

Создано: 23.06.2025 в 15:09

Обновлено: 04.12.2025 в 09:40

Москва, улица Саларьевская, 15к1

208 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 15к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

<https://move.ru/objects/9282074832>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107470414 Сдается помещение свободного назначения 83 кв.м. на 1 этаже 18-ти этажного жилого дома в элитном ЖК Саларьево парк. Помещение без ремонта, есть возможность создать уникальную атмосферу для вашего бизнеса.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: *свободная планировка;
*высокие потолки 4,6 м; *панорамные окна;
*два отдельных входа; *две мокрые точки;
*электрические мощности- 16 кВт; *холодная и горячая вода- стояк с отводами;
*канализация- стояк с установкой фасонных частей и поэтажными заглушками;
*радиаторы; *противопожарная сигнализация. *Широкие рекламные



возможности для бизнеса., *богатое
окружение, *наземная парковка прямо перед
фасадом здания. *Рядом активное торговое
окружение (Ароматный мир, WB, Ozon,
Пятерочка, Бристоль, ВкусВилл, салоны,
кофейни, магазины). ОТЛИЧНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: *17 мин
пешком до м.Саларьево, 5 мин до м.
Прокшино. *Прямой выезд на Киевское
шоссе. *7 км до МКАД. *На территории ЖК
расположены школы, детские сады, зоны
отдыха. *Прямая аренда от собственника.
*Стоимость аренды 208.000 руб/мес. * УСН,
счетчики оплачиваются отдельно. *Возможен
долгосрочный договор аренды и арендные
каникулы. *Прямой договор. Оперативный
показ. ЗВОНИТЕ, ПРИХОДИТЕ, СМОТРИТЕ!





