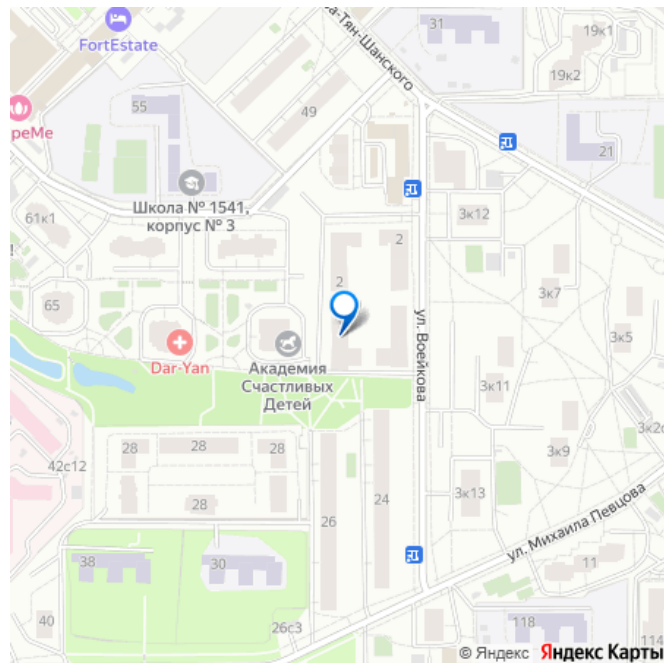
1 этаж нового активно заселяющегося жилого комплекса по программе реновации на 364 квартиры. Плотный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта вблизи, хорошая видимость с улицы. В пешей доступности от станций метро Проспект Вернадского и Новаторская. Жители уже рядом - не нужно искать клиента. Помещение напрямую от собственника. Договор с ИП без НДС. Отдельный вход с улицы, первая линия, витринные окна, возможность разместить вывеску, зона разгрузки/погрузки, технологическая вытяжка для общепита.

<https://move.ru/objects/9294303671>

ТР-ГРУПП, ТР-ГРУПП

**79855515758,7915297
3487**

для заметок



Потолки - 5 метров, допускается устройство антресоли. Свободная планировка, open space, предусмотрены санузлы и техпомещения. Отделка shell core.

Собственник не соединяет ПСН с соседями.

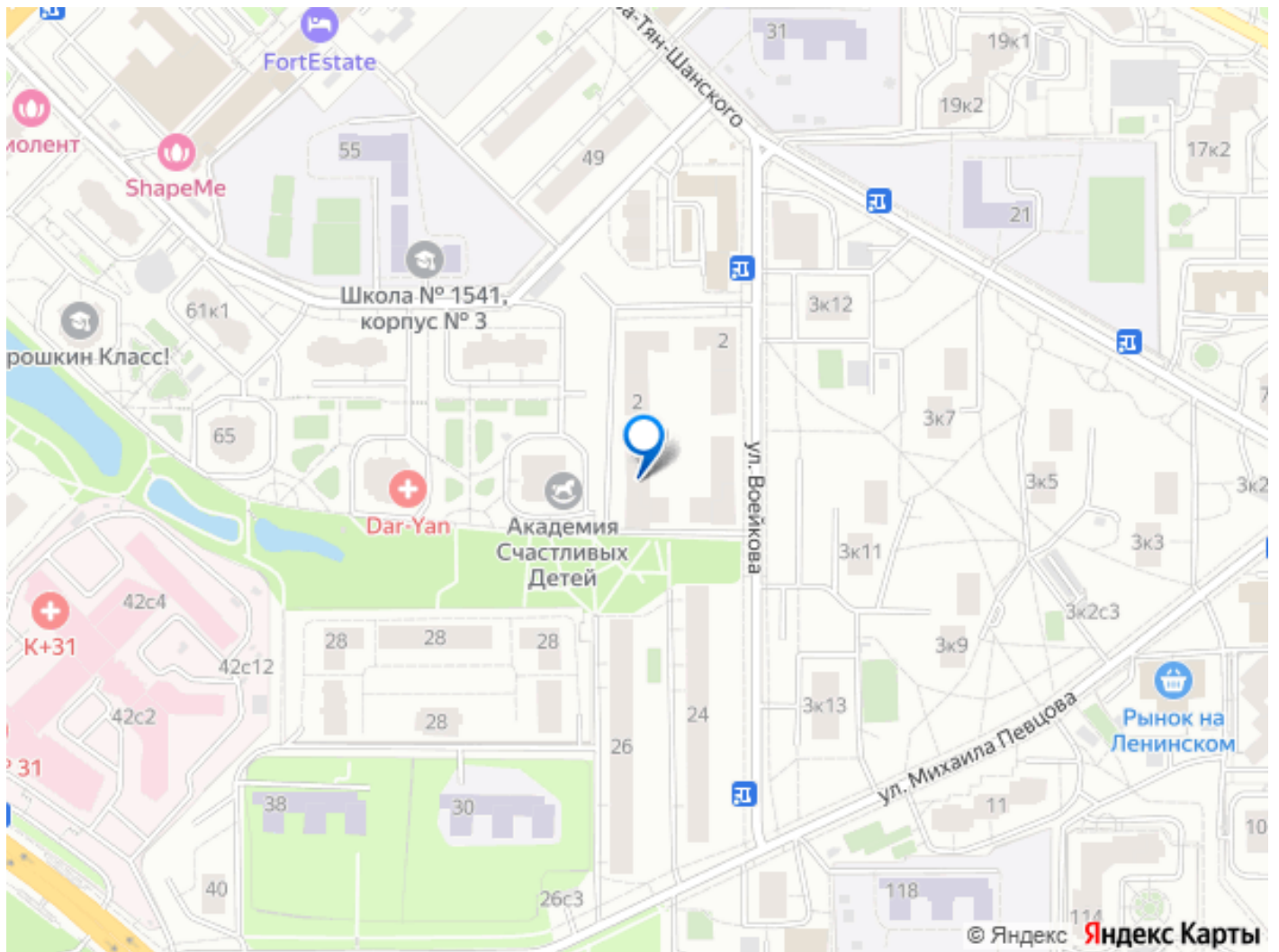
Арендные каникулы обсуждаются.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Рассматривается только долгосрочный договор. Оперативный показ.

Коды ВРИ: - 3.1 (Коммунальное обслуживание): Объекты бытового обслуживания (ремонтные мастерские, ателье, приемные пункты). - 3.3 (Бытовое обслуживание): Мастерские, прачечные, парикмахерские и другие объекты сферы услуг. - 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание): Допускается размещение частных медицинских кабинетов или аптечных пунктов. (Уточнение: можно стоматологию, диагностику; без рентгена). - 4.1 (Деловое управление): Офис, представительство компаний, административные службы. - 4.4 (Магазины): Розничная торговля; в том числе продажа товаров, торговая площадь которых не превышает установленные нормативы для встроенных помещений (алкоголь). - 4.6 (Общественное питание): Размещение кафе, столовых или небольших ресторанов.







Move.ru - вся недвижимость России