

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:05

Собственник

79898417066

**Московская область, Клинский район,
Клин, улица Карла Маркса, 35**

90 000 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, улица Карла
Маркса, 35

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

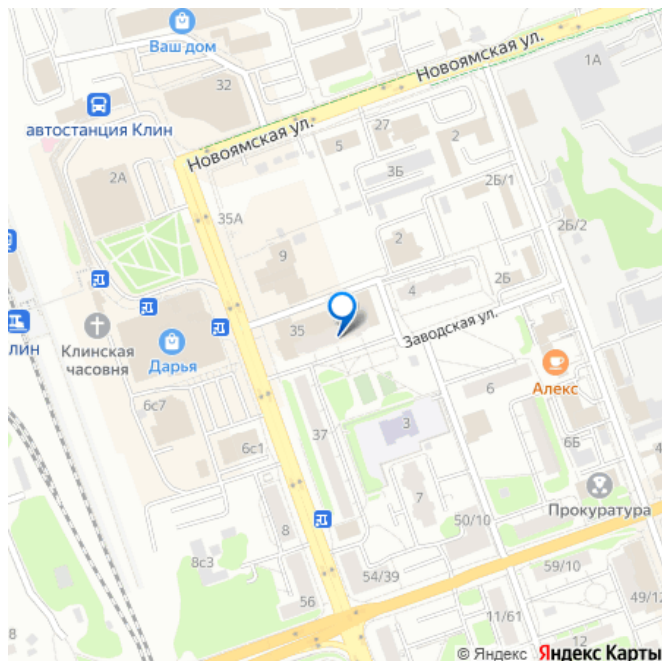
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

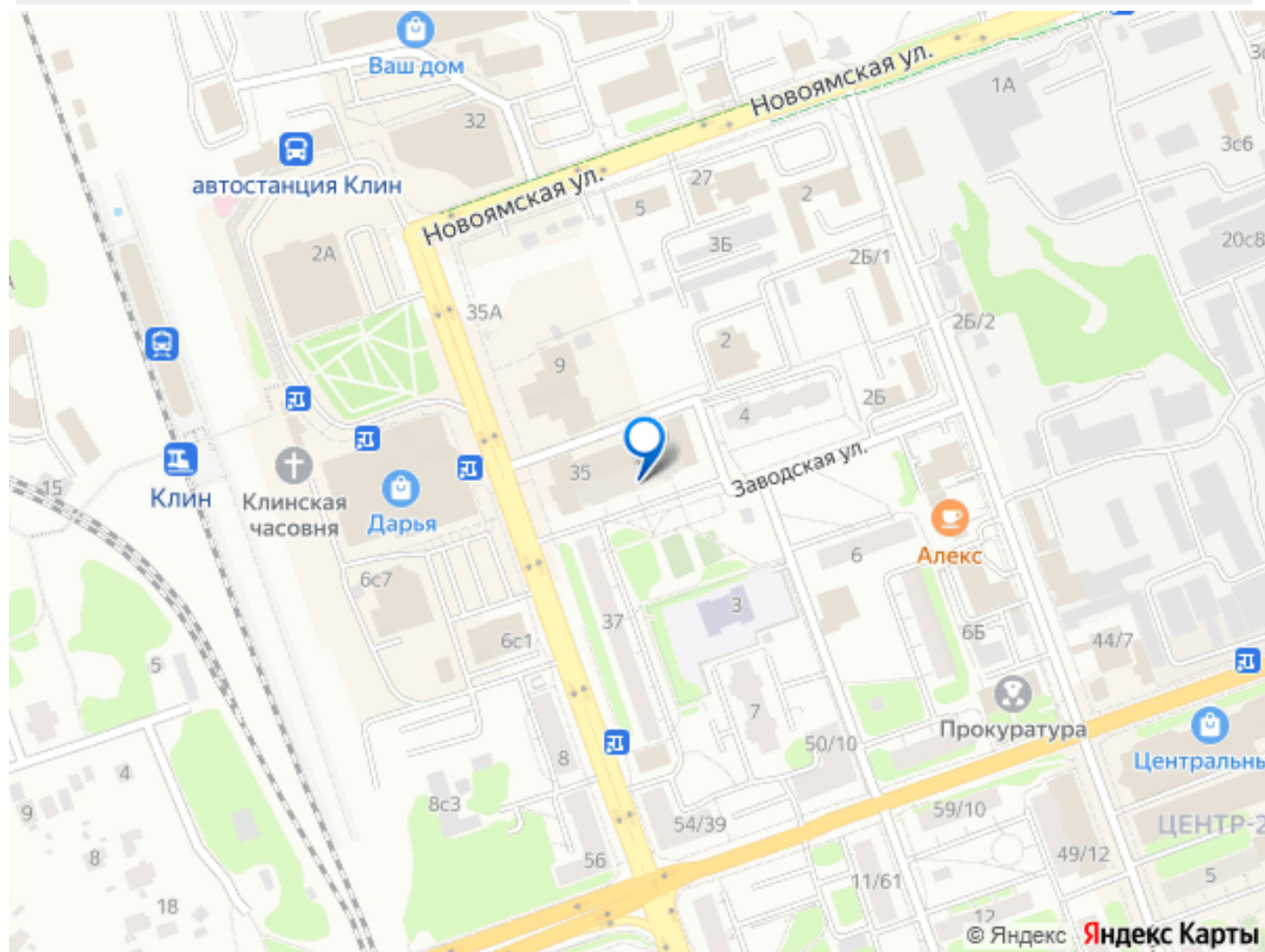
Предлагаем Вам рассмотреть возможность аренды помещения свободного назначения, идеально подходящего для размещения вашего бизнеса. Объект расположен на улице Карла Маркса, д.35, пом.10а в городе Клин, что обеспечивает удобную логистику, высокую проходимость и доступность для клиентов и сотрудников.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ
Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д.35, пом.10а
Общая площадь 83,9 кв. м
Этаж 1
Высота

для заметок



потолков 2.70 Зонирование Открытое пространство, Наличие мокрой точки Состояние Требуется косметического обновления Электричество 15 кВт Коммуникации Вода, Канализация, Отопление Парковка Стихийная во дворе, Городская рядом Входная группа Отдельный вход 2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ Помещение универсально и может быть использовано под: Офисный бизнес Офис компании, Представительство, Колл-центр Торговля Шоу-рум, Магазин, Салон красоты Услуги Медицинский кабинет, Учебный центр, Коворкинг Логистика Склад лёгкого хранения, Пункт выдачи заказов (ПВЗ) 3. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА — Локация: Высокий пешеходный/автомобильный трафик, удобные подъездные пути, близость к остановкам. — Гибкость: Возможность перепланировки и адаптации под задачи арендатора (по согласованию с собственником). — Прямая аренда: Работа напрямую с собственником — без агентской комиссии. — Юридическая чистота: Полная готовность к заключению договора долгосрочной аренды, все документы в порядке. — Стабильность: Собственник заинтересован в долгосрочном сотрудничестве с надёжным арендатором. 4. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка 90 000 руб. Коммунальные платежи Включены в стоимость Обеспечительный платеж 1 месяц аренды Срок аренды Долгосрочная Налоговый режим УСН



Move.ru - вся недвижимость России