

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:50

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
9**

**1 006 560 ₺**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

838.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

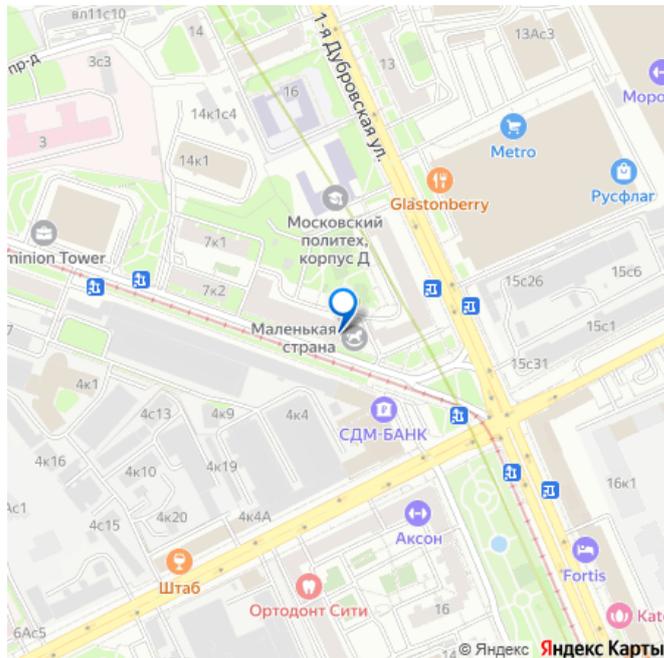
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1812202. Предлагается к аренде встроенное трехуровневое помещение свободного назначения общей площадью 838,8 м кв. 1-й этаж - 284,8 м кв 2-й этаж (антресоль) - 182,1 м кв Подвал - 371,9 м кв ВОЗМОЖНА АРЕНДА ТОЛЬКО ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ: Помещение расположено на первых этажах многоквартирного жилого дома. В 2025 году произведена полная замена электрики, окон, дверей, установлена новая система отопления, выровнены полы. Мощность

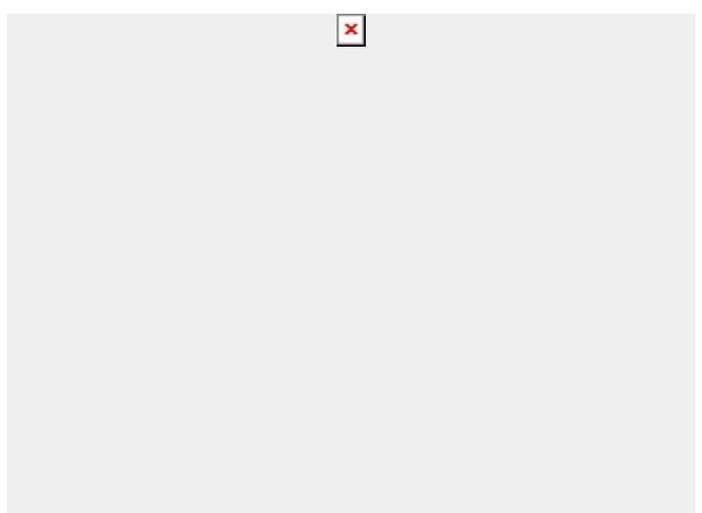
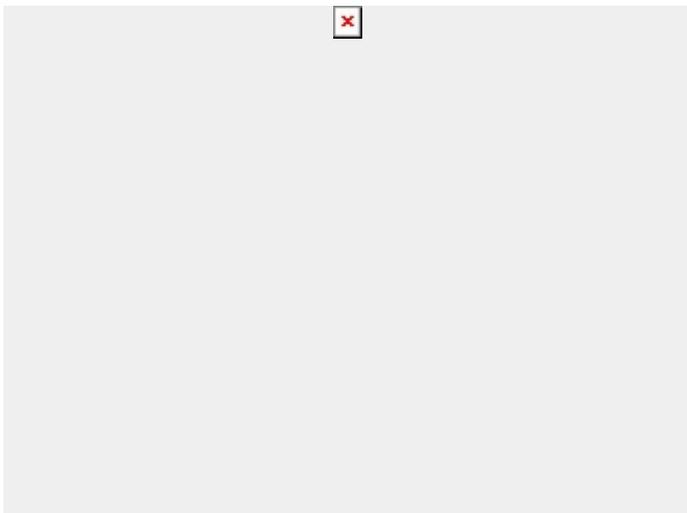
для заметок



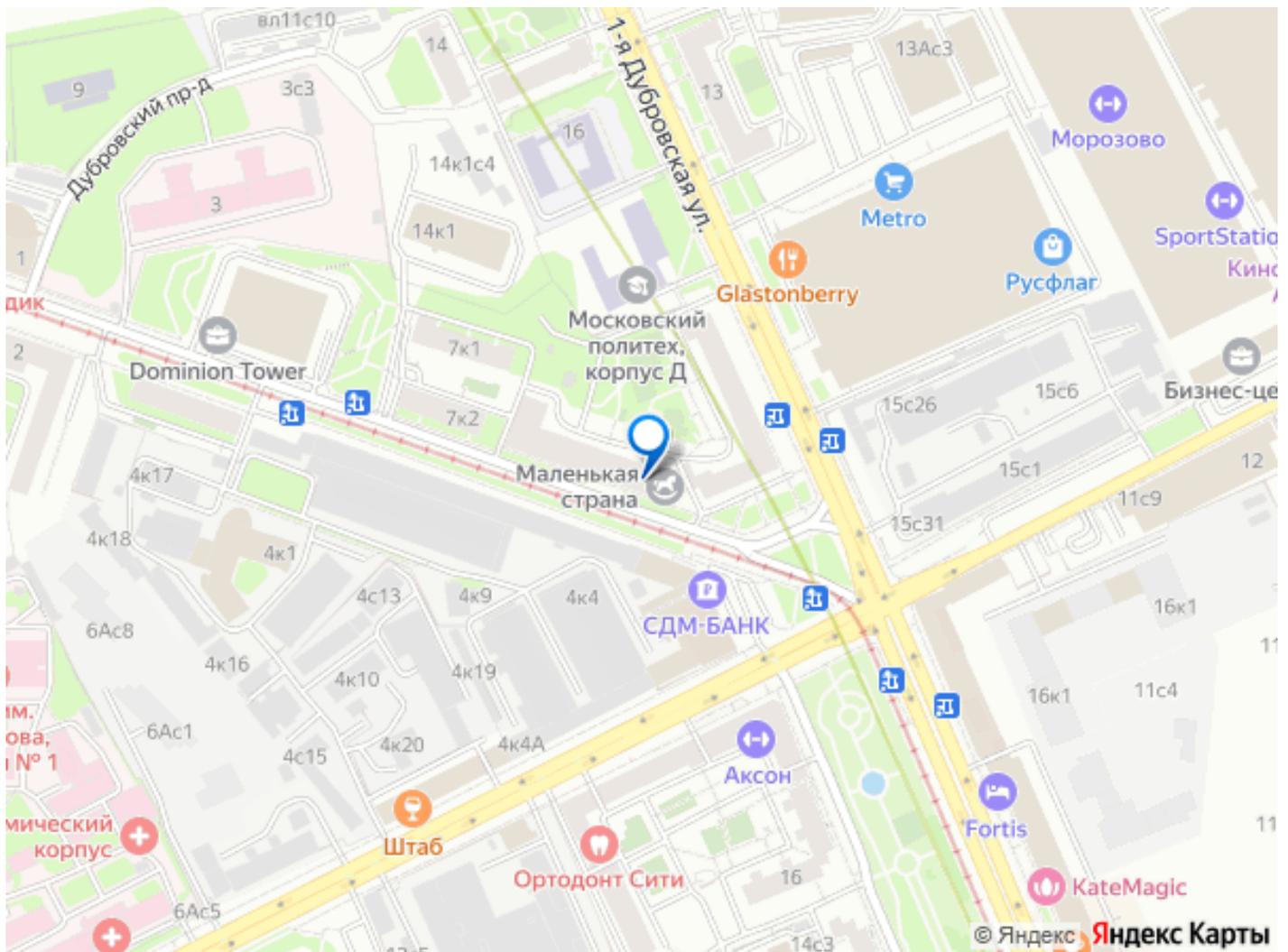
электричества - 80 кВт с потенциалом увеличения. Водоснабжение, отопление - центральные. Санузел на каждом этаже. В подвале установлен грузоприемник, есть подъезд для разгрузки крупногабаритного транспорта, парковка перед входом.

ЛОКАЦИЯ: Помещение расположено на первой линии улицы с высоким трафиком, в месте с высокой плотностью жилой и офисной застройки и в точке плотного автомобильного и пешеходного трафика, отлично просматривается с разных сторон и имеет большой рекламный потенциал. Метро Дубровка в пешей доступности. Район с хорошо развитой инфраструктурой.

Преимущество локации - помещение расположено в треугольнике между высшими учебными заведениями, крупным промышленным объектом и густой жилой застройкой. Отличный вариант для арендного бизнеса. Оперативные показы, возможность онлайн-показов.







Move.ru - вся недвижимость России