

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:33

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

Москва, Судостроительная улица, 1

449 900 ₹

Москва, Судостроительная улица, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

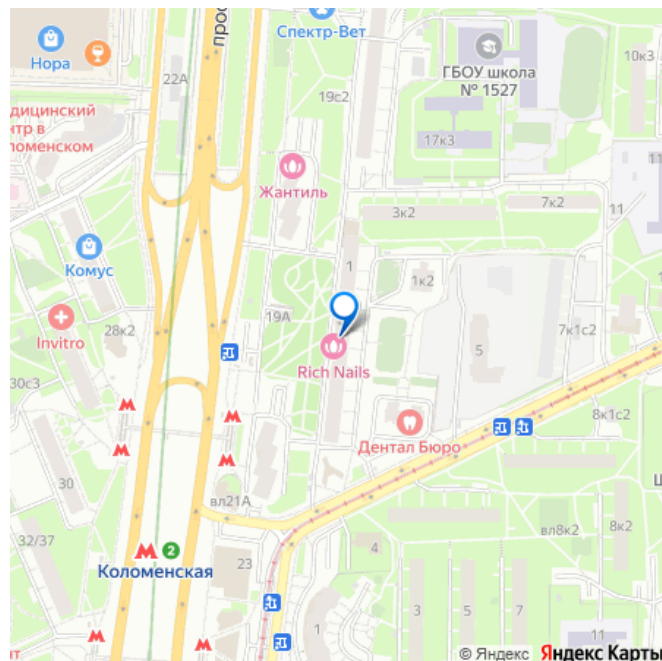
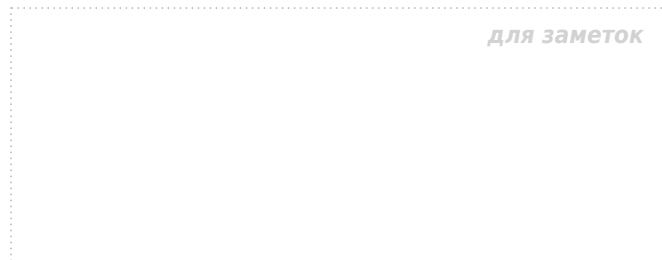
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

минута до метро Коломенская

Сверхинтенсивный пешеходный трафик — 10 000+ человек/день в час пик

Гибкое назначение — идеально под кафе, бистро,

пекарню, кулинарию, магазин

Первая линия улицы — максимальная визуализация для

прохожих

Отдельный вход — удобство для

посетителей и логистики

ПРЕИМУЩЕСТВЕННАЯ ЛОКАЦИЯ: Рядом метро

«Коломенская» — 1 минута пешком, 10 000+

пассажиров в час пик

Развитая инфраструктура — жилые комплексы, бизнес-

центры, парк Коломенское в шаговой

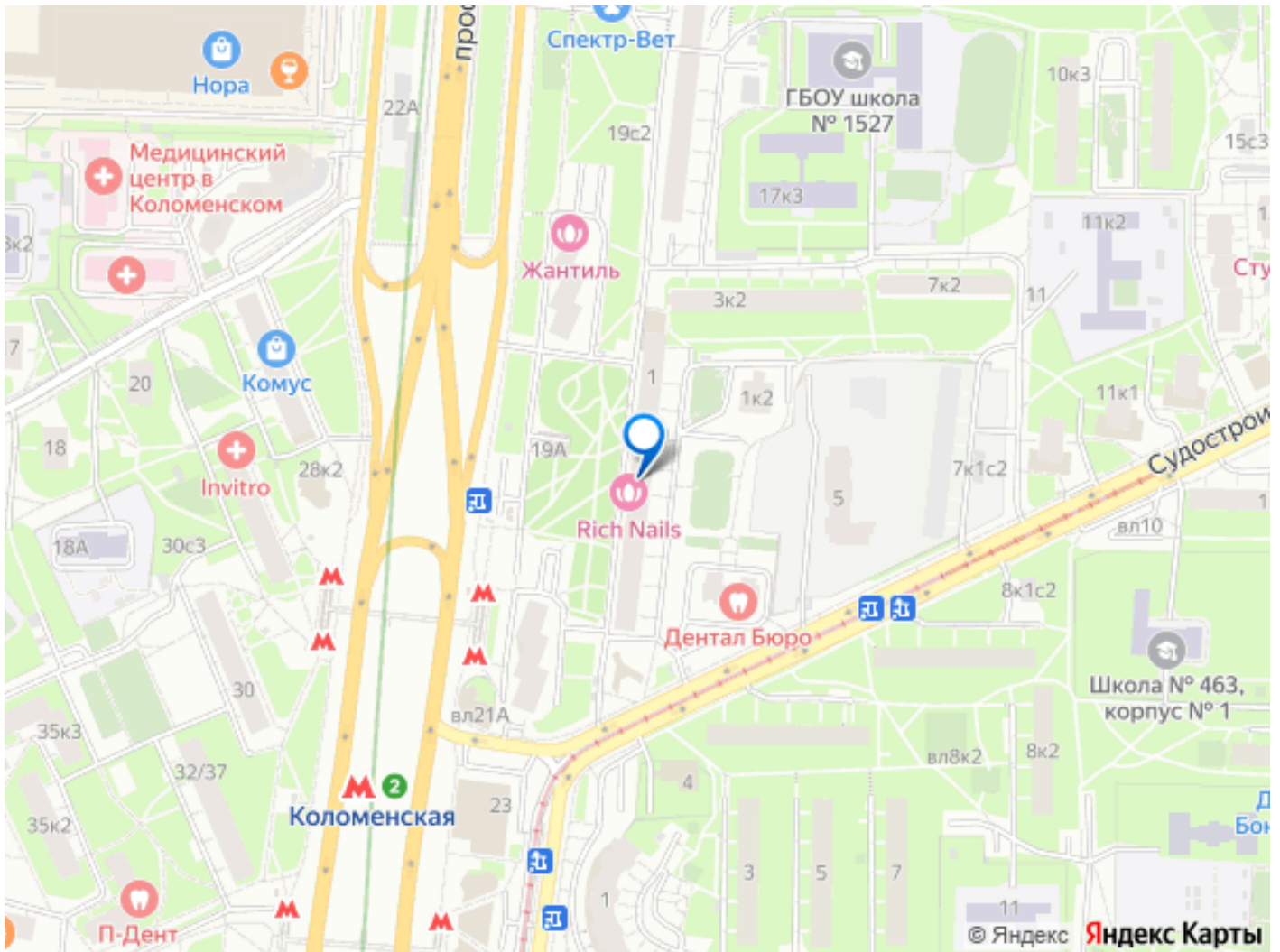
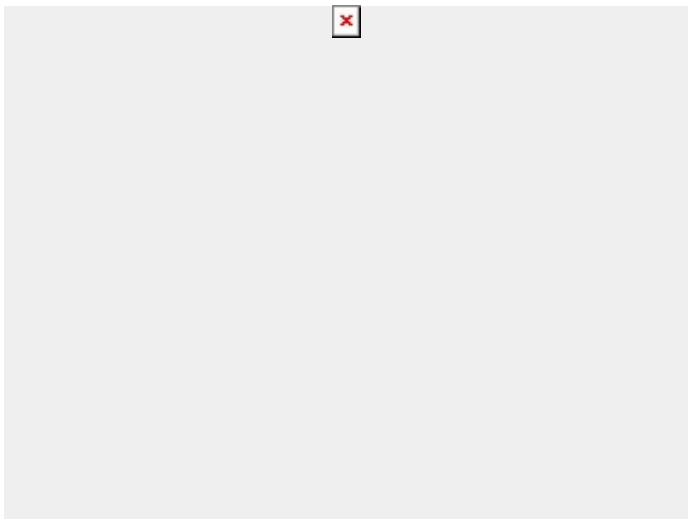
доступности БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТИ:

Постоянный клиентский поток — жители ближайших домов + пассажиры метро + посетители парка Коломенское

Круглосуточный доступ — возможность работы в любое время суток Быстрый запуск бизнеса — помещение готово к немедленной эксплуатации

УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника
Возможность адаптации под ваш бизнес-процесс
Все коммуникации подключены
Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России