

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Анна Глушко, Анна Глушко

89251234567

Москва, Русаковская ул, 22

3 499 ₪

Москва, Русаковская ул, 22

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

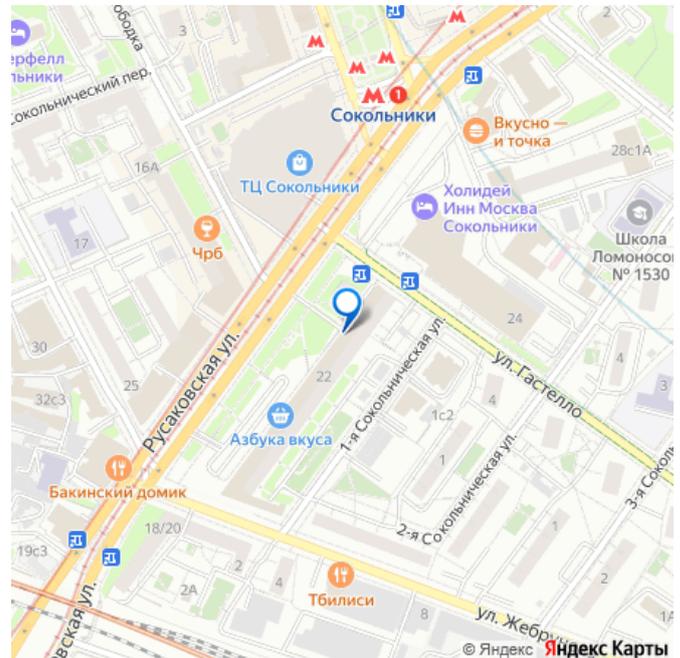
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение с ремонтом в локации с трафиком под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: ул Русаковская, д. 22 Характеристики: - 1 линия - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Высокий пешеходный трафик - от 500 человек в час - Высокая плотность населения - 6 500 домохозяйства -

для заметок



Развитая торговая зона! - Доступ 24/7 -
Центральное отопление - Чистовой ремонт -
Стрит ритейл - Высота потолков 4.5 м - С
окнами - Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Рядом расположено 8 торговых
центров и 10 бизнес центров. Общее
количество сотрудников - 10 500 человек.
Рядом расположено 35 ПВЗ и 56 точек
питания. Расстояние до ближайшей станции
метро - 230 метров. Пассажиропоток
ближайшего выхода - 10 500 человек в сутки.
По всем выходам - 31 000 человека в сутки.
?ВАЖНО Помещение открытой планировки,
легко адаптируется под задачи арендатора.
???? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в
карусели, пролистайте): 83м2 - 3500 руб за
кв/м * 83м2 = 290 500 руб УСЛОВИЯ: —
Коммунальные оплачиваются отдельно —
Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен
долгосрочный договор с регистрацией в
Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно
отвечу на вопросы и покажу помещение.

