

Создано: 16.02.2026 в 15:28

Обновлено: 16.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9290217922>

## Собственник

**79850040897**

# 160 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

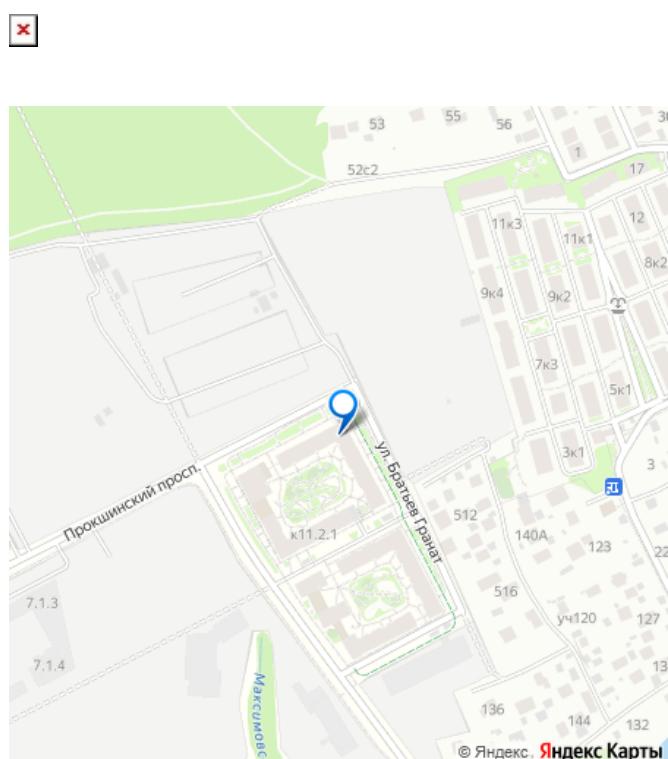
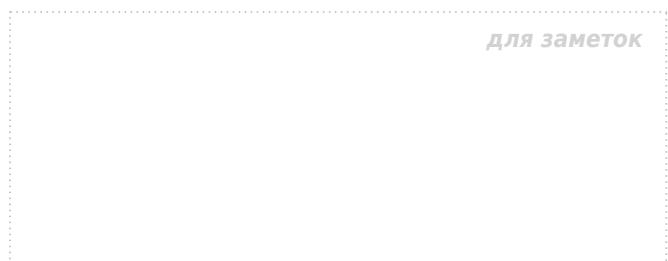
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА сдается помещение площадью 83,2. на 1-м этаже ЖК Прокшино. Прямой выход на поликлинику, объект будет рассчитан на 520 посещений в смену, а его площадь составит 18 200 квадратных метров. С 1.03 стартует ремонт помещения, успейте дать корректировки под свои нужды. Будет предусмотрена вентиляция и система кондиционирования. Условия договора аренды: -первый год 160 000р/месяц + коммунальные платежи -второй год 210 000р/месяц + коммунальные платежи -с третьего года и далее 260 000р/месяц + коммунальные платежи Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом в обе стороны; - С



отделкой. - Высокий потолок 4.41 м; -

Свободная планировка; - Помещение  
обеспечено коммуникациями: электричество,  
отопление, водоснабжение, канализация; -  
Выделенная электрическая мощность — 15  
кВт.



