

Создано: 02.05.2026 в 21:35

Обновлено: 02.05.2026 в 21:05

Собственник

79168146131

**Московская область, Клинский район,
Клин, улица Карла Маркса, 35**

90 000 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, улица Карла
Маркса, 35

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

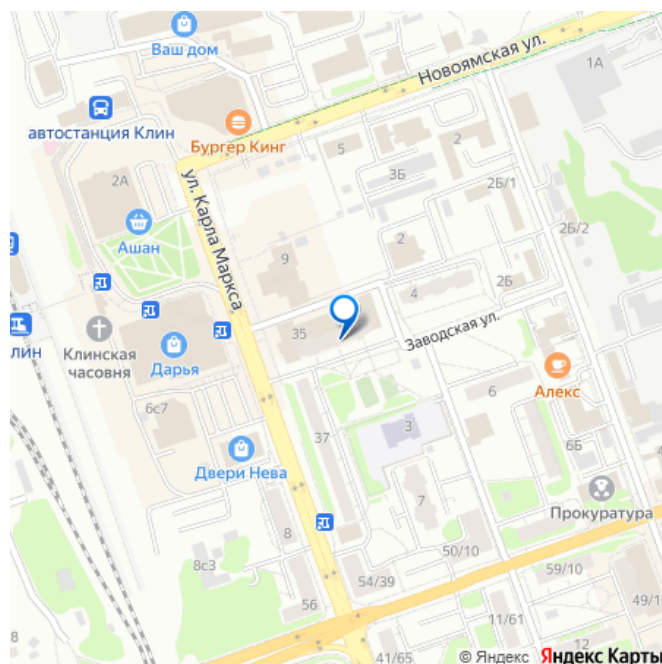
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

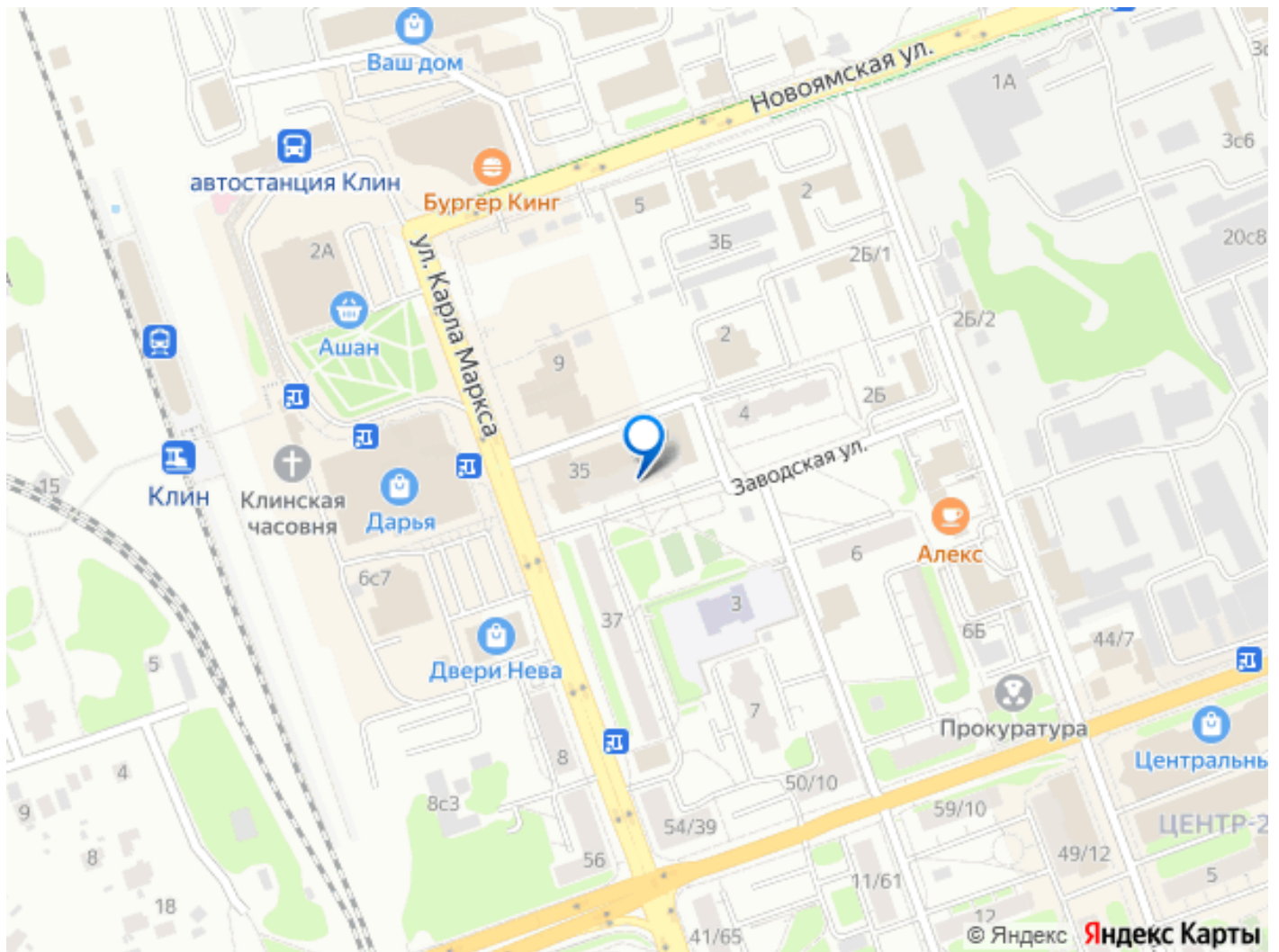
Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды помещения свободного назначения, идеально подходящего для размещения вашего бизнеса. Объект расположен на улице Карла Маркса, д.35, пом.10а в городе Клин, что обеспечивает удобную логистику, высокую проходимость и доступность для клиентов и сотрудников. 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д.35, пом.10а Общая площадь 83,9кв. м Этаж - 1 Высота потолков - 2.70

для заметок



Зонирование Открытое пространство,
Наличие мокрой точки Состояние Требуется
косметического обновления Электричество -
15 кВт Коммуникации Вода, Канализация,
Отопление, электричество Парковка
Стихийная во дворе, Городская рядом
Входная группа Отдельный вход 2. ЦЕЛЕВОЕ
НАЗНАЧЕНИЕ Помещение универсально и
может быть использовано под: Офисный
бизнес Офис компании, Представительство,
Колл-центр Торговля Шоу-рум, Магазин,
Салон красоты Услуги Медицинский кабинет,
Учебный центр, Коворкинг Логистика Склад
лёгкого хранения, Пункт выдачи заказов
(ПВЗ) 3. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА — Локация:
Высокий пешеходный/автомобильный
трафик, удобные подъездные пути, близость
к остановкам. — Гибкость: Возможность
перепланировки и адаптации под задачи
арендатора (по согласованию с
собственником). — Прямая аренда: Работа
напрямую с собственником — без агентской
комиссии. — Юридическая чистота: Полная
готовность к заключению договора
долгосрочной аренды, все документы в
порядке. — Стабильность: Собственник
заинтересован в долгосрочном
сотрудничестве с надёжным арендатором. 4.
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка 90
000 руб. Коммунальные платежи(коме
электричества) Включены в стоимость
Обеспечительный платеж - 1 месяц аренды
Срок аренды Долгосрочная Налоговый режим
- УСН





Move.ru - вся недвижимость России