

Создано: 10.12.2025 в 13:34

Обновлено: 10.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287332944>**Агент****79858968329****Москва, Судостроительная улица, 1****600 000 ₽**

Москва, Судостроительная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

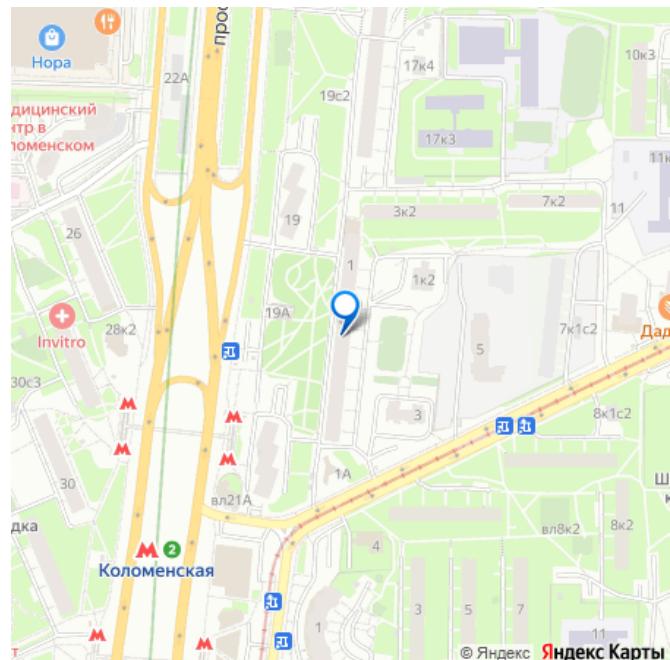
Общая площадь

83 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается Торговое помещение 83,2 кв.м. На высоком трафике от метро в спальный район (1 минута от станции метро Коломенская). Помещение с ремонтом, за выездом пекарни, имеются все коммуникациями. Место под посадку с витринным остеклением. Имеется выделенный канал вентиляции для общепита. Предпочтительные направления под: общепит, кофе, напитки, цветы и т.п. На расстоянии 500 м от помещения находится более 7400 квартир, высокая покупательская способность населения. Высокий пешеходный

трафик. Не далее 5 м от входа - трафик средний в течение дня - 540 человек в час, вечерний 700-800 человек в час. Торговое окружение: Дикси, ломбард, Аптека Фармленд, Смешные цены, Яндекс маркет, Ермолино, Ароматный мир, Винлаб, Озон, Белорусская ферма

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Помещения свободного назначения
- Состояние с отделкой
- Высота потолка 3,5 м
- Отдельный вход с улицы
- Электрическая мощность по запросу (всего 45 кВт)
- Вывеска на фасаде
- Прямой вход с улицы

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- 600 000 рублей за все помещение
- Коммунальные платежи по фактическому потреблению
- Обеспечительный платёж 1 месяц
- Договор на 11 месяцев
- Арендные каникулы обсуждаются



